

Exposé

Wohnung in Esslingen-Oberesslingen

„Renovierte 2-Zi-Wohnung mit Balkon, TG-Stellplatz & Aufzug – provisionsfrei – sofort frei“



Objekt-Nr. OM-406889

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Anna Moser

73730 Esslingen-Oberesslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	68,23 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	303 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Preis aktuell angepasst. Bei ernsthaftem Interesse und kurzfristiger Beurkundung sind wir offen für ein realistisches Angebot.

In zentraler und dennoch ruhiger Lage von Esslingen befindet sich diese ansprechend sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68,23 m² Wohnfläche.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und präsentiert sich in neuwertigem Zustand – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

Die Immobilie überzeugt durch ihren modernen Grundriss, helle Räume und hochwertige Materialien.

Der offene Wohn- und Essbereich bietet ein großzügiges Raumgefühl, während das Schlafzimmer optimal geschnitten ist und ausreichend Platz für Stauraum bietet.

Das neue Badezimmer ist modern gefliest und mit hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet.

Ausstattung

Komplett renoviert (Jahr der Renovierung: 2025)

Neues Badezimmer mit Dusche und Handtuchheizkörper

Hochwertiger Bodenbelag (Vinyl) in allen Wohnräumen

Neue Elektrik und Heizkörper

Kellerraum vorhanden

Garagenstellplatz vorhanden

Hausverwaltung und Hausmeisterservice vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in gefragter Wohnlage in Esslingen-Zell, entlang der Schorndorfer Straße.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen und Ärzte sind fußläufig erreichbar.

Die S-Bahn-Station „Zell (Wendlingen)“ ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung nach Stuttgart und Göppingen.

Die Anbindung an die B10 und A8 ist ebenfalls ideal – perfekt für Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum



Garagenstellplatz

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich