

Exposé

Bürofläche in Bochum

GEWERBEFLÄCHE Ladenlokal Gastronomie Stellplätze zu vermieten 44805 Bochum Gerthe Werbewirksame Lage



Objekt-Nr. OM-406608

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Castropor Hellweg 421
44805 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	400 €	Büro-/Praxisfläche	148,00 m ²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	153,00 m ²
Summe Nebenkosten	500 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	1.234 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

GEWERBEFLÄCHE ehemals Spielhalle 4 Stellplätze Castrop Hellweg 421 44805 Bochum Gerthe zu vermieten

Castrop Hellweg 421 44805 Bochum Gerthe vermieten

Gewerbefläche , Ladenlokal mit 4 Stellplätzen zu vermieten

Gewerbefläche , Ladenlokal mit 4 Stellplätzen zu vermieten

Lage:

Stark gefahrene , frequentierte VerkehrsStr. Führt direkt Richtung Castrop Rauxel,

Werbewirksame Gewerbefläche , Sie werden gesehen

Zentral in Bochumer Norden

Bochum Gerthe liegt im Norden und grenzt an Herne, Castrop Rauxel, Dortmund

Straßenbahn vor der Türe (sehr gute Erreichbarkeit)

Ausstattung:

153qm Gewerbefläche

Klimaanlage

EmpfangsTheke mit Kühlschrank Getränke, Ablagen, Regale Schubladen

Herren WC und Pissoir

Damen WC

4 Stellplätze

Diskreter Hintereingang

Inventar: Sofas Austattung Spielhalle

Denkbare Konzepte, verschiedene Geschäftsideen:

potentielle Mieter

Ferienwohnung

Monteurwohnung

Spielcafe

Restaurant

Imbiss

Clubhouse

Verbände

Vereinshaus

Eventlocation

Seminare

Sanitätshaus

Bank
Einzelhandel Textil Elektronik
Friseur
Schuhgeschäft
Labor
Kunsthaus
Kunstausstellung
Fotoladen
Juwelier
Imbiss
Reisebüro
Sicherheitsdienst
Telekommunikation
Optiker
Gesundheit
Fahrschule
Sportgeschäft
Verbraucherzentrale
Naildesign
Nagelstudio
Kindergarten
Drogerie
Rewe to go
Tedi
Kik
1 Euro Euroshop
Krauss Backshop
Bäckerei
Massage
Cafe
Bistro
Shisha
Ayk Sonnenstudio
Franchiseketten Lizenzgeber
Dhl Shop

Yoga
Versicherungen Provinzial
GAG Gewag Hausverwaltung
Sonnenstudio
Apotheke
Postbank
Eiscafe
Social Media Tiktok Youtube Büro
Indoor Spielhalle
Speedsun Sonnenstudio
California Sun Sonnenstudio
Döner
Lotto Totto Annahmestelle
Schlüsseldienst
Orthopädiertechnik
Gastronomie
Restaurant
Imbiss
Handwerksbetrieb
Sehr gute Infrastruktur
Bahnstation vor der Türe
Diskrete Parkplätze hinter dem Haus mit Diskreten Eingang Hintereingang
Fahrschule
Waschsalon
Handygeschäfte
Commerzbank
Banken
ThaiMassage
Storebox
Lagerbox
Einzelhandel Klamottenladen
Polizei
Kindertagesstätte
Restaurant
Bäckerei

Friseur
Shisha
Sonnenstudio
Apotheke
Jugendzentrum
Tagung
Aok Barmenia Versicherung
huk24 Versicherung
Eiscafe
Flugtickets Airline Reisebüro
Filmstudio
Fotostudio
Tagungen
Dominastudio
Physiotherapie
Dentallabor
Fahrradgeschäft
Wachdienst
Hausmeisterdienste
Steuerbüro
Tattoo
Waxing
Verwaltung
Büro
Pflegedienst
Digitale Medien
Kosmetik
Sportcafe
Stadtbüro
Studienhilfe
Kinderbetreuung
Löwenstein Sanitätshaus
Betten Matratzen
Finanzberatung
Marketingbüro

Beautysalon
Öffentliche Träger
Sonderposten
Callcenter
Maklerbüro
Lohnsteuerhilfe
Filiale
Popupshop
Vermietung ggfs Fördermittel Stadt Bochum
Adresse:
Castropener Hellweg 421
44805 Bochum-Gerthe

Ausstattung

Ausstattung:
153qm Gewerbefläche
Klimaanlage
EmpfangsTheke mit Kühlschrank Getränke, Ablagen, Regale Schubladen
Herren WC und Pissoir
Damen WC
4 Stellplätze
Diskreter Hintereingang
Inventar: Sofas Austattung Spielhalle

Fußboden:
Teppichboden

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte melden sie sich mit IHREN GENAUEM KONZEPTVORHABEN (DETAILLIERTER NUTZUNGSIDEE) UND MIETDAUER ; MIETHÖHE ;

Lage

Lage:
Stark gefahrene , frequentierte Verkehrsstr. Führt direkt Richtung Castrop Rauxel,
Werbewirksame Gewerbefläche , Sie werden gesehen
Zentral in Bochumer Norden
Bochum Gerthe liegt im Norden und grenzt an Herne, Castrop Rauxel, Dortmund
Straßenbahn vor der Türe (sehr gute Erreichbarkeit)
Frequentierte Straße:

<https://youtube.com/shorts/6oGPkPSxLCk?si=Y-w5q7mDNpAkvR6W>

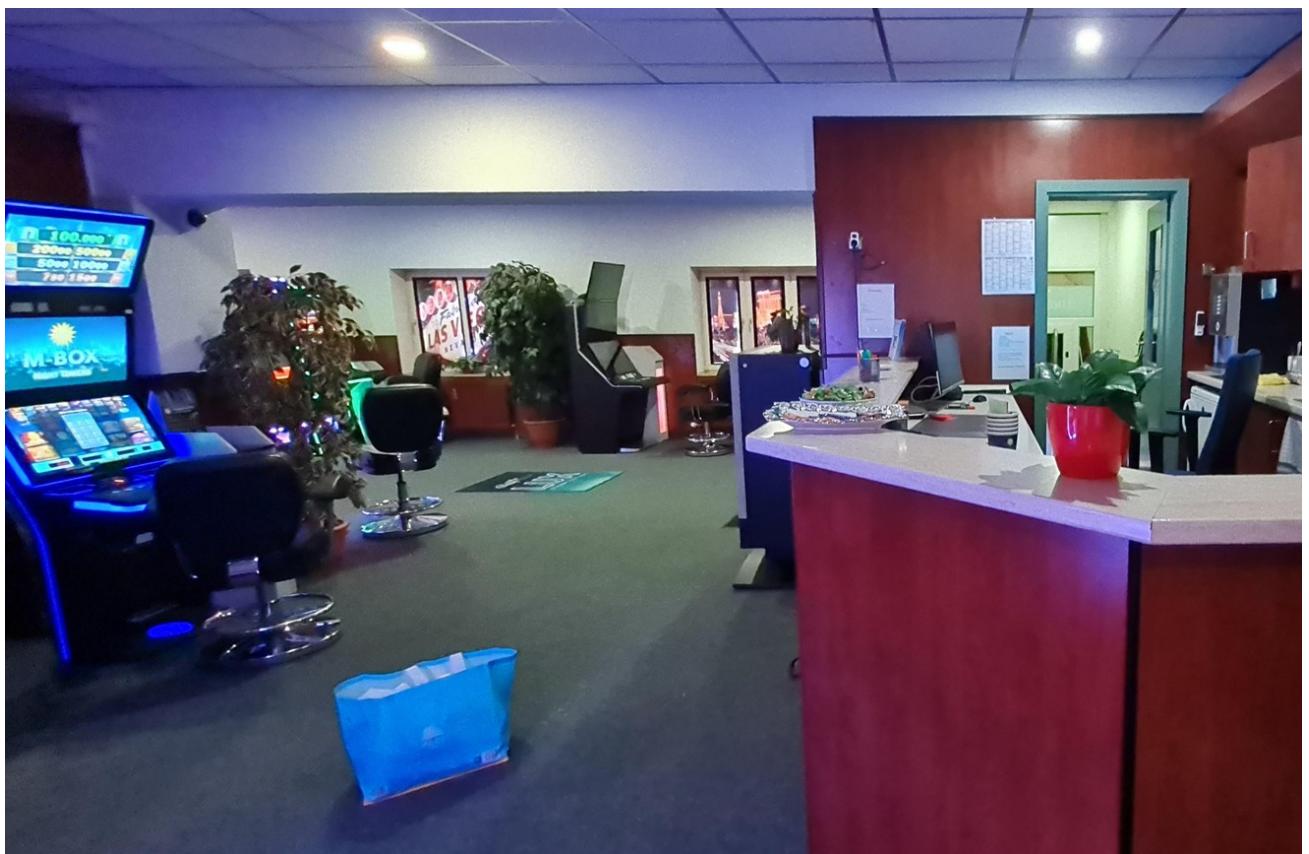
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1.999,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	1.999,00 kWh/(m ² a)

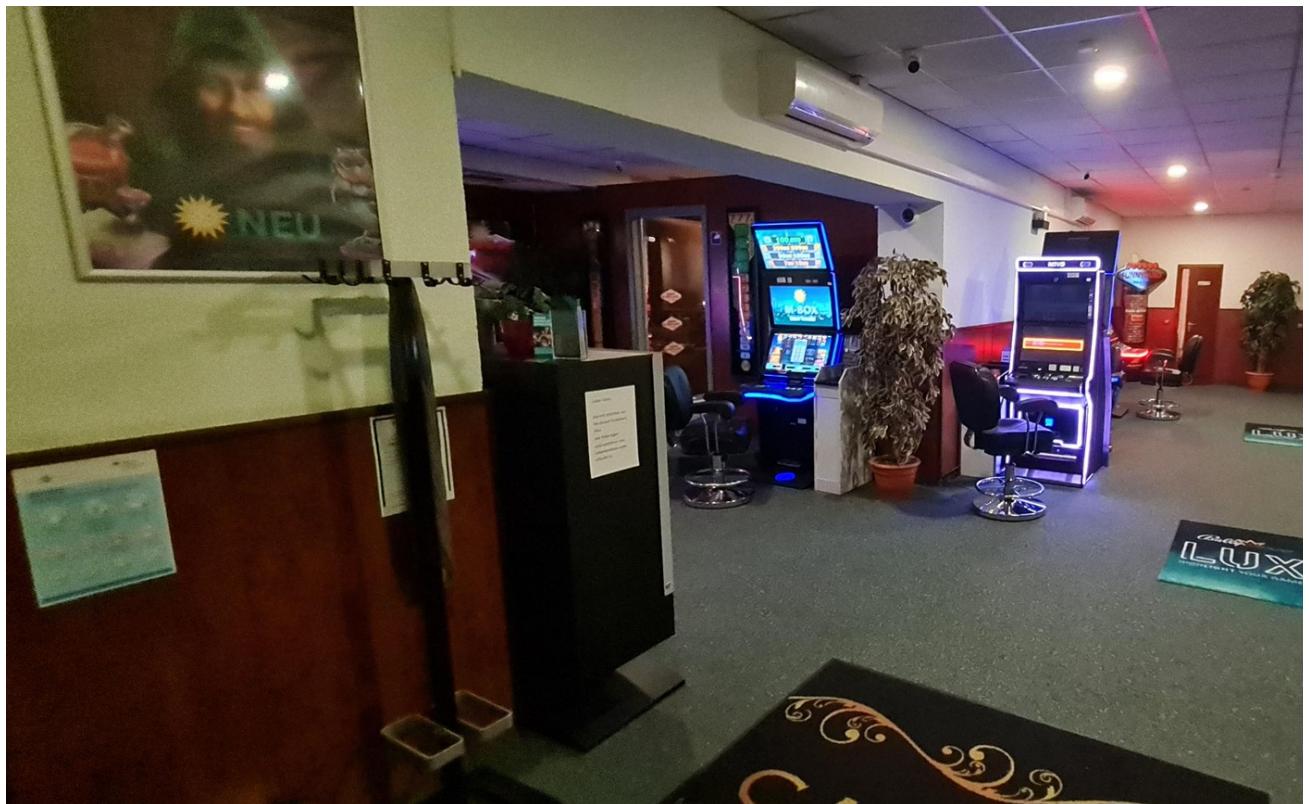
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



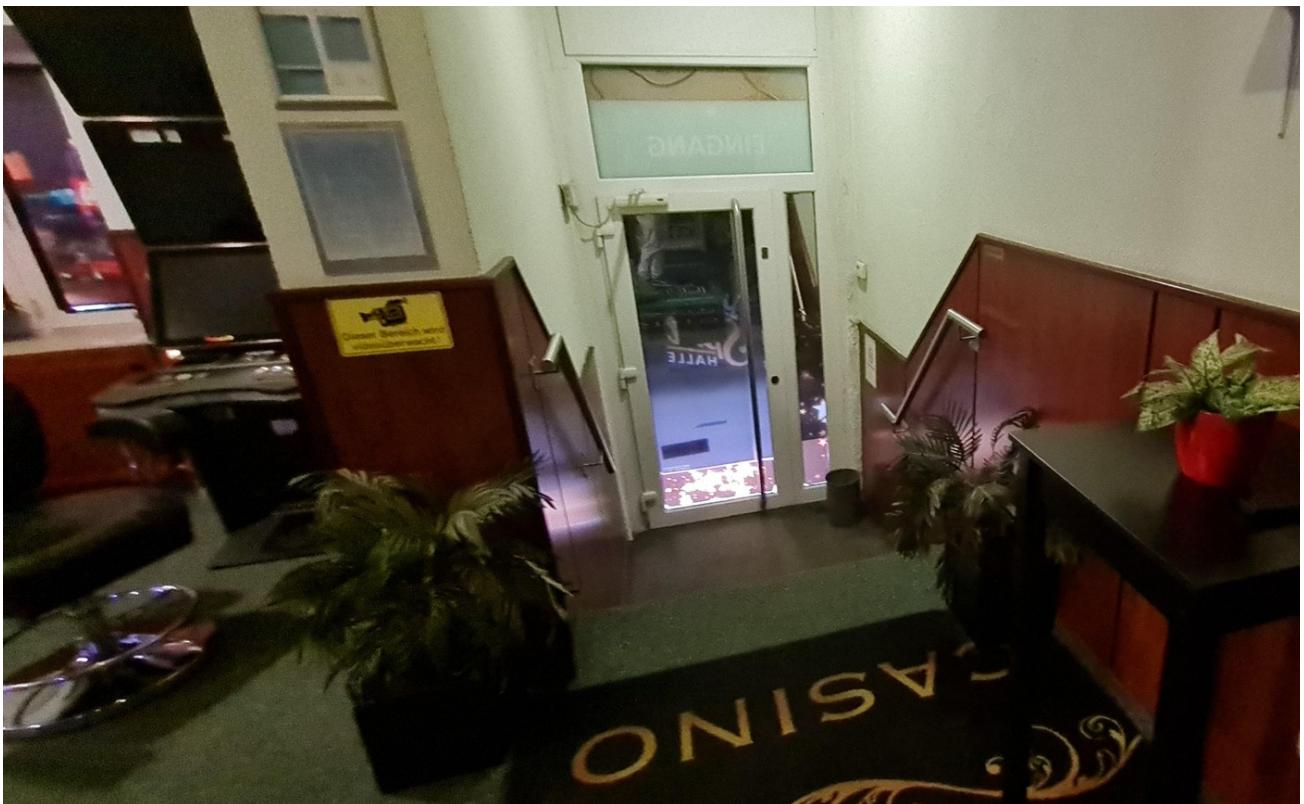
426 Castroper Hellweg
vor 2 Jahren



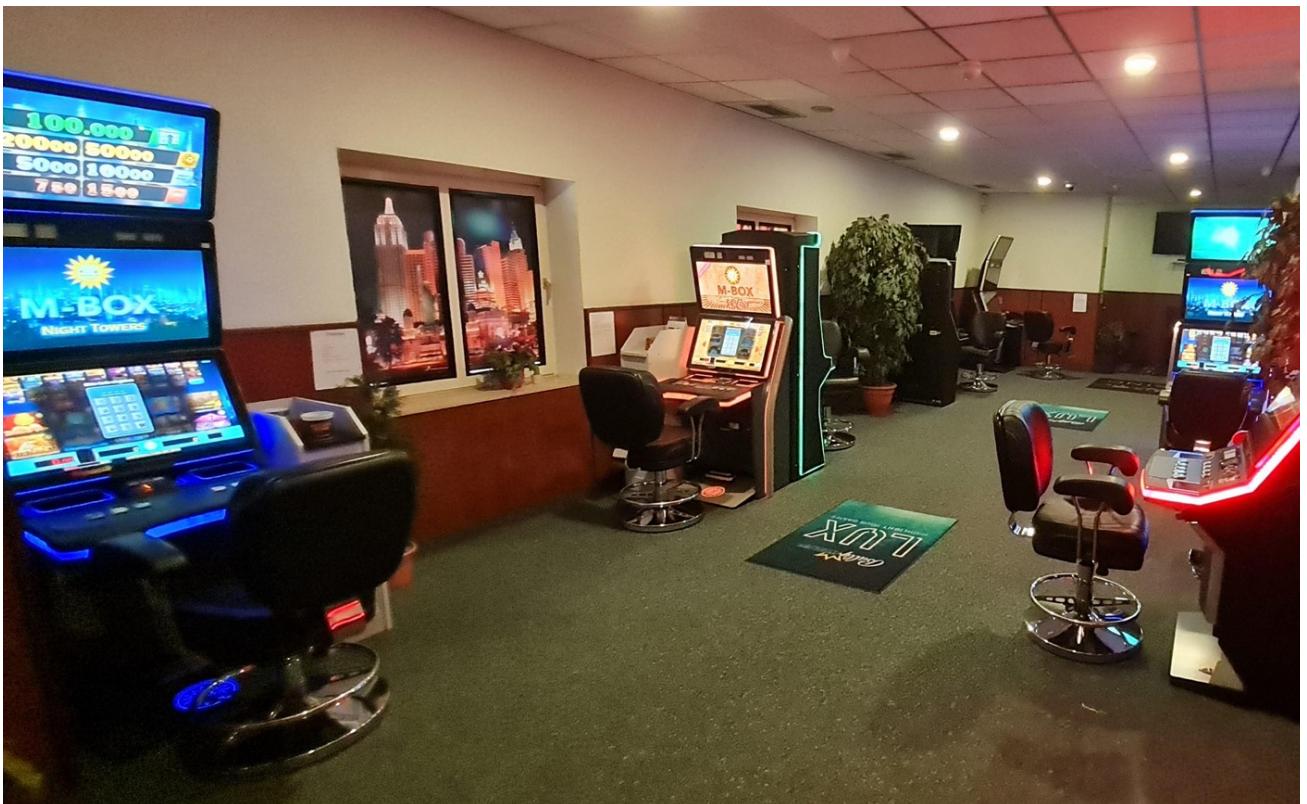
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

