

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Münster

### Moderne Dachgeschoßwohnung mit 2 Zimmern



Objekt-Nr. OM-406815  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dirk Arndt

Gittruper Str. 17 e  
48157 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	1.755 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2025
Wohnfläche	55,72 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	43 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	168 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

HAUSVERWALTUNG ARNDT

Virmondstr. 11, 47877 Willich

Tel.: 02156-484999-0 (Sprechzeit: Mo.-Do. 09.00 bis 13.00 Uhr)

Mail: hausverwaltung-arndt@online.de

Erlaubnis nach § 34c GewO № 54/18

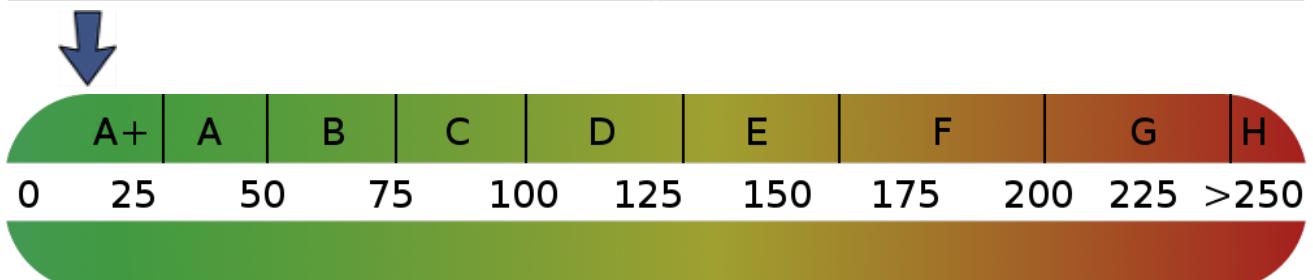
Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Kreis Viersen

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Duschbad

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse

