

Exposé

Wohnung in Riedstadt

Frisch renovierte Wohnung inkl. Balkon und Stellplatz in Riedstadt



Objekt-Nr. OM-407058

Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Yannick Kleinböhl

Heinrich-Orth-Str. 8
64560 Riedstadt
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1992 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 1,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 61,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 18,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 219 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Riedstadt.

Die Wohnung wurde im November 2025 umfassend renoviert.

Der sonnige Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein.

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Der Stellplatz direkt am Haus sorgt für bequemes Parken.

Die Wohnung ist ab dem 15.01.2026 verfügbar.

Zusätzlich steht den Bewohnern ein gemeinschaftlich genutzter Garten zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Riedstadt verfügt über eine sehr gute Nahversorgung mit Supermärkten, Ärzten, Schulen und Kitas.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gewährleistet, und auch mit dem Auto sind die umliegenden Städte gut erreichbar.

Spazier- und Grünflächen in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien ein.

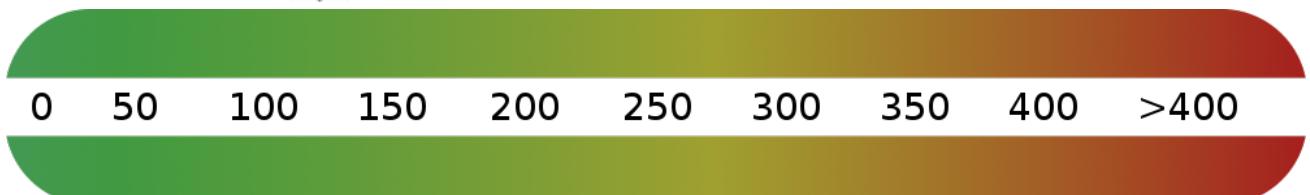
Durch die Lage in einem gewachsenen Wohngebiet sind sowohl Arbeitsplätze in der Region als auch Erholungsgebiete schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

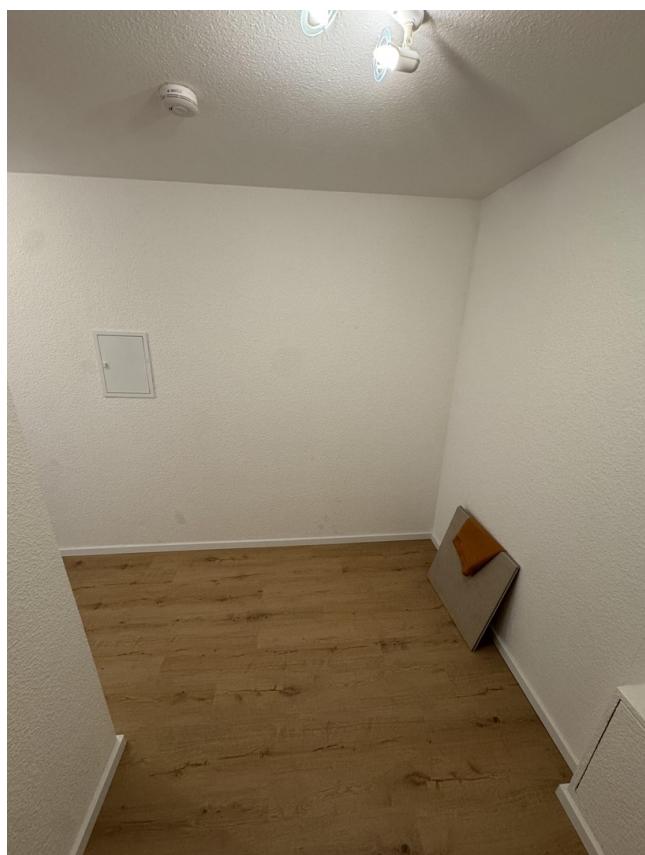
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 124,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur

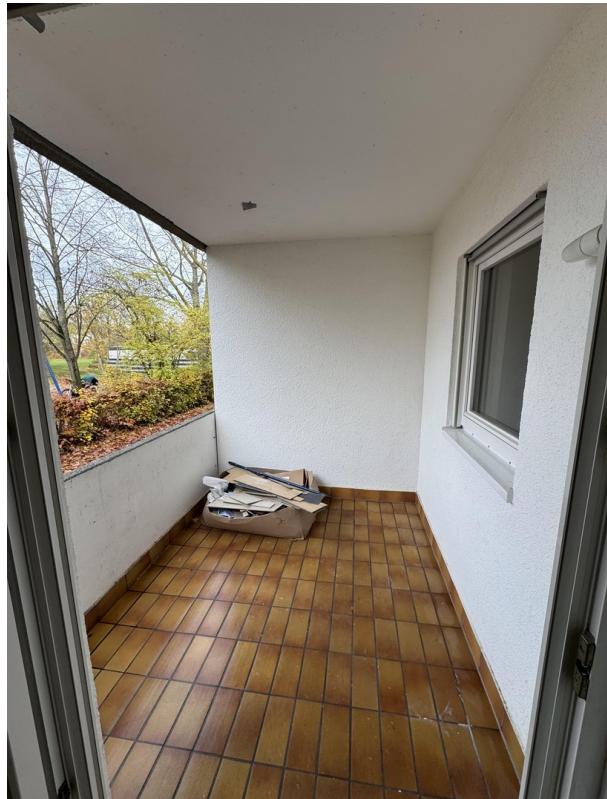


Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Balkon



Ausblick Balkon

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht nah

Exposé - Galerie

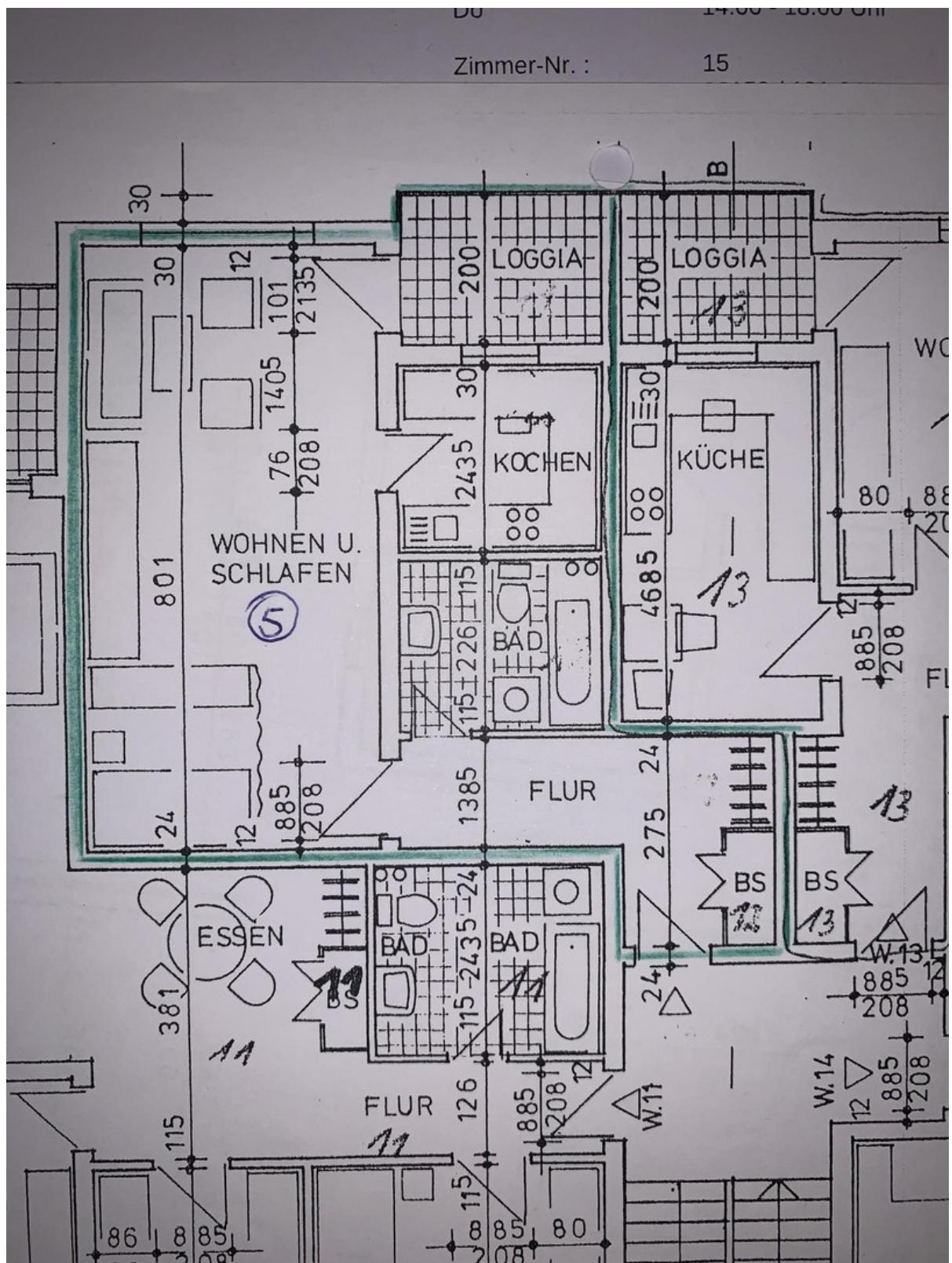


Hausansicht Rückseite



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Grundrisse



Grundriss