

Exposé

Wohngemeinschaft in Wiesbaden

**Schönes, helles Zimmer in toller 5er-WG - zentrale Lage,
3 Min. zum ÖPVN**



Objekt-Nr. OM-406679

Wohngemeinschaft

Vermietung: **545 € + NK**

Ansprechpartner:
U. Appel

Straße der Republik 23
65203 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Wohnfläche	15,00 m ²	Übernahmedatum	01.12.2025
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	98 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.635 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserer WG sind nach der Renovierung Zimmer frei. Reinkommen, wohlfühlen - genauso soll's sein. Gut geschnitten, angenehm hell mit vielen Fenstern und mit genug Platz, um sich richtig wohlzufühlen. Egal ob Du hier hauptsächlich schlafen willst, konzentriert arbeiten musst oder ab und zu Besuch bekommst - das geräumige Zimmer bietet dir die nötige Ruhe und Flexibilität.

BONUS:

Aktuell ist die Wohnung nach der Renovierung bis auf die Küche unmöbliert. Die Mietpreise sind jedoch für den möblierten Zustand kalkuliert. Daher kann jeder Mieter ein Einrichtungspaket (Bett, Schreibtisch, Schrank usw.) bei IKEA im Wert von ca. 800,00 € nach seinem Geschmack zusammenstellen. Ein Anspruch aus Barauszahlung des Betrags besteht selbstverständlich nicht!

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Die Wohnung selbst ist klar strukturiert:

Fünf separate Zimmer in zwei Flügeln, eine helle, großzügige Küche mit großem Essplatz als gemeinsamer Treffpunkt und zwei Bäder sorgen für ausreichend Platz. Alle Räume sind über einen großzügigen Flur verbunden, was für ein angenehmes Raumgefühl sorgt.

In den meisten Zimmern steht ein kleiner Abstellraum zur Verfügung, um etwas mehr Platz für die persönlichen Dinge zu haben (siehe Grundriss).

Im Eingangsbereich und dem Übergangszimmer ist Platz für Stauraum, zudem steht ein großzügiges Zimmer mit über 20 m² für alle Bewohner zur Verfügung, dass jeder nutzen kann, um weiteren Abstellplatz zu haben.

Ausstattung

In der Wohnung gibt es eine voll ausgestattete Küche, Waschmaschine, Trockner und natürlich eine Kaffeemaschine.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage ist super praktisch: Alles, was man braucht - Supermarkt, Nahverkehr, Bäcker, Apotheke, Gastronomie ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zentrale Lage, aber angenehm ruhig - eine Mischung, die man selten findet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 5



Küche

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zimmer 4



Einrichtungsbeispiel

Exposé - Grundrisse

