

# Exposé

## Halle in Hörstel

### Gewerbehalle mit hervorragender Verkehrsanbindung!



Objekt-Nr. OM-406677

#### Halle

Vermietung: **10.750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Enterprise Investing GmbH

Daimlerstraße 5-8  
48477 Hörstel  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1996	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	2.267,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	2.111,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verschiedene Hallengrößen mit/und Bürofläche zur Vermietung!

Kompletter Komplex oder einzelne Hallen anzumieten!

- verkehrsgünstig: strategisch günstigen Lage in Hörstel
- 3 km zur Auffahrt A30
- Gesamtfläche von 8.576 m<sup>2</sup>
- besteht aus 2.103 m<sup>2</sup> Bürofläche und 6.473 m<sup>2</sup> Hallenfläche

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie planen und wir finden eine Lösung!

## Ausstattung

Eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie die eine großzügige Hallenflächen bietet.

Hier bieten wir Ihnen Halle 3 an - bei Interesse an den anderen Hallen melden Sie sich gerne ebenfalls telefonisch unter 015735440988.

Halle 3:

- Gesamtfläche: 2.267 m<sup>2</sup>
- teilt sich auf 108 m<sup>2</sup> Bürofläche und 2.111 m<sup>2</sup> Hallenfläche auf
- Hallenhöhe von 6,30 bis 8,80 Metern
- 2 Sektionaltor

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht und kontaktieren uns für weitere Informationen oder eine gemeinsame Besichtigung vor Ort unter 01573 5440988.

## Lage

Die Hallen bieten eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsachsen

- ideal an das Autobahnnetz angebunden.

Die A30 (Rheine – Osnabrück) sowie die A1 (Köln – Bremen) sind in wenigen Minuten erreichbar

- öffentlichen Verkehrsmitteln: nahegelegene Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung zu den benachbarten Städten und den Hauptverkehrsknotenpunkten.
- Flughafen Münster/Osnabrück ist nur ca. 30 km entfernt und bietet internationale Flugverbindungen

Attraktiver Standort für Mitarbeiter:

- bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur
- allen wichtigen Einrichtungen, die für den betrieblichen Alltag notwendig sind
- zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

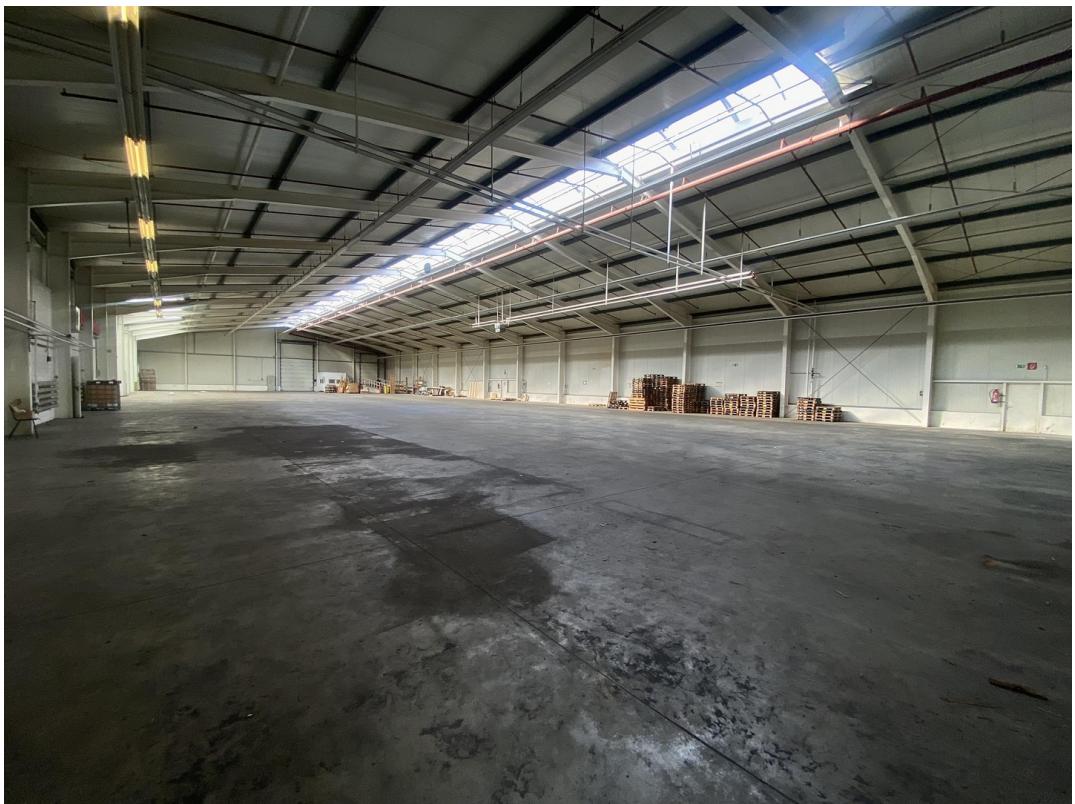
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

