

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Haibach

**Die blaue Mauritius - Hochwertige 3,5 Zimmer Wohnung
in absoluter Bestlage in Haibach**



Objekt-Nr. OM-407025
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

63808 Haibach
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	126,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre Mietwohnung befindet sich im DG eines modernen 3 Familienwohnhauses. Das Haus bettet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse in das Landschaftsbild ein. Der Blick von den Balkonen aus erstreckt sich weit in die Ferne.

Ausstattung

Ausstattung:

Fussbodenheizung

teilweise elektr. Rolläden

Marmorboden

Wohnzimmer mit Balkon

Küche-/Esszimmer mit Balkon

anteilige Gartennutzung

Freisprechanlage

Stellplatz für Ihr Fahrzeug

Speicher nach Absprache

Modernes Tageslichtbad mit Dusche u. Badewanne

Versenkte Badewanne zum leichten Einstieg

Weitere Vorzüge:

Wundervolle Aussicht

Modernes Strom und schnelles Internet

Unverbaubare Aussicht

Weitsicht ohne Barrieren bis in den Bachgau

Sackgasse

Perfekte Infrastruktur

Nähe Klinikum

Vom offenen Wohn- und Essbereich treten Sie hinaus auf einen der beiden Balkone, die bis spät abends von der Sonne verwöhnt sind. Der zweite Balkon erweitert Ihren Küchen-, Essbereich und ist zur Hälfte überdacht, was Ihnen ermöglicht auch bei Regen im Freien zu dinieren, oder ein Buch zu genießen. Naturnahes Wohnen „at it's best“. Bangkirai Holz bildet den Terrassenboden.

Eine moderne ca. 2 Jahre junge Einbauküche kann übernommen (Preis auf Anfrage - VB) werden.

Das Bad ist gefliest. Der obere Bereich wurde in Stucco Veneziano verdichtet. Die in den Boden eingelassene Badewanne macht den Einstieg komfortabel und die mit den Klarglas-Türen veredelte Regendusche vollendet das exquisite Bad mit Tageslichtfenster.

Neben den Balkonen steht Ihnen ein Teil des Gartens zur Verfügung, von dem aus Sie die Rehe per Handschlag begrüßen könnten.

Ihr Fahrzeug steht in einer Hälfte der gemeinsamen Doppelgarage. Den Stellplatz davor können sie selbstverständlich mitnutzen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Schreiben Sie uns eine E-Mail. Wir melden uns gerne mit unseren Kontaktdaten bei Ihnen zurück und vereinbaren unkompliziert und schnell eine Besichtigung mit Ihnen.

Herzliche Grüße

B. Hock

M. Schmitt

Lage

Sie wohnen in einer ruhigen Traumlage am Naturpark Bayrischer Wald; Nähe Klinikum. Die Stadt liegt Ihnen zu Füßen und an klaren Tagen eine Weitsicht bis in den Bachgau Es erwartet Sie eine helle, lichtdurchflutete und großzügig geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung. In allen Zimmern ist exklusiver, weißer Marmor verlegt und sie genießen den Komfort einer Fußbodenheizung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht Garten



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Hell, freundlich, naturnah



Balkon Wonzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon



Ausblick Balkon

Exposé - Galerie



Wohn- u. Esszimmer



Balkon Küche/Esszimmer

Exposé - Galerie



Blick zur Loggia im Essbereich



Blick über Aschaffenburg

Exposé - Galerie



Modernes, exklusives Bad mit D



Bodentiefe Fenster mit Loggia

Exposé - Galerie



Ausblick vom Wohnzimmer



Blick von der Küche

Exposé - Galerie

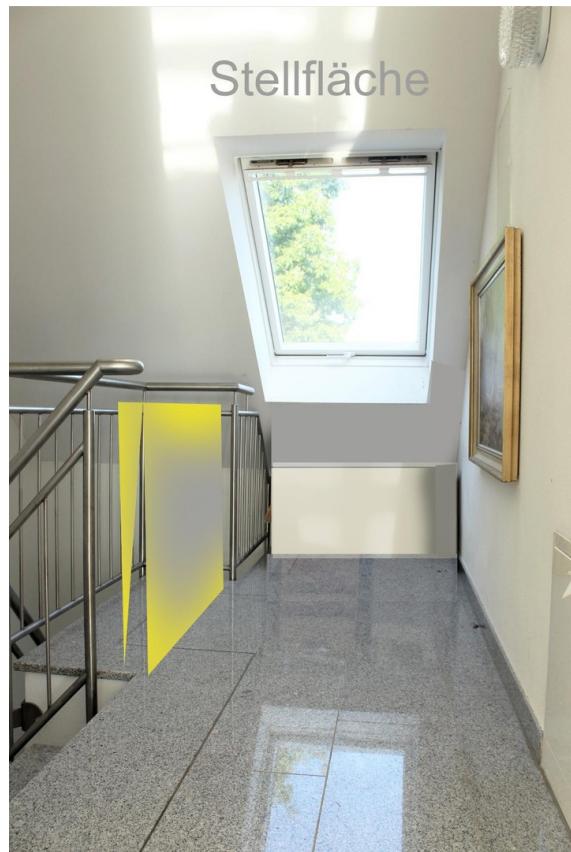


Neuwertige,moderne Einbauküche

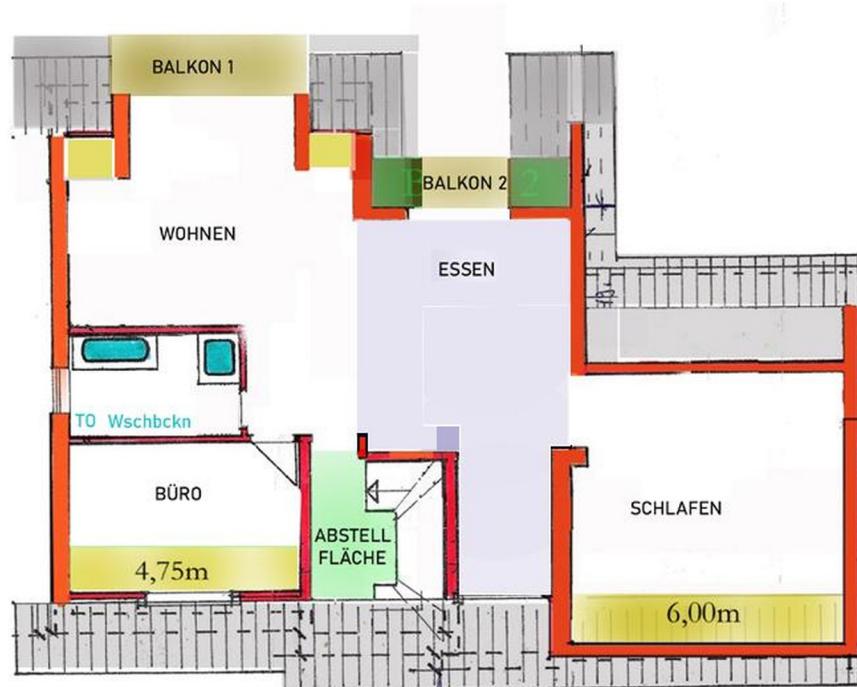


Schlaf - oder Kinderzimmer

Exposé - Galerie

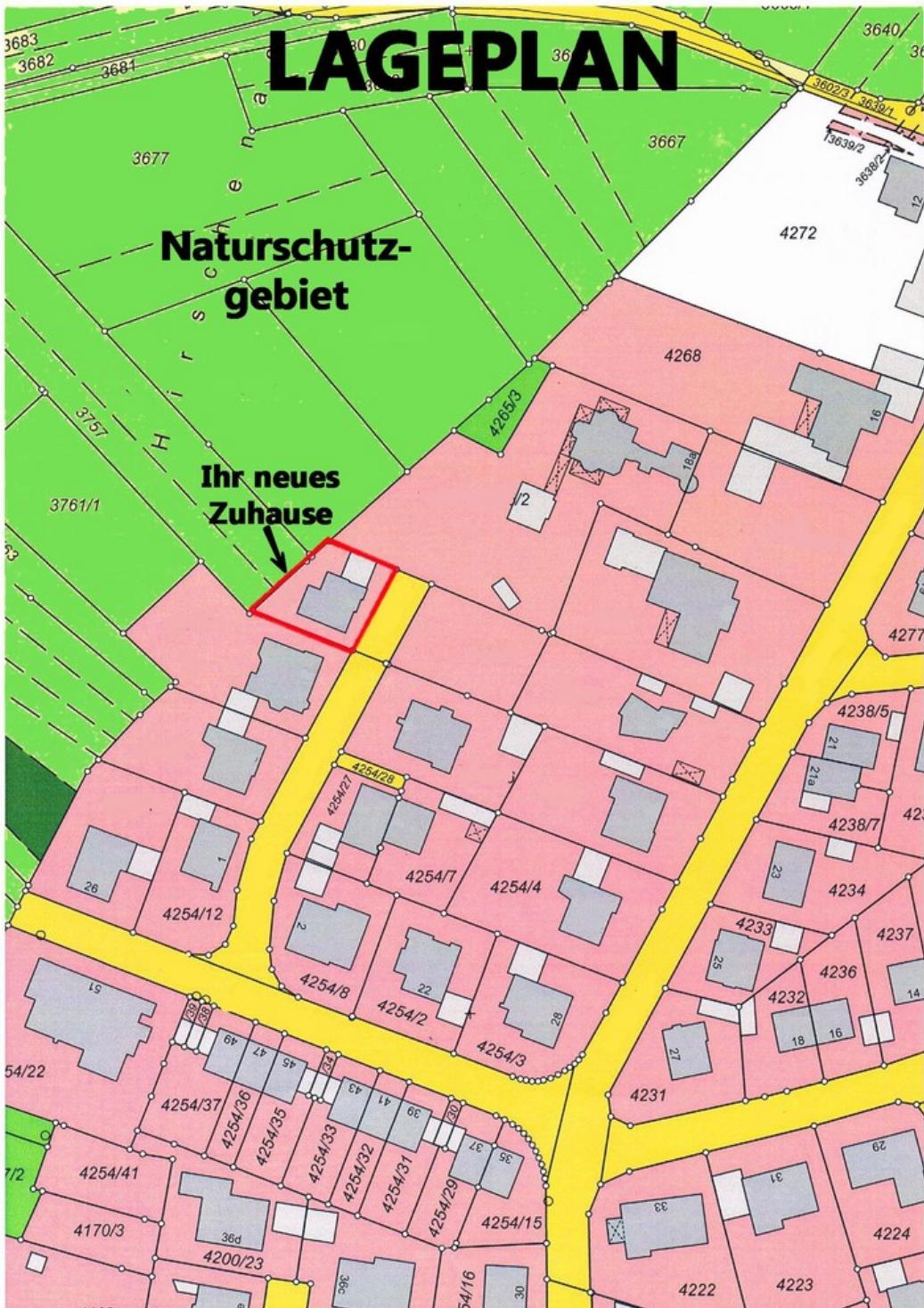


Stellfläche vor Eingangstüre



Großzügige Gestaltung

Exposé - Grundrisse



Naturnah & topp Infrastruktur