

# Exposé

## Wohnung in Oldenburg

### WG Neugründung nahe Uni & Polizeiakademie



Objekt-Nr. OM-407031

#### Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

26129 Oldenburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	820 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	9,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	10,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	35 €	Stellplätze	1
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohngemeinschaft wird gerade neu gegründet ein Bewohner ist bereits eingezogen. Es sind noch zwei Zimmer zur Verfügung.

Zimmer 2: 9 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 410 € Nebenkosten betragen 100 €

Zimmer 3: 21 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 550 € mit exklusiven Balkon,

Nebenkosten für das Zimmer betragen 130 €

## Ausstattung

Die Zimmer werden ausschließlich an Studenten der Uni oder Bedienstete der Polizeiakademie vergeben.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in den schönen Stadtteil Bloherfelde fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten sowie Apotheke zu erreichen, ebenso die öffentlichen Verkehrsmittel

Zur Uni bedarf es 5 Minuten Autominuten

Und zur Polizei Akademie benötigt man 2 Minuten mit dem Fahrzeug.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

