

# Exposé

## Zimmer in Heidelberg

**Zimmer in erstklassiger Lage. - Universität, DKFZ,  
Innenstadt schnell erreichbar.**



Objekt-Nr. OM-407213

### Zimmer

Vermietung: **765 € pro Monat**

69120 Heidelberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	3
Zimmer	4,00	Mietdauer max.	6
Wohnfläche	26,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Öl	Frei bis	30.04.2027
Summe Nebenkosten	180 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.800 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	765 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	585 €	Max. Personen	1
Zustand	renoviert	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bestlage am Hang in Heidelberg Neuenheim. Blick über die Stadt und ins Grüne. Haus in großem Garten, zentral gelegen.

Separater Wohnungseingang vom Garten aus.

Ruhiges Wohnen im Grünen, umgeben von großen Bäumen.

Universitätseinrichtungen, Institute und Kliniken im Neuenheimer Feld schnell erreichbar. Sehr gut geeignet für Gastwissenschaftler.

Stadt und Geschäfte inkl. Wochenmarkt sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Philosophenweg in unmittelbarer Nähe, Spaziergänge im Wald vom Haus aus, sehr gute Freizeitmöglichkeiten, Sporteinrichtungen wie Tennisplätze, Schwimmbad etc. in der Nähe.

Zimmer (23 qm) befindet sich im unteren Stockwerk einer 180 qm großen Wohnung. Eigene Toilette. Direkter Zugang vom Eingang.

Möblierung: Schreibtisch, Stuhl, Kommoden, Tisch, Schrank, Bett

Eigene Toilette. Mitbenutzung von Küche und Bad.

Nichtraucherwohnung. Haustiere nach Absprache.

Mietzeit: 3-9 Monate, vorzugsweise an Personen, die sich für eine begrenzte Zeit aus beruflichen Gründen in Heidelberg aufhalten, z.B. im Rahmen eines Praktikums etc.

Best location in Heidelberg Neuenheim. View over the city.

University facilities, clinic in Neuenheimer Feld, DKFZ and city can be reached quickly.

Quietly in the countryside and yet centrally located.

City and shops within walking distance. - Shops including a weekly market and public transport stops can be reached in a few minutes on foot. Very good connection to public transport.

Philosophenweg in the immediate vicinity, walks in the forest from the house, very good leisure facilities, sports facilities such as tennis courts, swimming pool etc. nearby.

Quiet. Separate apartment entrance from the garden.

The room (23 qm) is located on the lower floor of a 180 sq m apartment. It has its own toilet and direct access from the entrance.

Own toilet, shared use of bathroom and kitchen.

Non smoking apartment.

Rental period: 3-9 months, preferably to persons who are staying in Heidelberg for a limited time for professional reasons, e.g. as part of an internship, etc.

The apartment close to the campus is suitable, for example, for guest scientists and cultural workers with a stay of 3 to 6 months in Heidelberg.

## Ausstattung

Zimmer renoviert und neu möbliert.

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Bestlage am Hang in Heidelberg Neuenheim. Blick über die Stadt und ins Grüne. Haus in großem Garten, zentral gelegen.

Separater Wohnungseingang vom Garten aus.

Ruhiges Wohnen im Grünen, umgeben von großen Bäumen.

Universitätseinrichtungen, Institute und Kliniken im Neuenheimer Feld schnell erreichbar. Sehr gut geeignet für Gastwissenschaftler.

Stadt und Geschäfte inkl. Wochenmarkt sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Philosophenweg in unmittelbarer Nähe, Spaziergänge im Wald vom Haus aus, sehr gute Freizeitmöglichkeiten, Sporteinrichtungen wie Tennisplätze, Schwimmbad etc. in der Nähe.

Best location in Heidelberg Neuenheim. View over the city.

University facilities, clinic in Neuenheimer Feld, DKFZ and city can be reached quickly.

Quietly in the countryside and yet centrally located.

City and shops within walking distance. - Shops including a weekly market and public transport stops can be reached in a few minutes on foot. Very good connection to public transport.

Philosophenweg in the immediate vicinity, walks in the forest from the house, very good leisure facilities, sports facilities such as tennis courts, swimming pool etc. nearby.

Quiet. Separate apartment entrance from the garden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	285,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bad