

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in München

**Renovierte 3-Zi-Wohnung, Wg-Neugründung , zentral**



Objekt-Nr. OM-407577

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.990 € + NK**

Richard-Strauss-Str.000000  
81677 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	5.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Renovierte 3 Zimmer Wohnung am Böhmerwaldplatz mit Balkon

Direkt an der U Bahn Böhmerwaldplatz, sehr zentral und sehr gute Verkehrsanbindung.

Sehr ruhig, Blick ins Grüne.

Wohnung renoviert und saniert.

Sehr schön geschnitten und hell

Wunderbar für eine WG geeignet.

komplett möbliert, Küche ausgestattet, Bad saniert.

Sehr gute Location

Zentrale sehr gute Lage U bahn U4

Direkt an der U bahn Haltestelle Böhmerwaldplatz.

4 Stationen ins Zentrum

1 großes Zimmer ca 20 qm mit Balkon

1 mittleres zimmer 15qm

1 kleines zimmer 10 qm

komplett möbliert

All inclusive-Alle Nebenkosten (NK, Internet, GEZ, Strom) enthalten

Alle Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

## Ausstattung

Das Haus selbst ist vor kurzem saniert.

Die Wohnung ist frisch renoviert, möbliert und ausgestattet.

Neue und neuwertige Möbel.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Zentral, ruhig, grün.

Direkt an der U4 Böhmerwaldplatz.

in 4 Stationen ins zentrum

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Großes Zimmer mit Balkon



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Mittleres Zimmer





# Exposé - Galerie



Kleines Zimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

