

Exposé

Halle in Hörstel

Gewerbehalle mit hervorragender Verkehrsanbindung!



Objekt-Nr. OM-406677

Halle

Vermietung: **10.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Enterprise Investing GmbH

Daimlerstraße 5-8
48477 Hörstel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Baujahr | 1996 | Etage | Erdgeschoss |
| Etagen | 1 | Gesamtfläche | 2.267,00 m² |
| Energieträger | Gas | Lager-/Prod.fläches | 2.111,00 m² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verschiedene Hallengrößen mit/und Bürofläche zur Vermietung!

Kompletter Komplex oder einzelne Hallen anzumieten!

- verkehrsgünstig: strategisch günstigen Lage in Hörstel
- 3 km zur Auffahrt A30
- Gesamtfläche von 8.576 m²
- besteht aus 2.103 m² Bürofläche und 6.473 m² Hallenfläche

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie planen und wir finden eine Lösung!

Ausstattung

Eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie die eine großzügige Hallenflächen bietet.

Hier bieten wir Ihnen Halle 3 an - bei Interesse an den anderen Hallen melden Sie sich gerne ebenfalls telefonisch unter 015735440988.

Halle 3:

- Gesamtfläche: 2.267 m²
- teilt sich auf 108 m² Bürofläche und 2.111 m² Hallenfläche auf
- Hallenhöhe von 6,30 bis 8,80 Metern
- 2 Sektionaltor

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht und kontaktieren uns für weitere Informationen oder eine gemeinsame Besichtigung vor Ort unter 01573 5440988.

Lage

Die Hallen bieten eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsachsen

- ideal an das Autobahnnetz angebunden.

Die A30 (Rheine – Osnabrück) sowie die A1 (Köln – Bremen) sind in wenigen Minuten erreichbar

- öffentlichen Verkehrsmitteln: nahegelegene Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung zu den benachbarten Städten und den Hauptverkehrsknotenpunkten.

- Flughafen Münster/Osnabrück ist nur ca. 30 km entfernt und bietet internationale Flugverbindungen

Attraktiver Standort für Mitarbeiter:

- bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur
- allen wichtigen Einrichtungen, die für den betrieblichen Alltag notwendig sind
- zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf Strom | 199,00 kWh/(m²a) |
| Endenergiebedarf Wärme | 199,00 kWh/(m²a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

