

# Exposé

## Wohnung in Bingen

**schön geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung inklusive  
Einbauküche**



Objekt-Nr. **OM-406676**

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Baur

Wilflinger str. 3  
72511 Bingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	64 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.980 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte und schön geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Auf großzügigen 69 m<sup>2</sup> bietet sie ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder Berufspendler.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet viel Platz für Wohnen und Essen und schafft durch den modernen Bodenbelag ein behagliches Wohngefühl. Das ruhig gelegene Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte und bietet ausreichend Stellfläche für Schränke.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist und mit hochwertigen Geräten ausgestattet wurde – perfekt für alle, die sofort einziehen und sich wohlfühlen möchten.

Das Badezimmer präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und ist mit Dusche/ Badewanne ausgestattet.

Ein weiteres Highlight ist die moderne Gas-Hybrid-Heizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt und gleichzeitig energieeffizient und umweltfreundlich arbeitet.

Kellerraum nach Anfrage / Stellplatz – je nach Ausstattung rundet das attraktive Gesamtangebot ab.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

