

Exposé

Wohnung in Leverkusen

2 Zimmer Küche Diele Bad



Objekt-Nr. OM-406905

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Dönhoffstr.28
51373 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	57,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in der Dönhoffstrasse in Leverkusen Wiesdorf nahe Wiesdorfer Platz.

Es handelt sich um ein sehr gepflegtes Objekt. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage.
und wird Renoviert Übergeben.

- 57 qm
- 2 Zimmer Küche Diele Badezimmer
- Laminatboden
- Badezimmer Hell gefliest
- Doppelverglaste Fenster
- Gas Zentral Heizung
- Kellerraum

Kaltniete 680 €

NK 180 €

Warmmiete 860 €

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte Anfragen nur über Email stellen.

Angaben über Beruf und Einkommen nennen.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind Fußläufig erreichbar.

Ein Busbahnhof ist ebenfalls Fußläufig in 5 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad