

Exposé

Wohnung in Rodalben

**Rodalben, Lohn: 1-Zimmer-Apartm, Einbauküche & Bad.
zentrumsnah, Anschluss an alle Fernstraßen**



Objekt-Nr. OM-406777

Wohnung

Vermietung: **320 € + NK**

66976 Rodalben
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	960 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	32,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

RODALBEN AUF DEM LOHN, NAH AM ZENTRUM UND MIT ANSCHLUSS AN ALLE FERNSTRASSEN IN RUHIGER SEITENSTRASSE: HAUS im HAUS

Rodalben auf dem Lohn, zentrumsnah und mit direktem Anschluss an alle Fernstraßen, in ruhiger Seitenstraße für EINE PERSON (Raumhöhe: 2,15 m) ohne Haustiere

Das Haus ist nach hinten versetzt abseits der Straße und umgeben von Garten.

Die gepflegte Ein-Zimmer-Wohnung mit Duschbad und mit Zentralheizung (eigene Zähler sind vorhanden) ist geeignet für 1 Person.

Es gibt die Möglichkeit zum Anschluss einer eigenen Waschmaschine im Wäscheraum, es gibt auch einen Trockenraum.

Ausstattung

Die Ausstattung ist insgesamt von guter Qualität:

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Hausgemeinschaft ist eine ruhige, wohlwollend und friedlich. Die Aufgaben bei den Gemeinschaftsräumen (z B Putzen des Hausflurs usw.) und der Wohnanlage (wöchentliches Kehren des Bürgersteigs, Winterdienste, Gartenpflege und Instandhaltung usw.) werden möglichst nach gemeinsamer Absprache und nach Hausordnung erledigt.

Bitte beachten Sie:

Bei Interesse und einer Zuschrift / Bewerbung werden nähere ANGABEN, (jedoch noch ohne Dokumente) zu Beruf, aktueller Beschäftigung, monatlichem Netto-Einkommen, vorgesehener Finanzierung der Miete benötigt.

Erst für den Fall eines gewünschten Vertragsabschlusses NACH erfolgter Besichtigung werden folgende Dokumente zwingend benötigt:

Selbstauskunft

positive Schufaauskunft

Vorvermieterbescheinigung

Arbeitsvertrag und Einkommensnachweis

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße.

Direkte Anbindung an alle Fernstraßen, ohne dass der Ort durchquert werden müsste:

B10 Richtung Landau-Karlsruhe und Kaiserlautern und zu Autobahnen A 62, A 8, A 6, A 1.

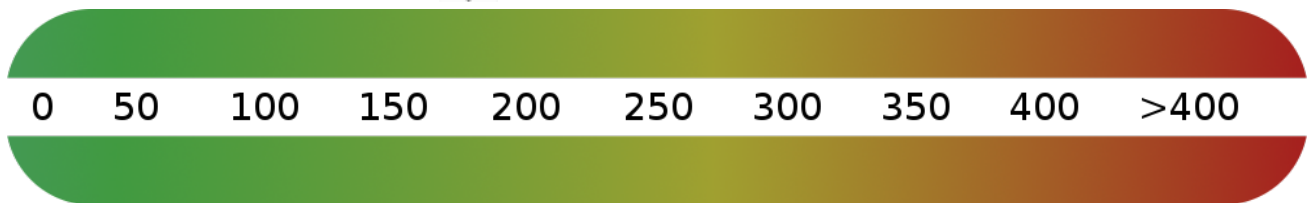
Das Zentrum von Rodalben ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch die Grundschule und Haupt- bzw. Berufsbildendeschulen sind zu Fuß erreichbar. Haltestellen für die Busse nach Pirmasens und der Bahnhof sind in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	181,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

