

Exposé

Wohnung in München

**Nahe Uni!! - Möbliertes 1-Zi-Apt. Schelling-/ Ecke
Luisenstr.! Von Privat!! Balkon, EBK, Keller!**



Objekt-Nr. OM-407439

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Dr. H

80798 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------------|
| Etagen | 4 | Mietsicherheit | 3.750 € |
| Zimmer | 1,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 28,00 m² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 3,00 m² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 45 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 45 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 90 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort frei! Dieses toll gelegene möblierte Apartment in bester Maxvorstadt-Lage wartet auf seinen neuen Bewohner.

Dieses tolle Apartment im 1. OG verfügt neben einem Badezimmer mit Badewanne auch über Holzboden, Fußbodenheizung, einen großen Süd-Balkon, eine Einbauküchenzeile mit Geräten, einen riesigen Einbauschränk im Hauptraum und einen weiteren Einbauschränk in der Garderobe.

Außerdem gibt es noch ein separates Kellerabteil. Zusammen mit den geräumigen Einbauschränken ist so für reichlich Stauraum gesorgt.

Ein Personenaufzug ist natürlich vorhanden.

Direkt im Haus im EG befindet sich ein toller großer Express-Supermarkt.

Ausstattung

Möbliert mit hochwertigem französischem Bett, Regal, Kommode, Standspiegel, Nachttisch, Leuchten, Esstisch mit Stühlen, Sofa, Einbauschränken, lichtdichten Vorhängen und zusätzlich blickdichten cremefarbenen Plissées, Einbauküche.

Die Wohnung verfügt außerdem über Fußbodenheizung, Balkon, ein Kellerabteil, Badewanne

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Langfristige Interessenten bevorzugt. Mindestmiete für gut zwei Jahre (bis zum 28.02.2028) angestrebt, nach Rücksprache ggf. auch länger.

Besichtigungen finden voraussichtlich statt am Nachmittag des 18.01.2026 (Sonntag) und/oder des 23.01.2026 (Freitag). Am Abend desselben Tags wird eine Entscheidung getroffen und der Mietvertrag gemacht, am Folgetag findet die Übergabe statt.

Bitte bei Anfragen mitteilen, für welche Dauer die Anmietung geplant ist.

Mit der Anfrage sind zu übermitteln:

- die ausgefüllte Mieterselbstauskunft (hier im Inserat beigelegt)
- letzte 3 Gehaltsnachweise; alternativ: Nachweis vorhandenen Vermögens
- wenn Gehalt/Vermögen unzureichend: Mitteilung, ob jemand mit ausreichendem Einkommen/Vermögen und Wohnsitz in Deutschland einen Schuldbeitritt/Bürgschaft übernehmen kann

Lage

Absolute Top-Lage! Ein Genuß an Urbanität, und zwar für Jedermann! Beide Universitäten, die Pinakotheken und alles Weitere befindet sich in unmittelbarer Nähe!

Die öffentliche Anbindung ist perfekt: Die Busstation Luisenstraße (Linie 153, 154) direkt vor der Haustür, die U-Bahnstation Theresienstraße (Linie U2 und U8) ca. 300 m entfernt, die Tramstation Schellingstraße (Linie 27, 28) ca. 200 m entfernt.

In Laufnähe gibt es natürlich zahllose Restaurants, Supermärkte, Cafés, Bäckereien und Ärzte. Mehrere Fitnessstudios, Bars, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und Modegeschäfte finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objekts

Adresse der Wohnung:

Ich/ Wir haben Interesse die Wohnung ab dem anzumieten:

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

| | Mietinteressent/in | 2. Mietinteressent/in |
|---|---|---|
| Name, Vorname (ggfls. Geburtsname) | | |
| Familienstand | | |
| Geburtsdatum | | |
| aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small> | | |
| Telefon-Nummer/ Mobilfunk | | |
| Email-Adresse | | |
| ausgeübter Beruf | | |
| mtl. Nettoeinkommen | | |
| derzeitiger Arbeitgeber | | |
| Beschäftigt seit | | |
| Sind Sie Raucher | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Haben Sie Haustiere | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wenn ja welche? | | |

Ort, Datum

Mietinteressent/in

2. Mietinteressent/in

| | Mietinteressent | 2. Mietinteressent |
|---|---|---|
| Bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben <small>(falls ja, wann)</small> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrags können Falschangaben die (fristlose) Kündigung des Mietverhältnisses und Schadensersatzansprüche zur Folge haben.

III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen.

IV. Ich/Wir bin/sind einverstanden, dass der Vermieter auch vor Abschluss des Mietvertrags bei meinen bisherigen Vermietern über mich als Mieter Erkundigungen einholt. Den bisherigen Vermietern erlaube ich, Auskunft zu erteilen. Die Kontaktdaten der bisherigen Vermieter gebe ich wie folgt an (Name; Handynummer; E-Mail-Adresse):

- _____
- _____
- _____

Ort, Datum

Mietinteressent/in

2. Mietinteressent/in