

# Exposé

## Wohnung in Kirchanschöring Helle 4 Zimmerwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-406989

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

83417 Kirchanschöring  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	98,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermiete nach Renovierung ca. 100 qm Wohnung, aufgeteilt auf 4 Zimmer, Küche und Bad.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist über eine Aussentreppe erreichbar.

Katzen sind kein Problem, leider keine Hunde. Nichtraucherwohnung.

Gartennutzung nach Absprache.

Bezugsfertig Ende Dezember/ Anfang Januar.

Weitere Info's gerne per PN

## Ausstattung

Die Wohnung ist ein Altbau und wurde jetzt teilrenoviert. Sie befindet sich im ersten Stock und ist über eine Aussentreppe zu erreichen.

Es sind vor kurzem neuen Böden und eine Küche verbaut worden.

(Echtholz-/ Vinylböden)

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Katzenhaltung kein Problem, Hunde leider nicht.

## Lage

Die Wohnung befindet sich auf einem ehemaligen Bauernhof im Nebengebäude.

Umgeben von Wiesen und Wald, kann man hier die Natur genießen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Aussentreppe/ Wohnungsaufgang



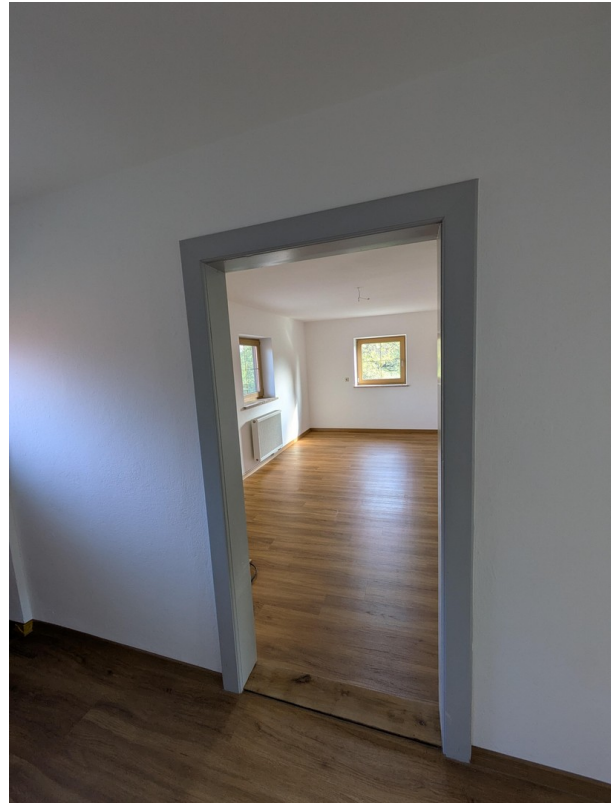
Blick vom Balkon



Blick vom Balkon



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkonzimmer / Schlafzimmer



# Exposé - Galerie

