

# Exposé

## Wohnung in Nossen

**kleine und große 2-Raum-Wohnungen (auch möbliert)  
zur Vermietung**



**Objekt-Nr. OM-406896**

### **Wohnung**

Vermietung: **189 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hannes Wingenfeld

An der Kleinbahn 24  
01683 Nossen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1989	Summe Nebenkosten	90 €
Etagen	4	Mietsicherheit	540 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	34,14 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	34,14 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen – gemütlich & entspannt in Perba-Nossen!

Wir haben zwei Einheiten im gleichen Objekt zur Auswahl:

- 2-Raum, 54 m<sup>2</sup> für 439 Euro warm
- 2-Raum, 34 m<sup>2</sup> für 279 Euro warm

Diese Wohnungen können selbstverständlich jederzeit vor Ort besichtigt werden.

In Perba-Nossen warten mehrere schöne 2-Raum-Wohnungen auf neue Mieter – auf Wunsch auch vollständig möbliert. Ideal für alle, die Ruhe, Natur und ein gepflegtes Umfeld schätzen.

### Ausstattung

- 2-Zimmer-Wohnungen – verschiedene Grundrisse verfügbar
- Möblierte Varianten möglich
- Sonniger Balkon mit angenehmem Ausblick
- Moderne Einbauküche inklusive
- Helles Bad mit Wanne
- Ruhige Lage im Grünen
- Parkplatz direkt am Haus
- Hauswart im Ort – kein Schneeschippen, kein Flurputz
- Freundliche Hausgemeinschaft – persönlich vom Vermieter ausgewählt

### Lage & Umgebung

- Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt
- Kindergarten ca. 250 m entfernt – perfekt für Familien
- Arzt und Zahnarzt im Ort
- Einkaufsmöglichkeiten (Netto, Penny, Edeka) ca. 5 km entfernt

Wenn du eine ruhige, gepflegte Umgebung suchst und Wert auf unkompliziertes Wohnen legst, bist du hier genau richtig.

### Hinweis zu den Bildern

Die gezeigten möblierten Zimmer stammen aus KI-generierten Beispieldildern und dienen zur Inspiration. Die meisten Wohnungen werden leer übergeben – wir haben jedoch auch vollständig möblierte Varianten im Angebot.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,55 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Zimmer der 2-RMW

# Exposé - Galerie



Bad der 2-RMW



Grundriss 2-RMW

# Exposé - Galerie



Aussicht



Haus von hinten

# Exposé - Galerie

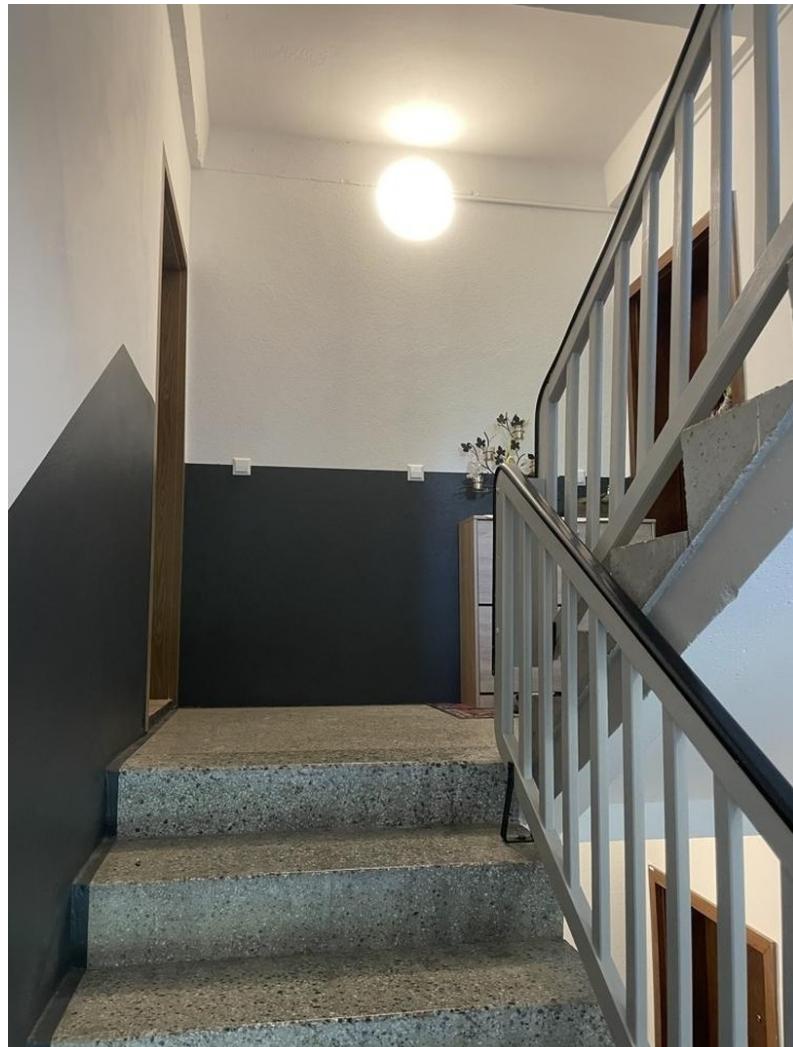


Haus von vorne



Keller

# Exposé - Galerie



Treppenhaus