

Exposé

Bürofläche in Schwindegg

Exklusive Büroräume in Schwindegg



Objekt-Nr. OM-407451

Bürofläche

Vermietung: **1.500 € + NK**

84419 Schwindegg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2013	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	150,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	6
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Objekt befindet sich im rückwärtigen eigenem Gebäude, direkt an der Tankstelle in Schwindegg, und besticht durch die hochwertigen Materialien und den besonderen Schnitt mit vier versetzten Ebenen. Ein heller Eingangsbereich bietet Platz für den Empfang Ihrer Kunden und deren Garderobe. Links führt eine Granittreppe direkt in den lichtdurchfluteten Arbeitsbereich mit zwei Ebenen. Nach dem Eingang befinden sich auf der rechten Seite das WC und die Teeküche (mit Einbauküche). Im Anschluss daran gibt es ausreichend Platz für einen Wartebereich und eine Aufenthaltsecke. Von dort aus führt noch eine Treppe in die untere Ebene des Bürogebäudes, die wunderbar als Nebenraum genutzt werden kann.

Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Sechs Stellplätze direkt vor dem Gebäude gehören zum Objekt.

Ausstattung

Objektart: Büro/Praxen

Objekttyp: Bürogebäude

Gesamtfläche: ca. 150 m²

Bürofläche: ca. 130 m²

Anzahl der Stellplätze: 6

Baujahr: 2013

Zustand: neuwertig

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Schwindegg befindet sich etwa 60 km östlich der Landeshauptstadt München, 10 km östlich von Dorfen, 22 km westlich von Mühldorf, 17 km nördlich von Haag und 43 km vom Flughafen München entfernt. Der Autobahnanschluss A94 (München-Passau) ist 2 km entfernt, der Bahnhof direkt am Ort (Bahnlinie München-Mühldorf).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Frontansicht



Parkplätze

Exposé - Galerie



Aussicht



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich mit Küche



WC

Exposé - Galerie



Küche



Treppe zur Mitteletage

Exposé - Galerie



Mitteletage



Mitteletage

Exposé - Galerie



Mitteletage



Treppe zur Galerie

Exposé - Galerie



Galerie von vorne



Blick von Galerie

Exposé - Galerie



Blick von Galerie



Blick von Galerie

Exposé - Galerie



Galerie von hinten



Treppe zur Mitteletage

Exposé - Galerie



Eingangsbereich von vorne



Eingangsbereich von hinten

Exposé - Galerie



Blick in den Nebenraum



Nebenraum von vorne

Exposé - Galerie



Nebenraum von hinten