

Exposé

Haus in Heidelberg, Allemagne

**Exceptional historische Villa mit Panoramablick -
Möbliert- Heidelberg**



Objekt-Nr. OM-406799

Haus

Vermietung: 8.000 € pro Monat

Hausackerweg 6
69118 Heidelberg, Allemagne
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1907	Etage	3. OG
Etagen	3	Heizung	Sonstiges
Zimmer	9,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	260,00 m ²	Mietdauer max.	60
Energieträger	Gas	Frei ab	01.01.2026
Summe Nebenkosten	1.500 €	Mobiliar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	15.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	8.000 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	6.500 €	Max. Personen	12
Zustand	saniert	Haustiere	Erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erbaut im Jahr 1907 und unter Denkmalschutz stehend, zählt dieses außergewöhnliche Anwesen zu den bedeutendsten privaten Residenzen Heidelbergs. Eingebettet in einen der größten und abgeschiedensten Privatgärten der Stadt, bietet die Villa absolute Privatsphäre und gleichzeitig einen atemberaubenden Panoramablick über den Neckar, die Altstadt und die Alte Brücke.

Ein wahres „romantisches Märchen aus Stein“, verkörpert diese Residenz zeitlose Eleganz und Ruhe. Ihre Architektur spiegelt die Anmut und Handwerkskunst des frühen 20. Jahrhunderts wider und vereint natürliche Materialien, kunstvolle Details und die harmonische Schönheit der umliegenden Natur.

Umgeben von üppigem Grün und historischer Atmosphäre ist dieses Anwesen ein wahres Juwel Heidelbergs – ein Ort der Ruhe, Privatsphäre und Geschichte, perfekt für Kenner, die architektonisches Erbe und zeitlose Schönheit zu schätzen wissen.

Ausstattung

- Lift im Garten von der Straße bis zum Haus
- 3,50 m Deckenhöhe
- Design-Luxus Küche
- Zentralheizung mit Radiatoren
- Fenster mit größtenteils elektrischen Rollläden
- Großer Terrasse mit Blick an Heidelberg Altstadt
- Balkon in der Küche mit Blick an der Neckar und Wald

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Gelegen im Stadtteil Schlierbach, in der Nähe des Schlosses, fußläufig zu den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn – Haltestelle Altstadt) und etwa 15 Gehminuten von der Heidelberger Altstadt entfernt, entlang des Flusses.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

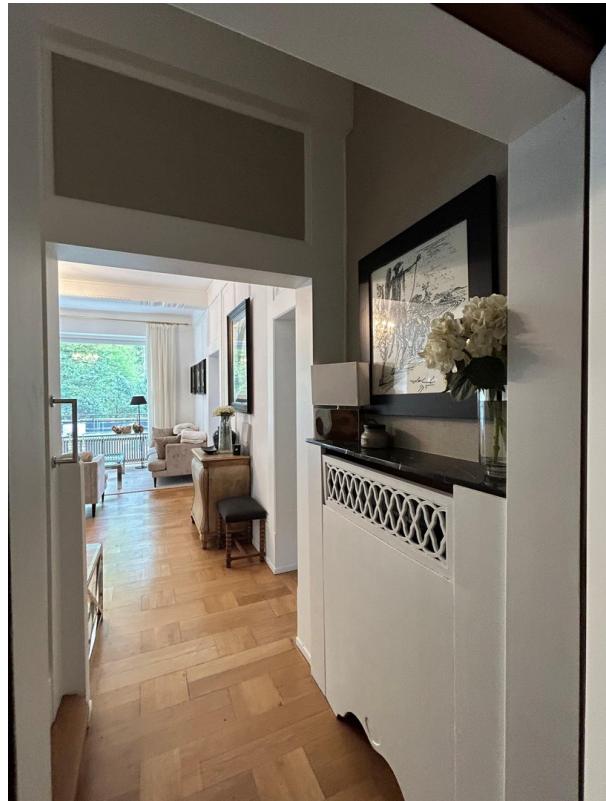
Exposé - Galerie



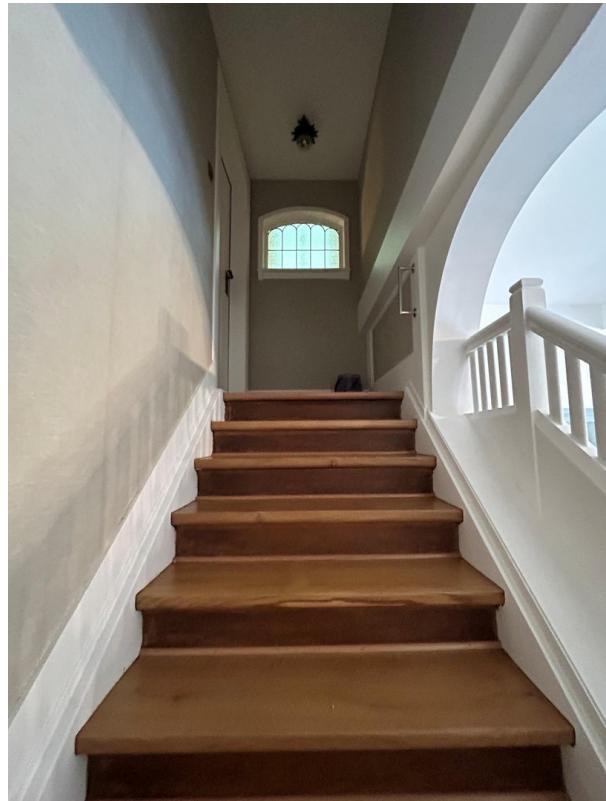
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



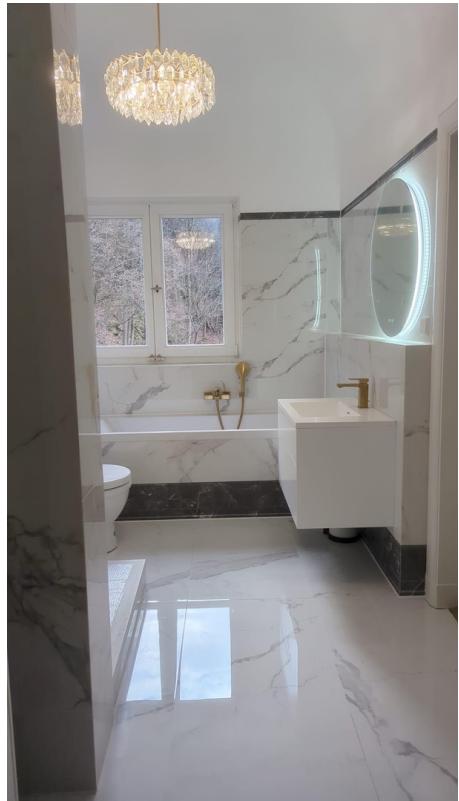
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

