

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiesbaden-Auringen

Helle, ruhige Wohnung im Grünen



Objekt-Nr. OM-406685

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Amelie Rodriguez

65207 Wiesbaden-Auringen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	63,25 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	105 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	205 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nahezu barrierefreie Wohnung bietet alles was man sich wünschen kann: Ein großzügiges Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer und ein schickes Bad. Der einladende Flur bietet Platz zum Ankommen und eine Abstellkammer gibt zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Waschmaschine, Einbauküche mit Kühlschrank, Gefrierer, Spülmaschine, Backofen und Kochplatte/Ceranfeld. Teilmöblierung möglich (Schränke, Sofa, Fernseher, Esstisch und Stühle)

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Keine Haustiere. Nur Nichtraucher. Eine Mieter-Selbstauskunft, Schufa und die letzten 3 Gehaltsabrechnungen werden benötigt. Bewerbungen ohne vorliegende Unterlagen werden nicht berücksichtigt.

Lage

In jede Himmelsrichtung kann man wunderschön in Feldern und Wäldern spazieren gehen. Der nahegelegene Edeka ist innerhalb von 10 Minuten fußläufig zu erreichen. Bus- und Bahnansbindung ist vorhanden und in der ruhigen Straße gibt es immer genügend Parkmöglichkeiten.

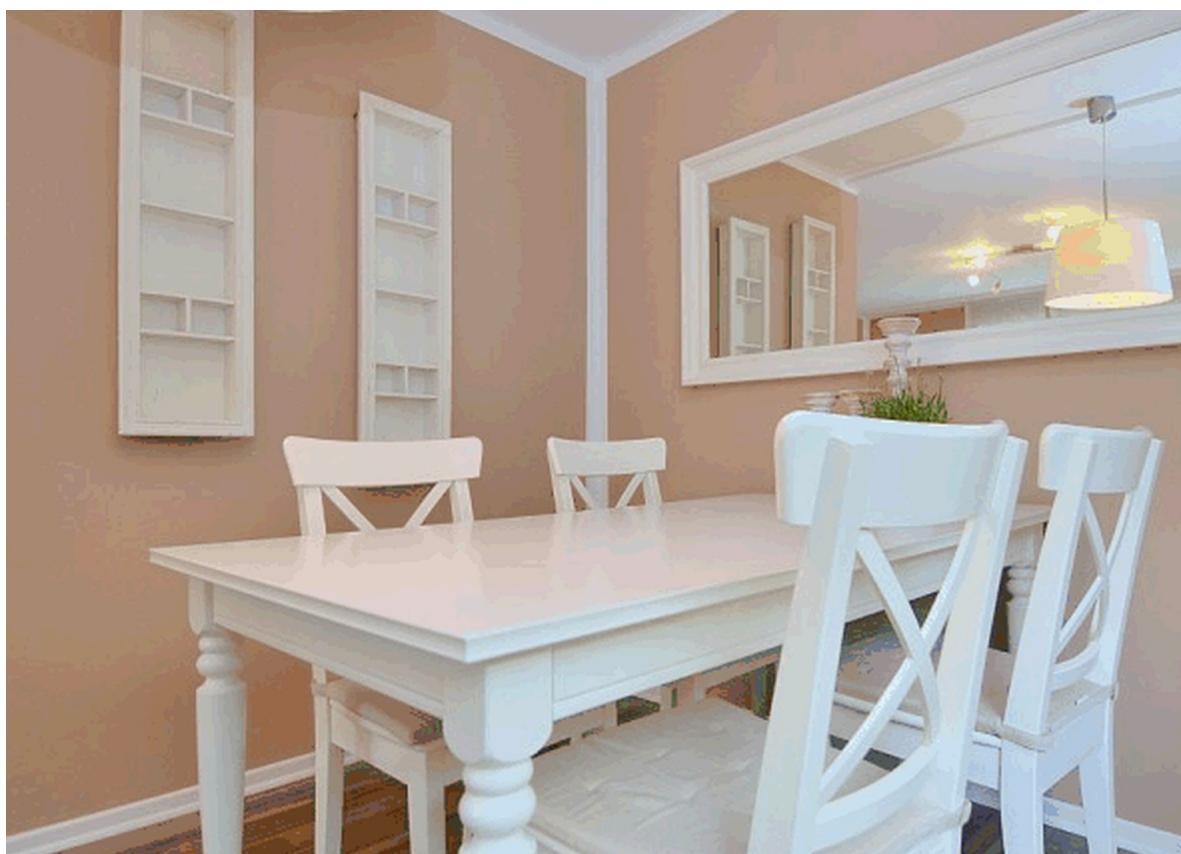
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	170,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Essbereich im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



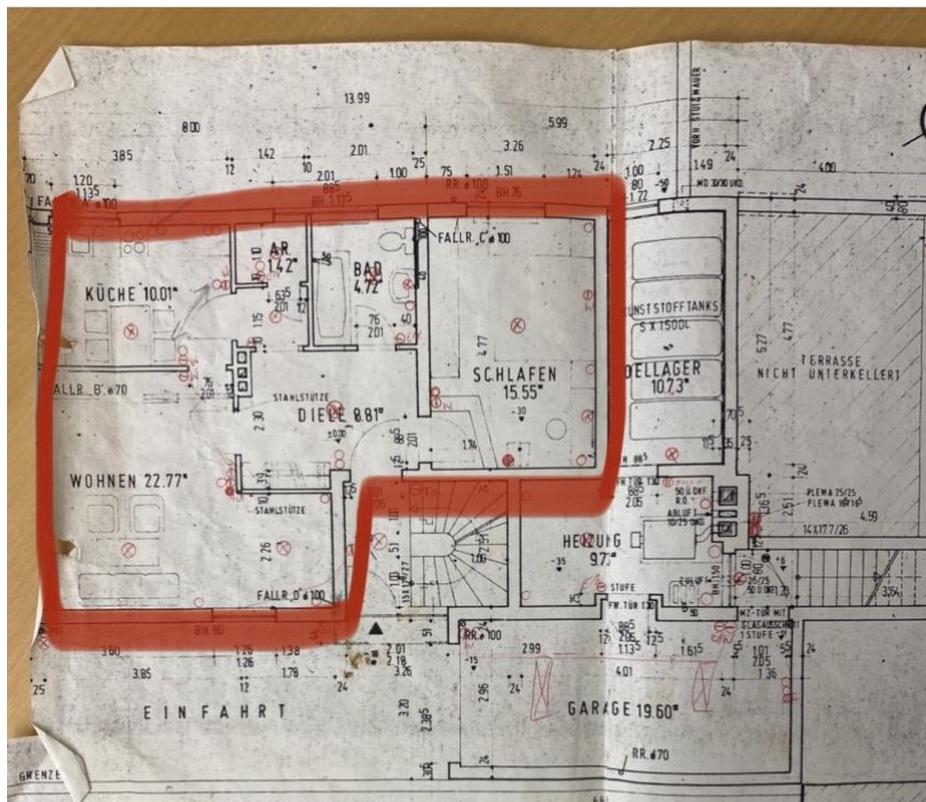
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Original Bauplan