

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Komplett renovierte Altbau-EG-Wohnung mit 2,5 Zimmern (2 Schlafzimmer + Wohnküche)



Objekt-Nr. **OM-407416**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Isabelle Rieken

Olbersstr. 4
10589 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	72,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Altbauwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Berlin-Charlottenburg. Auf etwa 72 m² bietet die Wohnung zwei separate Zimmer, eine Nische für eine Waschmaschine, eine große Wohnküche, die genügend Platz zum Wohnen und Kochen bietet.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert: Wände und Türen wurden frisch gestrichen, die Böden erneuert und das Bad komplett modernisiert. Das Badezimmer verfügt nun über neue Fliesen und eine moderne Dusche/Badewanne. Auch die Küche wurde erneuert.

Typisch für Altbauwohnungen bietet die Wohnung hohe Decken, in einigen Zimmern Stuck und ein angenehmes Raumgefühl. Beide Schlafzimmer liegen ruhig zum Innenhof.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Olbersstraße liegt in unmittelbarer Nähe zum Schloss Charlottenburg mit seinem weitläufigen, schönen angelegten Schlosspark. Auch die Spree verläuft nur wenige Gehminuten entfernt und bietet schöne Wege zum Spazierengehen sowie verschiedene Anlegestellen entlang des Ufers.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: U-Bahn, S-Bahn und mehrere Buslinien sind schnell erreichbar und ermöglichen eine bequeme Mobilität auch ohne Auto. Wer dennoch mit dem Auto unterwegs ist, profitiert von der nahegelegenen Stadtautobahn, die einen schnellen Zugang für Berlin und Berliner Umland bietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

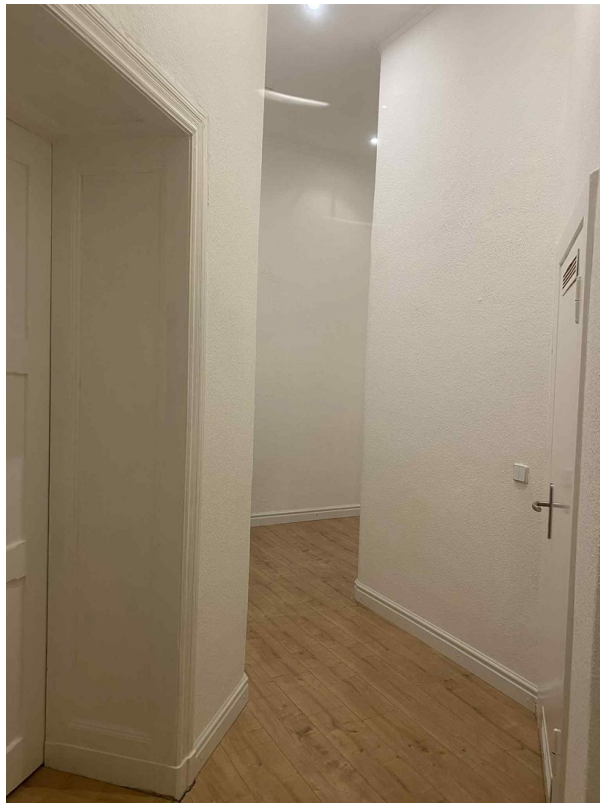


Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie

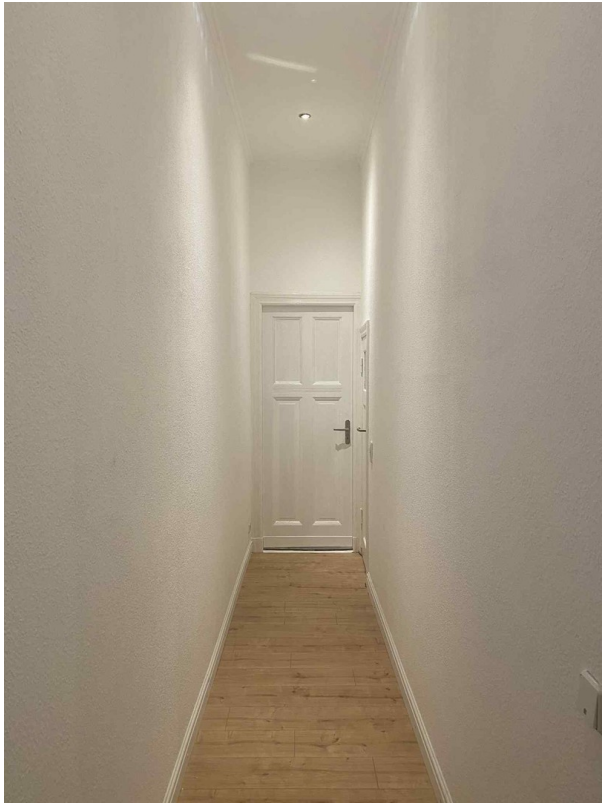


Flur

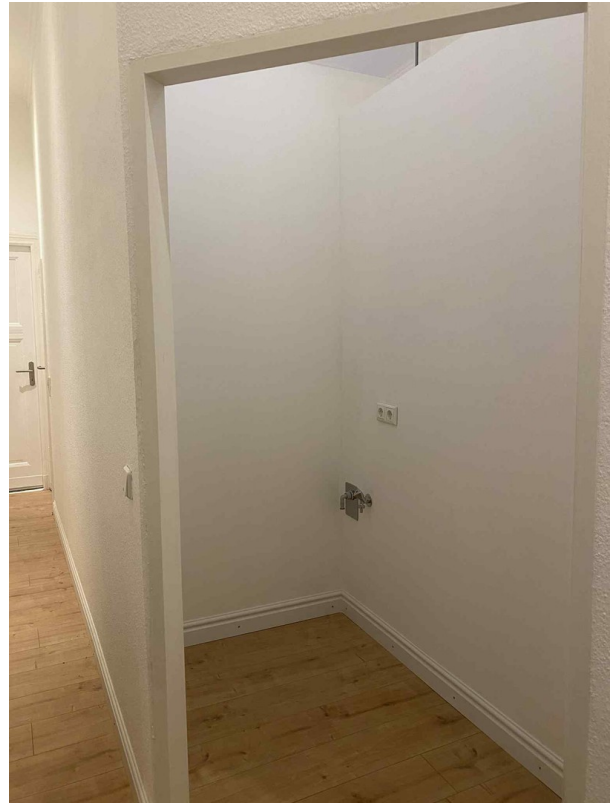


Flur

Exposé - Galerie



Flur



Nische für Waschmaschine



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche

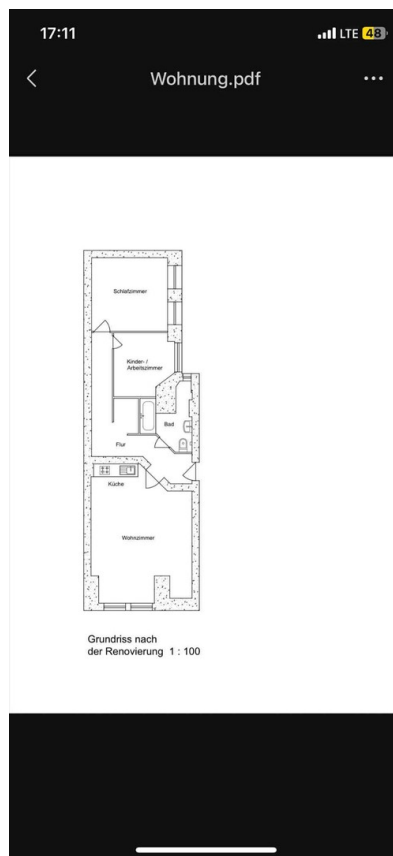


Wohnküche

Exposé - Galerie

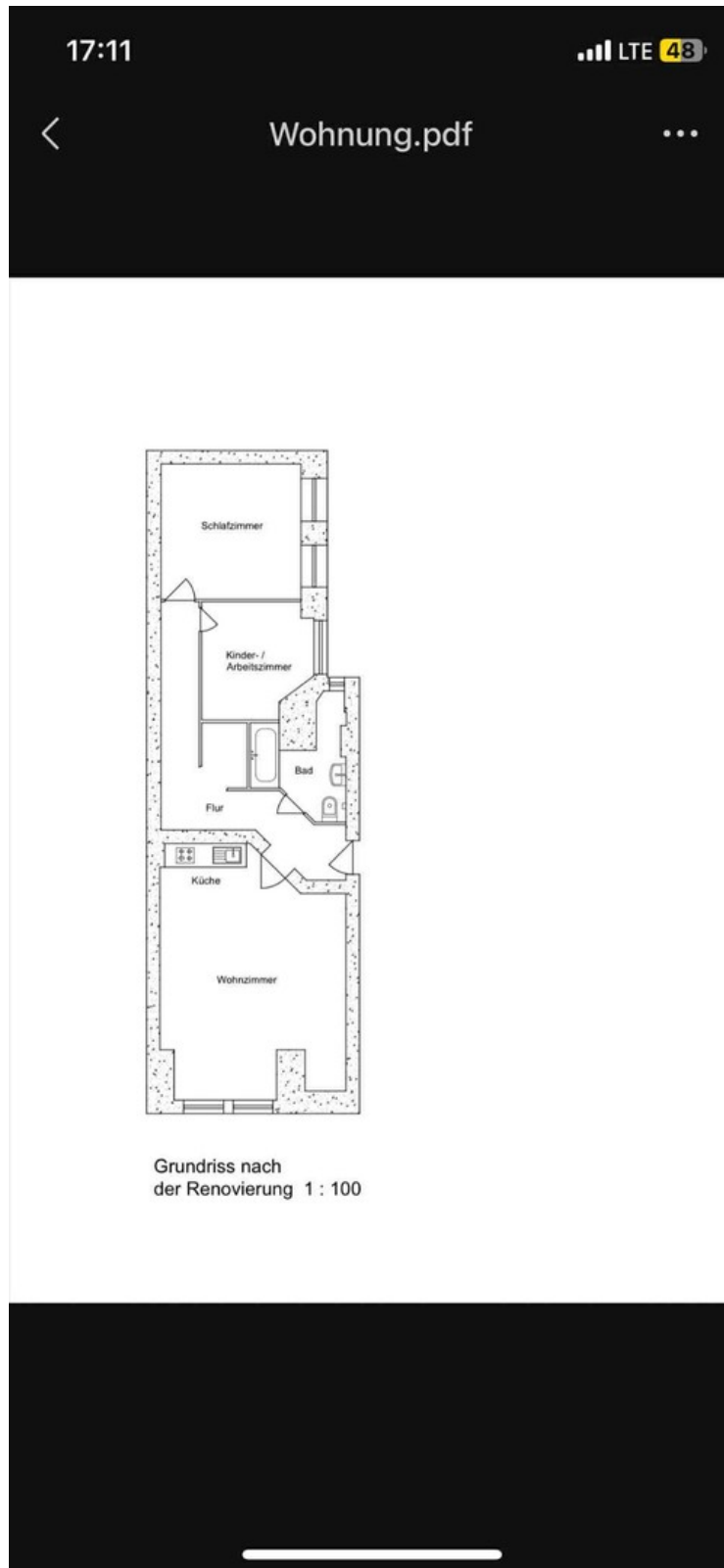


Wohnküche



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss