

Exposé

Gemischt in Eberswalde

Großes Gewerbegrundstück mit Hallen und Büro



Objekt-Nr. OM-407021

Gemischt

Verkauf: **568.000 €**

16227 Eberswalde
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.450,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt mit vielseitigem Nutzungspotenzial in Eberswalde zu verkaufen!

Grundstücksfläche: ca. 1.450 m²

Gebäudenutzung: Mehrzweckgebäude mit Lagerräumen, Werkstatt, Büro und weiteren Nebengelassen.

Zum Verkauf steht ein großzügiges Gewerbegrundstück in attraktiver Lage von Eberswalde. Das Objekt umfasst ein vielseitig nutzbares Mehrzweckgebäude mit verschiedenen Räumlichkeiten für Lager, Werkstatt und Büroflächen sowie zwei offene Unterstellschuppen.

Besonderheiten:

- Erschlossen mit Anschlüssen für Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Telefon
- Lage in einer gemischten Baufläche gemäß Flächennutzungsplan
- Keine bekannten Altlasten oder Bauhindernisse

Dieses Gewerbeobjekt bietet optimale Bedingungen für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Lager-, Produktions- oder Verwaltungsstandort.

Auch eine Wohnnutzung wäre grundsätzlich möglich. Laut Flächennutzungsplan der Stadt Eberswalde ist die Fläche als Wohnbaufläche dargestellt.

Allerdings handelt es sich hierbei um eine vorbereitende Bauleitplanung, die keine direkte Rechtsverbindlichkeit für Bauvorhaben besitzt. Die tatsächliche Bebaubarkeit müsste nach § 34 BauGB geprüft werden, wonach sich ein Vorhaben in die nähere Umgebung einfügen muss.

Für eine sichere Aussage zur Wohnnutzung wäre eine Abstimmung mit der Bauaufsichtsbehörde der Stadt Eberswalde ratsam.

Sonstiges

Es werden nur Anfragen beantwortet, die folgende Informationen enthalten:

- Vollständigen Namen und Anschrift
- E-Mail und Telefonnummer
- Beabsichtigte Nutzung
- Angaben zur Finanzierung (Eigentkapital oder Finanzierung)

Der Verkauf erfolgt ohne Makler direkt vom Eigentümer.

Zwischenverkauf und Irrtümer ausdrücklich vorbehalten.

Lage

- Zentrale Anbindung an die B167 (ca. 160 m entfernt)
- Ca. 1 km nördlich des Stadtzentrums Eberswalde
- Ca. 9 km zur A11 (Anschlussstelle Finowfurt)
- Ca. 950 m zum Bahnhof Eberswalde mit ICE-, RE- und RB-Verbindungen
- Regionale Busverbindungen in ca. 220 m Entfernung

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

