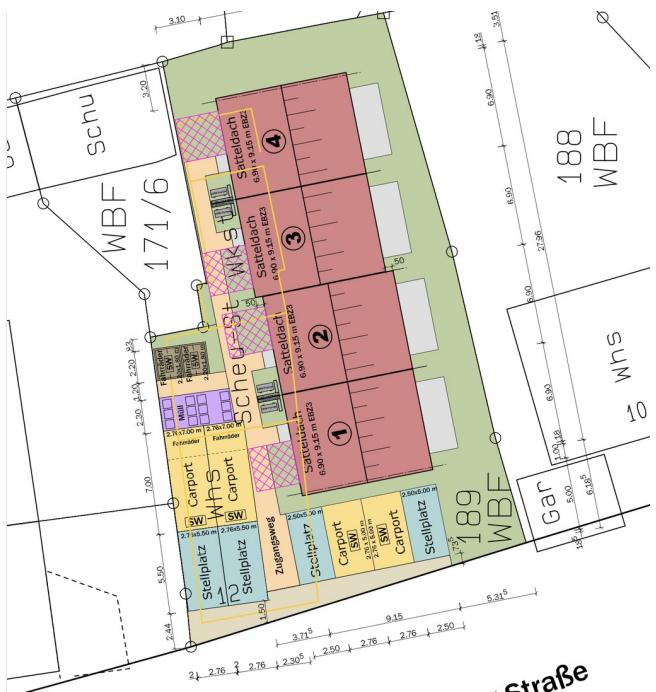


Exposé

Wohnen in Balingen

Grundstück mit 4 genehmigten Reihenhäusern zu verkaufen



Grundstücksfläche

762,00 m²

Objekt-Nr. OM-407090

Wohnen

Verkauf: **300.000 €**

72336 Balingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstück mit 4 genehmigten Reihenhäusern zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit vollständig erteilter Baugenehmigung für die Errichtung von 4 modernen Reihenhäusern in familienfreundlicher Lage von 72336 Balingen Ostdorf.

Projekt-Eckdaten

- 4 genehmigte Reihenhäuser
- Gesamtwohnfläche: ca. 528 m² WFL (4 × 132 m²)
- Gesamtwohnnutzfläche: ca. 720 m² inkl. Nutzflächen
- 8 Stellplätze / Carports
- Baugenehmigung liegt vollständig vor

Grundstück

- Grundstücksgröße: 762 m²
- Ebenes, familiengerechtes Grundstück
- Keine Altlasten, keine Baulasten

Sonstiges

Baugesuch/Planung auf Anfrage - im Kaufpreis inkludiert.

Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Lage

- Ruhiges, angenehmes Wohnumfeld
- Ca. 2,9 km zum Bahnhof Balingen
- Gute Infrastruktur und Anbindung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gartenansicht