

# Exposé

## Wohnung in Kassel

**4-5 Zimmer Wohnung mit 110m<sup>2</sup> im 2.OG in Kassel Miete oder Mietkauf**



Objekt-Nr. OM-407230

### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Klaus Buhle  
Telefon: 0151 12976870

Wolfhager Str. 85  
34127 Kassel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	keine Angaben
Zimmer	4,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Info zur Wohnung №6 in Wolfhager Str. 85, 2.OG:

4 Zimmer, 1 Küche, 1 Badezimmer, 1 Keller

Wohnfläche: ca. 110,00m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 33,00m<sup>2</sup>

Zimmer 2: 17,31m<sup>2</sup>

Zimmer 3: 20,62m<sup>2</sup>

Zimmer 4: 13,83m<sup>2</sup>

Küche: 11,30m<sup>2</sup>

Bad & WC 5,91m<sup>2</sup>

Flur: 8,00m<sup>2</sup>

Keller: ca:7,00m<sup>2</sup>

Gas-Etagenheizung

Baujahr unbekannt, ca. 1910

Ein Zimmer ist 33m<sup>2</sup> groß, es kann als großes Wohnzimmer genutzt werden oder in 2 WG-Zimmer aufgeteilt werden.

Das beste an dem Haus sind die freien KOSTENLOSEN Parkplätze.

Ich kenne kein Haus, dass in dieser Hinsicht besser ist.

Vor dem Haus (Wolfhager Str), hinter dem Haus (Mombachstr)  
und neben dem Nachbarhaus (Schöfferhofstr)  
gibt es sehr viele kostenlose Parkplätze.

Die Busshaltestelle Schöfferhofstr. ist nur 30m entfernt.

Der Hauptbahnhof Kassel ist nur 800m entfernt.

Das Jobcenter Kassel ist nur 500m entfernt.

Für Fragen können Sie mich jederzeit unter 0151-12976870 anrufen.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Barrierefrei

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	201,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

