

Exposé

Einfamilienhaus in Crivitz

Schönes großes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-406931

Einfamilienhaus

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:
Rico Jersch

19089 Crivitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	988,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	178,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	212,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo und herzlich Willkommen!

Ich bin ein schönes großes Einfamilienhaus aus dem Jahre 2001. Das Haus befindet sich im Ortsteil Wessin und wäre

frei ab Februar 2026 !

Bei Interesse können Sie sich gerne unter rjhoov@hotmail.com melden und wir werden mit Ihnen eine entspannte Besichtigung durchführen.

Bei meinem Bau hat man auf gute Qualität geachtet, zum Beispiel Kupferdachrinnen, glasierte Tondachsteine, weite Dachüberstände mit geschwungenen Balken, überdachte Terrasse ebenfalls mit den Dachsteinen eingedeckt, massiver Kamin und die Fassade ist aus Vollklinker.

Meine jetzigen Eigentümer bewohnen mich erst ein bisschen über 3 Jahre und möchten mich nun in gute Hände weiter geben, da sie nun nur noch zu zweit sind und ich ihnen zu groß bin.

Das Nachbargrundstück mit einer Größe von 995 Quadratmeter steht demnächst von privat zum Verkauf, Kontakt kann ich gerne vermitteln. Vielleicht interessant für Gewerbetreibende

Das Grundstück hat 988 Quadratmeter und ist komplett eingefriedet.

Es gibt auf dem hinteren Bereich des Grundstücks einen massiven Schuppen mit angrenzender überdachter Lagerfläche. Eine weitere große Terrasse befindet sich im hinteren Bereich.

Den vorderen Teil des Grundstücks befahren Sie durch ein breites Tor und gelangen dann auf eine große gepflasterte Fläche mit genügend Platz zum Parken.

Positiv zu erwähnen wäre noch die massive 60m² große Doppelgarage. Die 60m² verteilen sich auf 2 Etagen. Befahren kann man die Garage durch 2 elektrische Toren. Über eine massive Treppe in der Garage gelangt man in einen Raum, ehemals Büro mit Singleküche, Toilette mit Waschbecken, Vorflur und kleinem Abstellraum.

Energieeffizienz C

Energieausweis liegt vor.

Es wäre schön, wenn mich jemand kaufen würde um mich mit Leben zu füllen, Platz habe ich genug.

Liebe Interessenten, bedenken Sie bitte, dass es sich hier um eine gebrauchte Immobilie handelt, die somit hier und da mal Schönheitsmakel haben kann.

Gestaltung von Böden und Wänden ist und bleibt Geschmackssache und stellt keinen Mangel da.

Es ist aber alles vorhanden, was man braucht und dazu gehört nicht nur das Haus, sondern auch Zuwegungen, Einfriedung durch Hecken oder Zäune, Garage, Schuppen, Terrasse und ein angelegter Garten mit seinen Bepflanzungen.

Bei einem Kauf von einem Grundstück und dem dazu gehörigen Neubau sind alle diese Dinge noch nicht vorhanden und im Preis enthalten.

Dieses stellt auf jeden Fall nochmal eine beachtliche Summe da und man investiert nochmal viel Zeit.

Nun genug dazu, bei Interesse können Sie sich gerne unter rjhoov@hotmail.com melden und wir werden mit Ihnen eine entspannte Besichtigung durchführen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

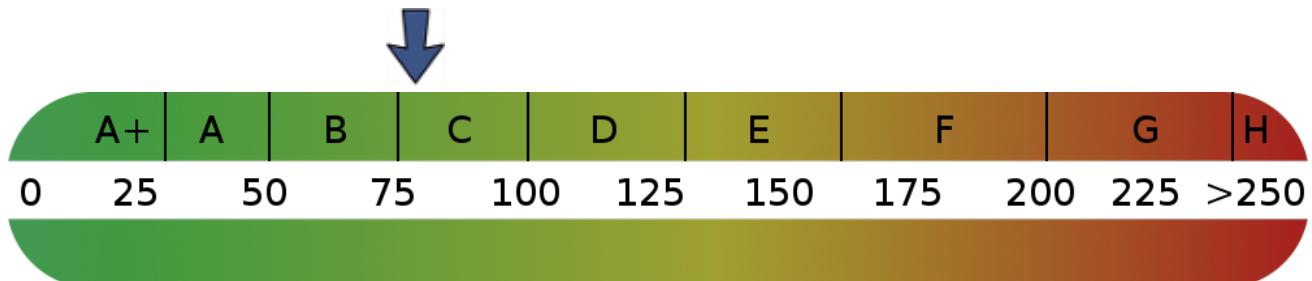
Das Haus befindet sich im Ortsteil Wessin

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



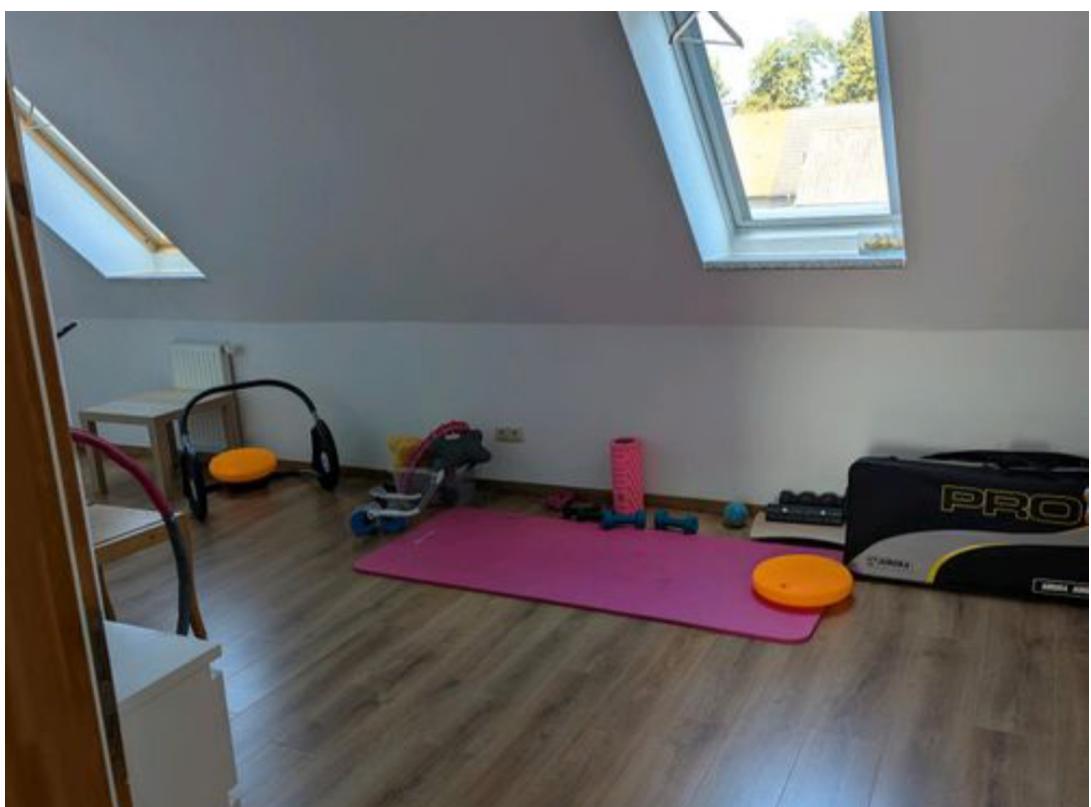
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

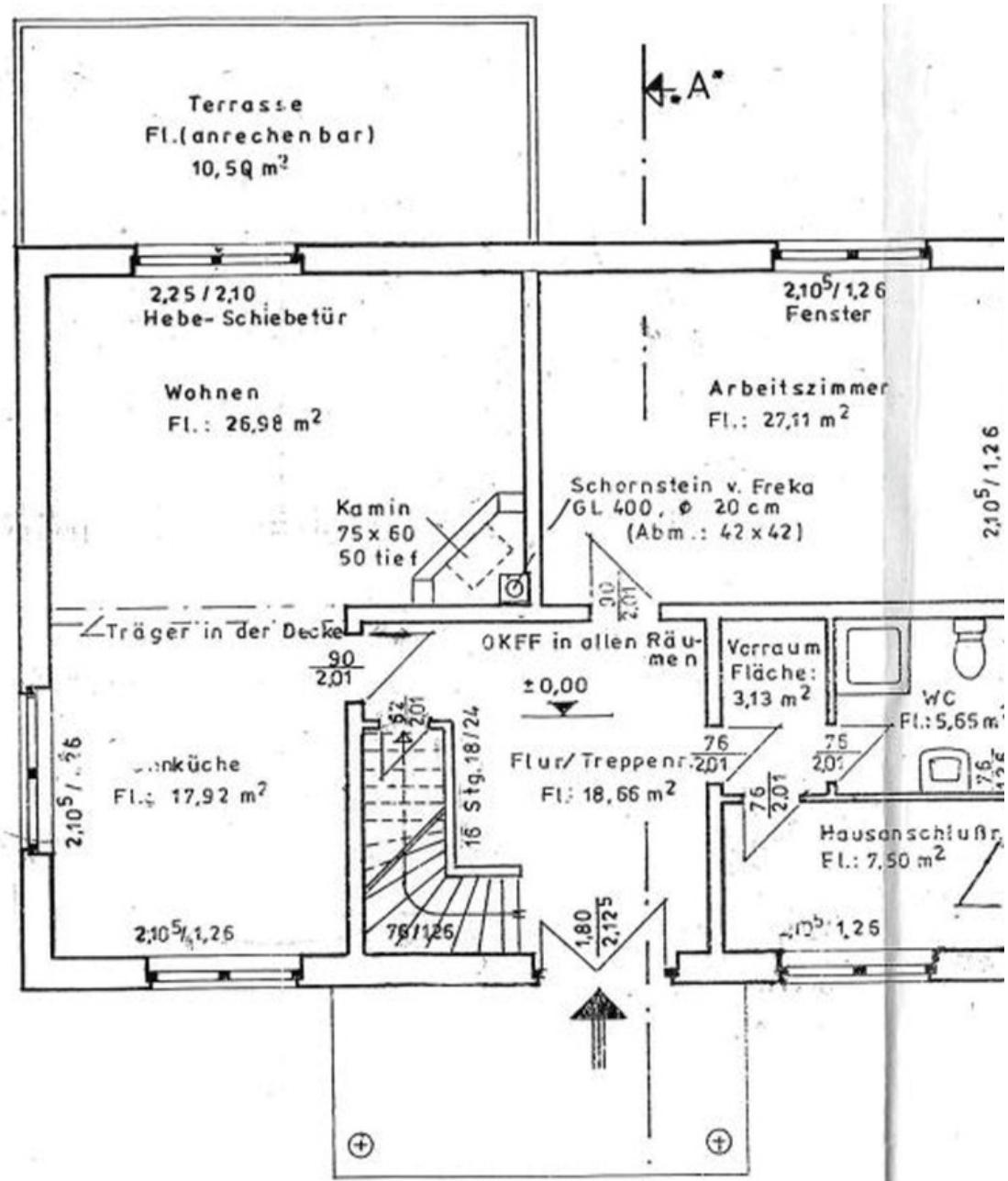


Exposé - Galerie

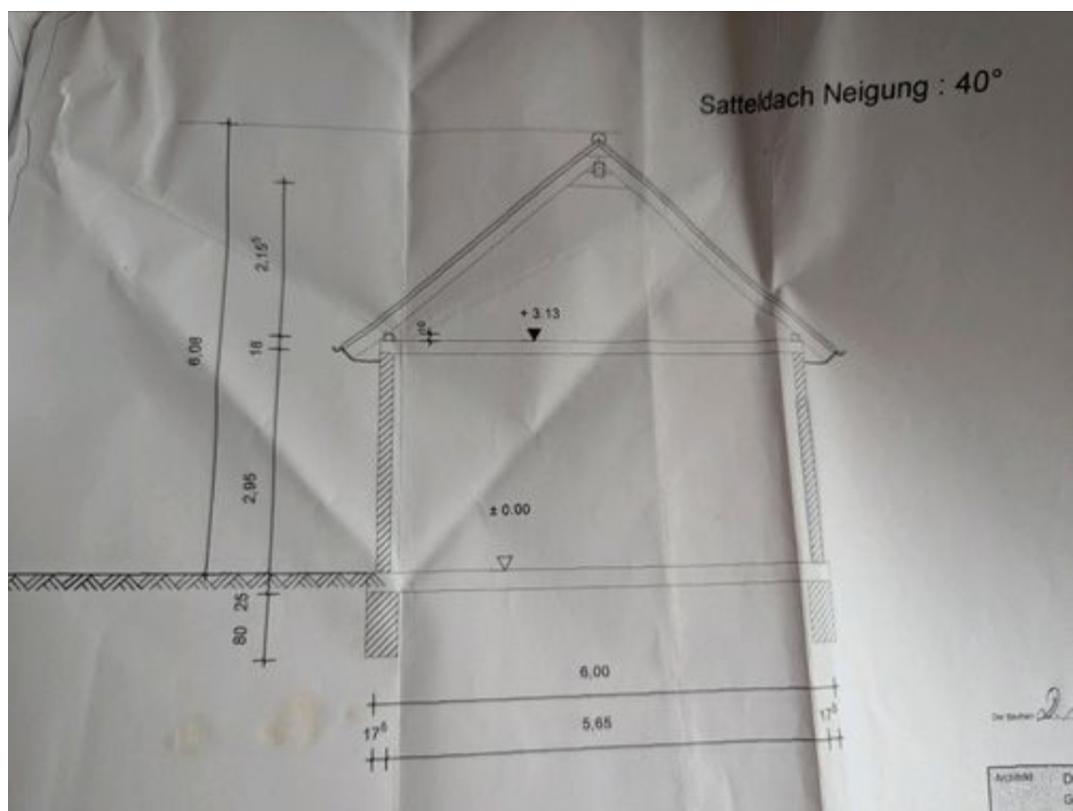
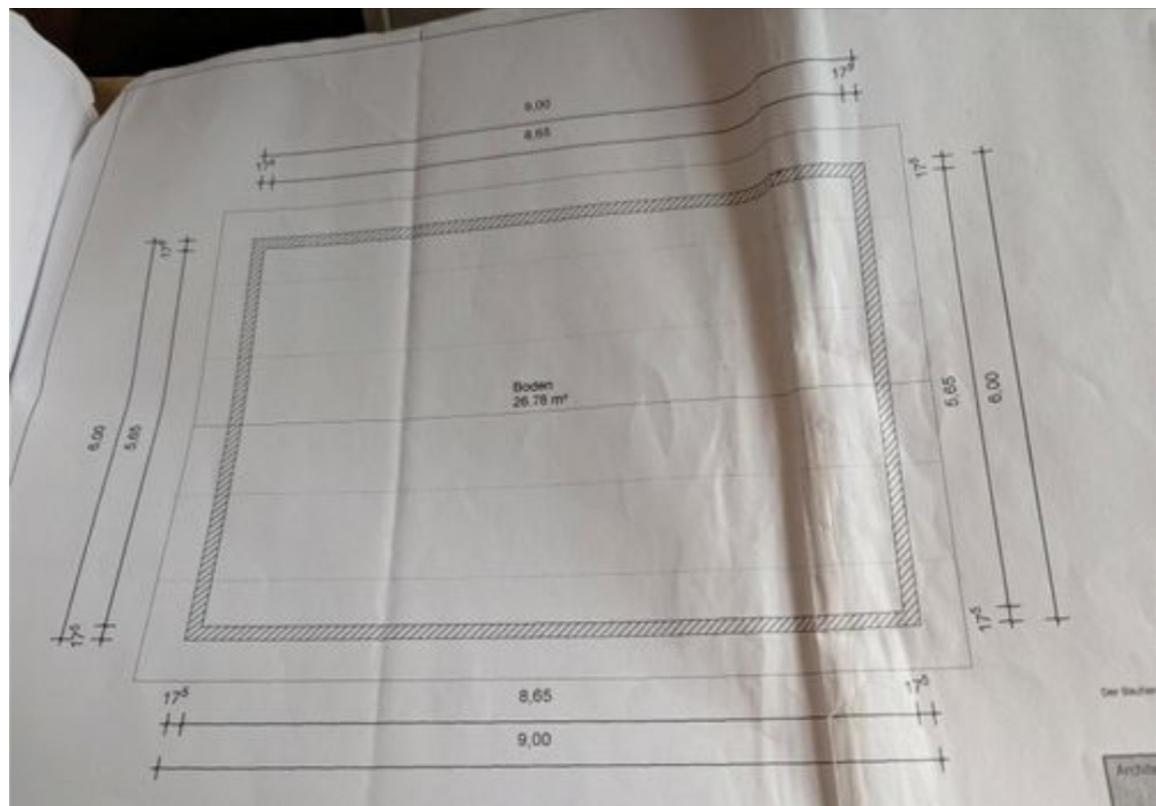


Exposé - Grundrisse

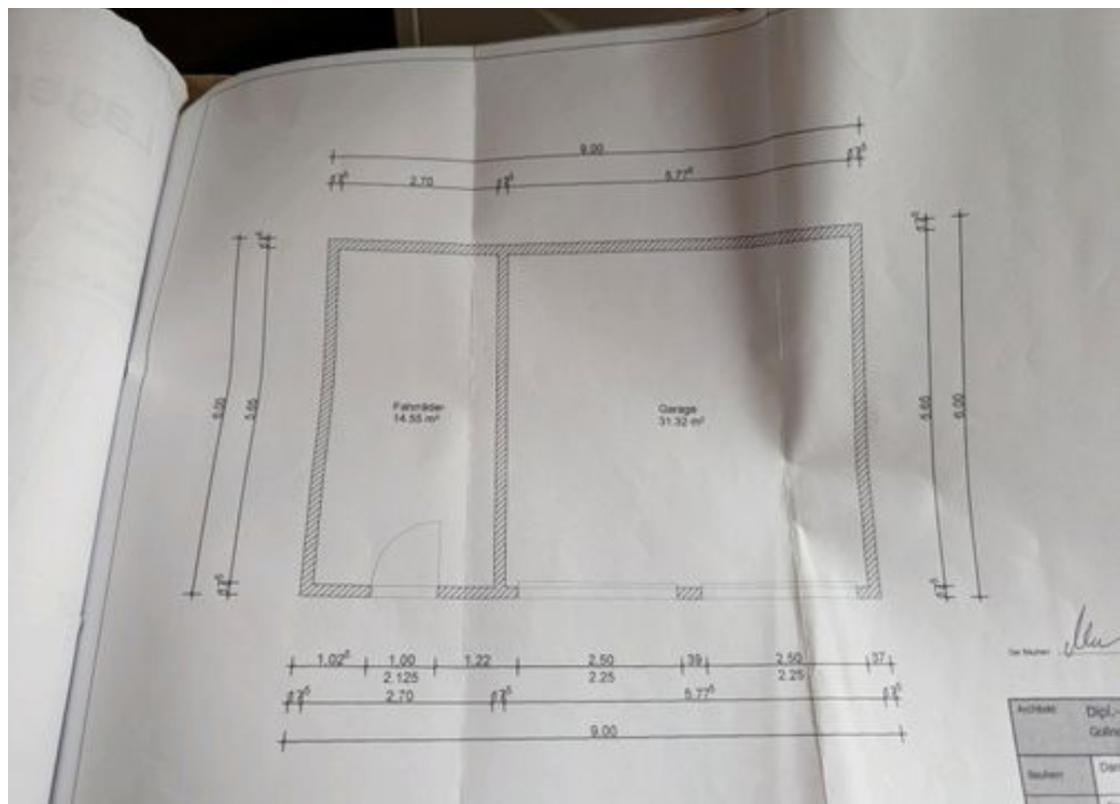
Grundriss UG (Skizze)



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Grundriss OG
(Skizze)

