

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt/Oder

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten Nutzung und PKW Stellplatz in Frankfurt/Oder



Objekt-Nr. **OM-407259**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

15234 Frankfurt/Oder
Brandenburg
Deutschland

Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	78,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Carports	1
Mietsicherheit	2.400 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die charmante und gut geschnittene Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten 3-Parteien-Hauses. Die Wohnung verfügt über ca. 78 qm Wohnfläche. Sie besteht aus einem Badezimmer, drei Zimmern, einer Küche und einem Keller. Eine Waschküche befindet sich in einem separaten Raum, im Keller. Zu der Wohnung kann auch der Garten mit genutzt werden. Eine Garage oder Carport für jeweils einen Pkw-Stellplatz für 50€ im Monat gehört ebenfalls zum Mietangebot.

Keine Hunde.

Besichtigung:

Besichtigungstermine können nach Absprache vereinbart werden. Bitte senden Sie mir bei Interesse eine kurze Nachricht.

Erforderliche Unterlagen:

Personalausweis

Gehaltsnachweis

Schufa-Auskunft

Führungszeugnis

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung samt Vormieterbescheinigung

Ausstattung

- alle Zimmer und der Flur sind mit Laminat ausgestattet
- jedes Zimmer hat einen TV Anschluss
- Küche und Bad sind gefliest
- Bad wurde teilsaniert(neue Fussbodenfliesen, neue Objekte und neue Amaturen)
- alle Fenster wurden 2024 erneuert
- großer Hof, wurde vor einigen Jahren neu gepflastert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Frankfurt/Oder Süd. Einkaufsmöglichkeiten, wie das Südringcenter, Schulen, Kindergarten sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Direkt vor der Tür ist eine Strassenbahnhaltestelle der Tramline 3 und 4, die auch ins nahegelegene Klinikum Markendorf fährt.

Direkt am Südringcenter befindet sich auch eine Bushaltestelle der Line 442,443 und 987.

Die Autobahnanbindung ist ebenfalls sehr gut. So ist man innerhalb von 5 Minuten auf der A12 und bspw. in ca. 50 Minuten in Berlin.

Zahlreiche Naherholungsbereiche wie der Helene See oder der Müllroser See sind innerhalb kurzer Zeit per Auto oder Fahrrad zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

