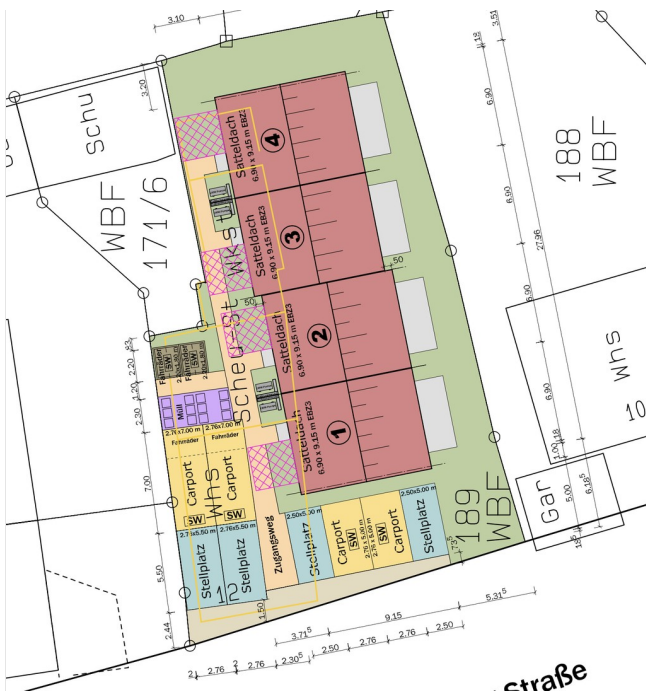


# Exposé

## Wohnen in Balingen

### Grundstück mit 4 genehmigten Reihenhäusern zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-407090

**Wohnen**

Verkauf: **300.000 €**

72336 Balingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche

762,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundstück mit 4 genehmigten Reihenhäusern zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit vollständig erteilter Baugenehmigung für die Errichtung von 4 modernen Reihenhäusern in familienfreundlicher Lage von 72336 Balingen Ostdorf.

Projekt-Eckdaten

- 4 genehmigte Reihenhäuser
- Gesamtwohnfläche: ca. 528 m<sup>2</sup> WFL (4 × 132 m<sup>2</sup>)
- Gesamtwohnnutzfläche: ca. 720 m<sup>2</sup> inkl. Nutzflächen
- 8 Stellplätze / Carports
- Baugenehmigung liegt vollständig vor

Grundstück

- Grundstücksgröße: 762 m<sup>2</sup>
- Ebenes, familiengerechtes Grundstück
- Keine Altlasten, keine Baulasten

## Sonstiges

Baugesuch/Planung auf Anfrage - im Kaufpreis inkludiert.

Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

## Lage

- Ruhiges, angenehmes Wohnumfeld
- Ca. 2,9 km zum Bahnhof Balingen
- Gute Infrastruktur und Anbindung

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Gartenansicht