

Exposé

Bauernhaus in Struppen

Top gepflegter Dreiseitenhof



Objekt-Nr. OM-407554

Bauernhaus

Verkauf: **440.000 €**

Mobil: 0172 7202266

01796 Struppen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1850	Nutzfläche	700,00 m ²
Grundstücksfläche	3.277,00 m ²	Energieträger	Gas
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	131,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafter 3-Seitenhof in 01796 Struppen – Ein Juwel inmitten der Sächsischen Schweiz

Willkommen auf diesem einzigartigen, denkmalgeschützten 3-Seitenhof, der etwa im Jahr 1850 erbaut wurde und durch seinen historischen Reiz sowie seine gepflegte Substanz besticht. Gelegen vor den Toren der beeindruckenden Sächsischen Schweiz, bietet dieses Anwesen eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und hervorragender Anbindung an die nahegelegenen Städte Pirna und Dresden.

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über 3.277 Quadratmeter und umfasst neben dem Hauptgebäude auch zwei attraktive Nebengebäude. Das Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von 131 Quadratmetern, verteilt auf zwei Etagen, und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die malerische umliegende Natur. Die Innenräume sind top gepflegt und wurden stets instandgehalten, sodass sie sowohl den Charme vergangener Zeiten als auch modernen Komfort widerspiegeln. Mehrere Keller und Dachböden bieten ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Das gesamte Areal verfügt über eine Nutzfläche von rund 700 Quadratmetern.

Die Beheizung erfolgt durch eine zuverlässige Gasheizung in Kombination mit zwei gemütlichen Kachelöfen, die für wohlige Wärme sorgen.

Die beiden Nebengebäude eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Eine große Scheune mit zwei Durchfahrten, Kellern und einem Dachboden, ausgestattet mit einem intakten Lastenaufzug (250 kg), eignet sich ideal für landwirtschaftliche oder handwerkliche Tätigkeiten sowie für die Lagerung großer Gegenstände. Das zweite Nebengebäude beherbergt eine Werkstatt, eine Garage sowie alte Stallungen – perfekt für kreative Projekte, Tierhaltung oder individuelle Umbauten.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Zudem umfasst das 3.277 Quadratmeter große Grundstück, 1.349 Quadratmeter teilbares Bauland, welches weitere Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Hinzu kommt eine nahegelegene landwirtschaftliche Nutzfläche von 378 Quadratmetern.

Dieses Anwesen ist die perfekte Wahl für Naturliebhaber, die die Ruhe und Schönheit der Sächsischen Schweiz genießen möchten, ohne auf eine gute Anbindung an Dresden und Pirna verzichten zu wollen. Hier finden Sie Raum für individuelle Gestaltung, kreative Ideen und ein Zuhause, das Geschichte und Natur harmonisch verbindet.

Ein echtes Juwel für alle, die das Besondere suchen!

Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer !

Lage

Struppen liegt malerisch im Herzen der Sächsischen Schweiz und bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit hohem Erholungswert. Die Gemeinde ist nur wenige Minuten von Pirna entfernt, wo sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden sind. Über die B172 und die A17 besteht eine schnelle Anbindung nach Dresden – ideal für Pendler.

Struppen verfügt zudem über eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung: Buslinien verbinden den Ort regelmäßig mit Pirna, Königstein und weiteren Zielen in der Region, wodurch auch ohne Auto eine komfortable Mobilität gesichert ist.

Umgeben von Wäldern, Wanderwegen und Sehenswürdigkeiten wie der Bastei und der Festung Königstein eignet sich Struppen besonders für Naturliebhaber. Die dörfliche Struktur und die Nähe zu bedeutenden Ausflugszielen machen den Standort attraktiv für Familien und Ruhesuchende.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

