

Exposé

Maisonette in Haltern am See

5 Zimmer, 2 Balkon, Kamin, Solarzellen



Objekt-Nr. OM-407138

Maisonette

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Behrens

Zum Silverberg 26
45721 Haltern am See
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	180,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	200,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	185 €	Stellplätze	1
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 5-Zimmer Wohnung mit ca. 180 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses in Haltern am See.

Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2019 statt.

Die Wohnung verfügt über 2 Badezimmer und eine Gasheizung, ergänzt durch eine Solarheizung und einen wassergeführten Kamin. Durch den Kamin sind die aktuellen Warmwasser und Heizkosten bei ca. 80€/Monat.

Die Heizkosten können durch Nutzung des Kamin sehr gering gehalten werden.

Solarpanels für Warmwasser senken ebenfalls die Warmwasser / Heizungskosten.

Ein weitere Raum im Keller mit Sauna kann optional angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt neben einem Feld mit Blick auf das Römerlager.

Kindergarten und Grundschule ca. 3 Minuten Fußweg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gäste WC



Bad obere Etage

Exposé - Galerie



Bad obere Etage



Esszimmer mit Kamin

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer mit Kamin



Zimmer in der oberen Etage

Exposé - Galerie



Zimmer in der oberen Etage



Zimmer in der oberen Etage

Exposé - Galerie



Aussicht oberen Etage



Begehrter Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Kleiner Balkon



Großer Balkon Römerlager

Exposé - Galerie



Großer Balkon Römerlager