

Exposé

Einfamilienhaus in Lilienthal

Freistehendes, individuelles Architektenhaus mit separat gelegener Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-406908

Einfamilienhaus

Verkauf: **680.000 €**

28865 Lilienthal
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	720,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	240,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes, individuelles Architektenhaus in Lilienthal , in 2023 modernisiert, ca. 180 m² Wohnfläche, plus einer

separaten ca. 60m² großen vollwertigen Einliegerwohnung mit eigenem Eingang, Grundstücksgröße ca. 720 m² . Das Haus verfügt über einen 71 m² großen Wohnraum mit Innenkamin und Aussenkamin,

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Arbeitszimmer und Gäste-WC. Fußbodenheizung kombiniert mit Ölheizung und Solarkollektoren. Gepflegter Zustand mit gehobener Innenausstattung. Ein Vorratskeller bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor .

Lage

Lilienthal ist eine attraktive Gemeinde im Landkreis Osterholz, die eine gute Anbindung an Bremen bietet. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Wohnlage aus, die dennoch eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten bereithält. Zahlreiche Grünflächen und Radwege laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht vorne



Eingang zur Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Flurbereich EG



Wohnbereich mit Innenkamin

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Innenkamin



Wohnbereich mit Innenkamin

Exposé - Galerie



Küche



Gartenansicht aus der Küche

Exposé - Galerie



Flurbereich OG



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Flurbereich OG



ehemaliges Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 1



Arbeitszimmer 2

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich Einliegerwohnung



Badezimmer Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Badezimmer Einliegerwohnung



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Gartenaussicht auf Weide



Gartenansicht mit Aussenkamin

Exposé - Galerie



Hausansicht hinten im Winter



Hauwirtschaftsraum OG

Exposé - Galerie



Vorratskeller

Exposé - Grundrisse

W O H N H A U S D R . H E Y D E N R E I C H 2 8 0 4 L I L I E N T H A L

