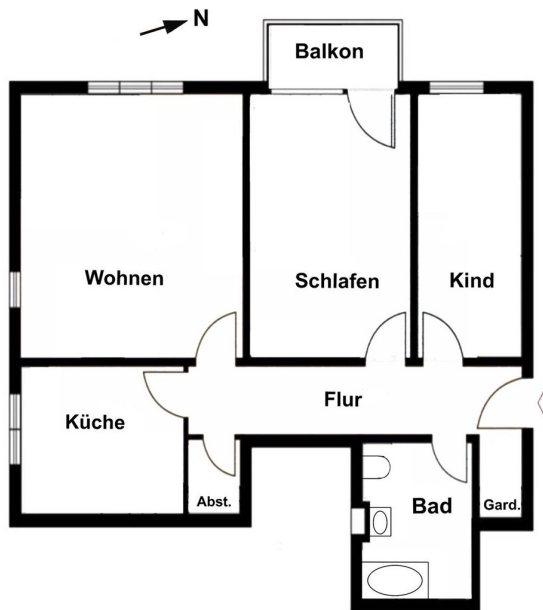


Exposé

Wohnung in Bad Vilbel

Kapitalanlage-provisionsfrei-Zentrale 3-Zimmer-Wohnung, Balkon, großer Kellerraum, Stellplatz inkl.



Objekt-Nr. OM-407580

Wohnung

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
C. Bosch

61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	91,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene und großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Mit 91m² Wohnfläche bietet die Immobilie viel Raum zur individuellen Gestaltung. Der praktische, großzügige Grundriss, der helle Wohnbereich sowie die zentrale Lage machen diese Wohnung besonders attraktiv - sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Die Wohnung ist leerstehend und nicht vermietet - ideal zur Eigennutzung oder eine schnelle, unkomplizierte Renovierung.

Diese Wohnung befindet sich in einem altersbedingten, renovierungsbedürftigen Zustand und bietet daher die ideale Grundlage für individuelle Gestaltungen, um sie nach eigenen Vorstellungen zu renovieren.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Besichtigungstermine können nach Absprache vereinbart werden. Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Erfüllen Sie sich den Traum von einer modernen und zentralen Wohnung in Bad Vilbel!

Ausstattung

Großer Wohnbereich mit viel Platz für Wohn- und Essbereich

Schlafzimmer mit Zugang zum Westbalkon

Weiteres Zimmer - ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer

Küche zur freien Gestaltung (Einbauküche nicht vorhanden - ideal für individuelle Lösungen)

Geräumiges Badezimmer, geeignet für die Einrichtung mit Badewanne und Dusche

Separater Abstellraum in der Wohnung

Flurnische optimal nutzbar als Garderobe

KFZ-Stellplatz, bereits im Kaufpreis inbegriffen

Großer Kellerraum

Rolläden in allen Räumen

Ideale Wohnung mit solider Grundsubstanz zur Modernisierung nach eigenen Vorstellungen,

Attraktive Größe und durchdachter Grundriss

Inklusive KFZ-Stellplatz

Attraktive zentrale Wohnlage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Bitte keine Makleranfragen!!

Lage

Das Objekt finden Sie in sehr zentraler Lage in Bad Vilbel. Die Wohnung überzeugt durch eine citynahe und fußläufig, attraktive Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

S-Bahn-Station und Busverbindung (Anbindung Frankfurt am Main, Friedberg) Supermarkt, Drogeriemarkt, Apotheke, Gastronomie.

Kurpark und Burgpark mit Spielplätzen, Möglichkeit zur Naherholung

Schöne Innenstadt von Bad Vilbel mit Restaurants, Cafes und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten

Ärzte, Apotheken

Schulen und Kindergärten

Schnelle Anbindung an die A661(Osttangente Frankfurt) etwa in 5 Minuten zu erreichen.

Damit bietet die Lage sowohl eine hervorragende Anbindung und kurze Wege im Alltag - alles ist bequem erreichbar, als auch eine sehr gute Infrastruktur.

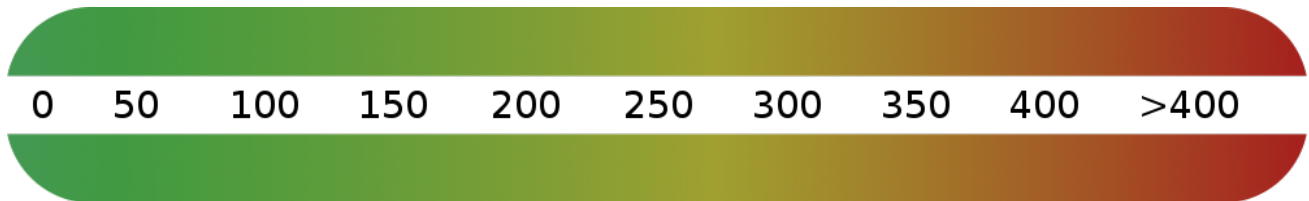
Diese Gegend verbindet urbanen Komfort mit idealer Mobilität und vielfältigen Möglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	120,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



3-Zimmer-Wohnung Bad Vilbel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Aussenansicht/Mülltrennung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Kellerabteil



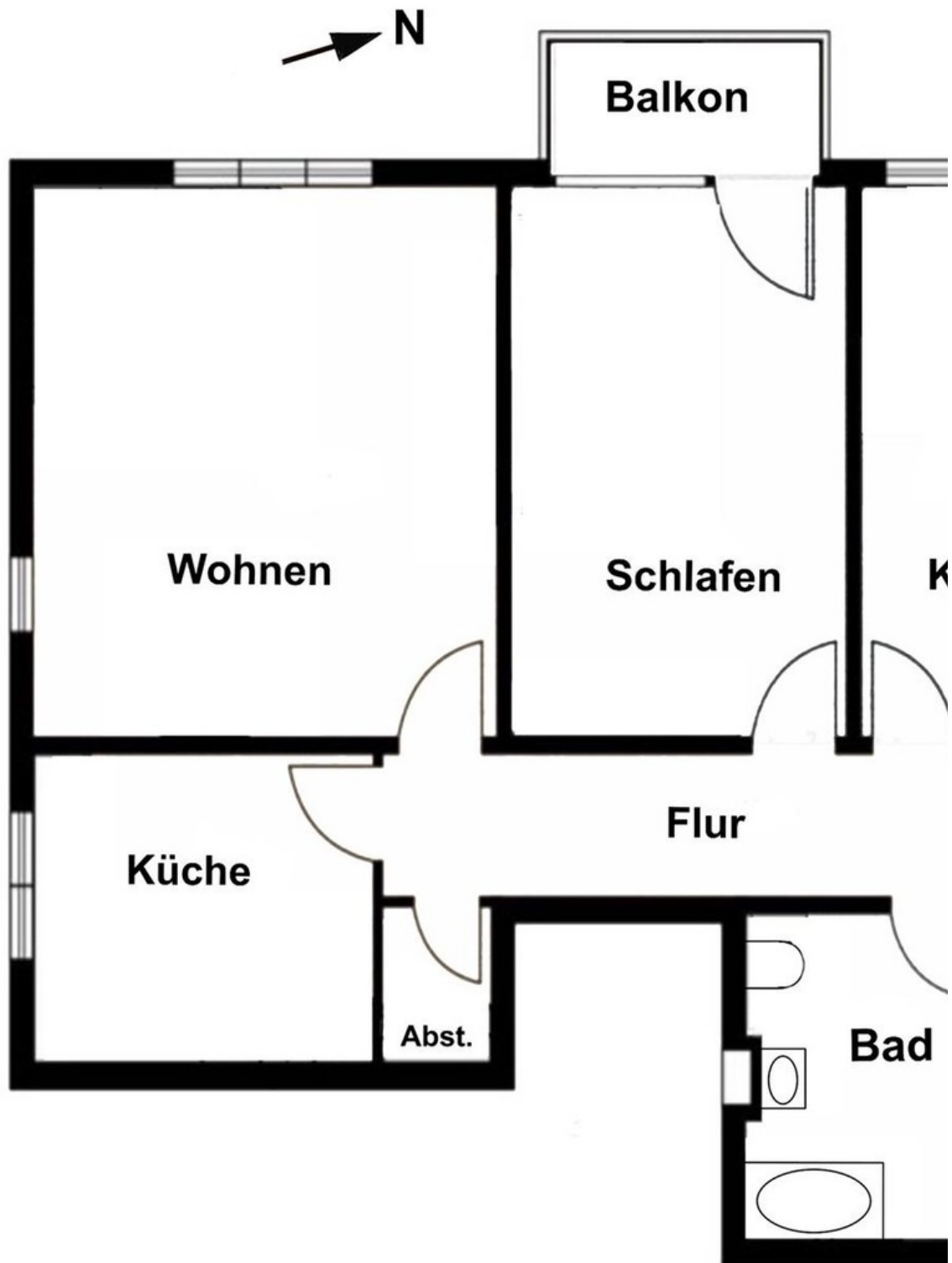
Stellplatz

Exposé - Galerie



Waschraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss