

Exposé

Stadthaus in München

Haus in sehr guter Lage von Solln



Objekt-Nr. OM-406599

Stadthaus

Verkauf: **1.399.000 €**

81477 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	198,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	144,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	200,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügig gestaltetes Stadthaus, hochwertige Ausstattung, offene Küche, großes Gartenhaus

Ausstattung

Die Ausstattung ist hochwertig. Auf allen Etagen Echtholzfußboden, die Bäder mit Markenobjekten ausgestattet, die Fenster mit Dreifachverglasung, überdachter Freisitz mit integrierter Markise, Luftwärmepumpe....

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Stadtrandlage mit sehr guter Verkehrsanbindung. In nächster Nähe befinden sich 3 U-Bahnstationen, mehrere Discounter, Lokale, Autohändler, Schulen...

Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



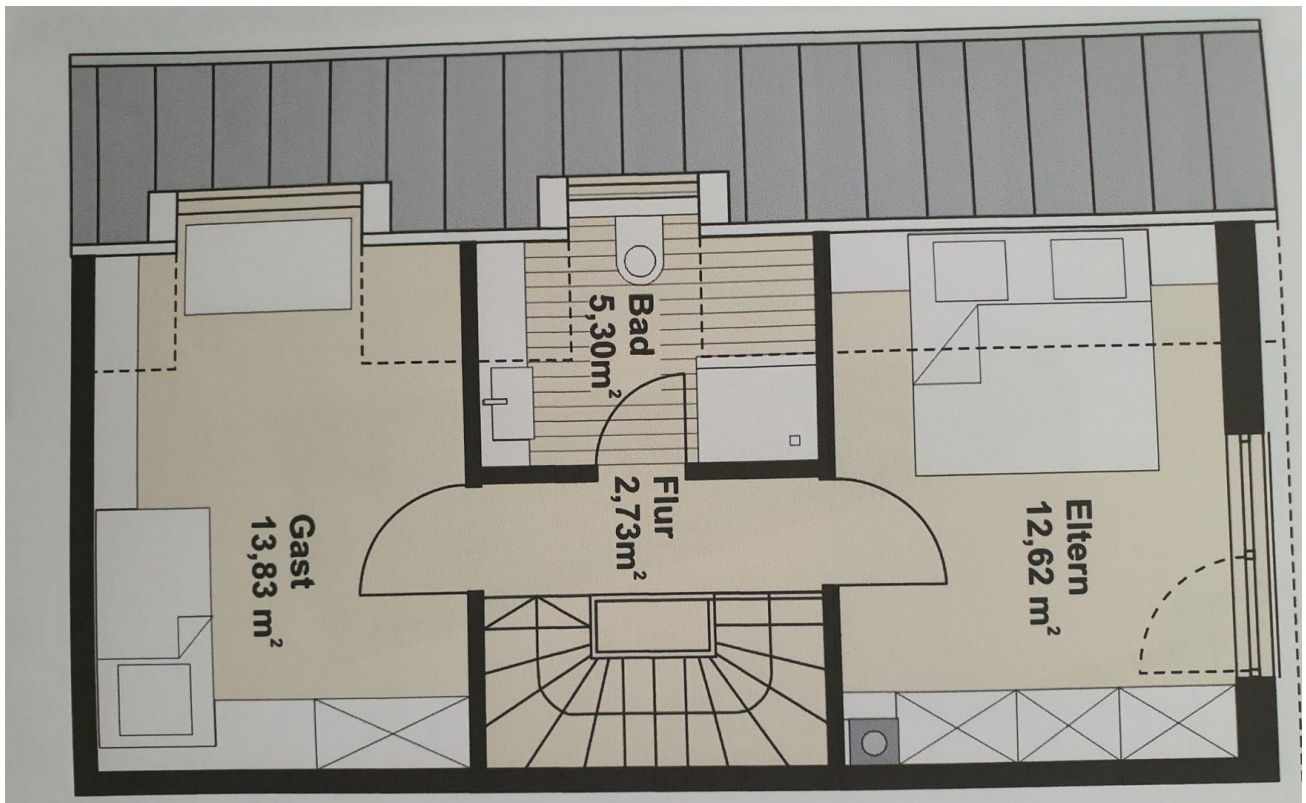
Exposé - Galerie



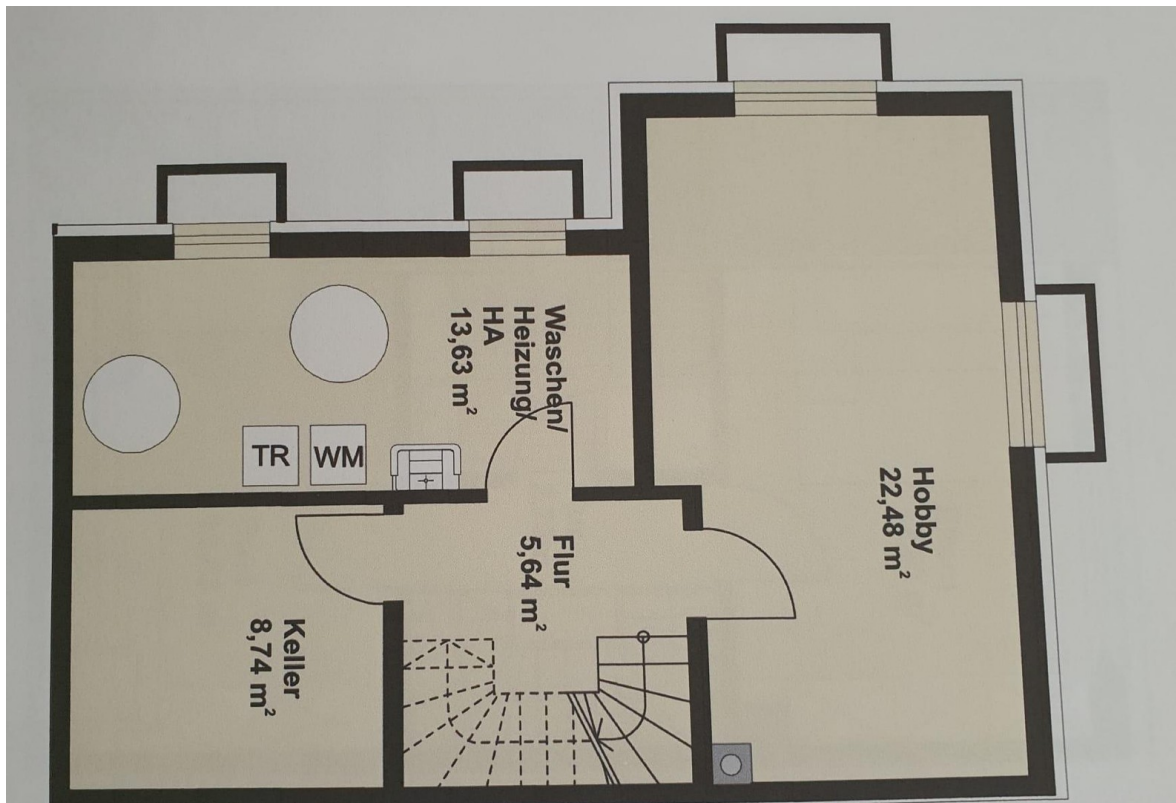
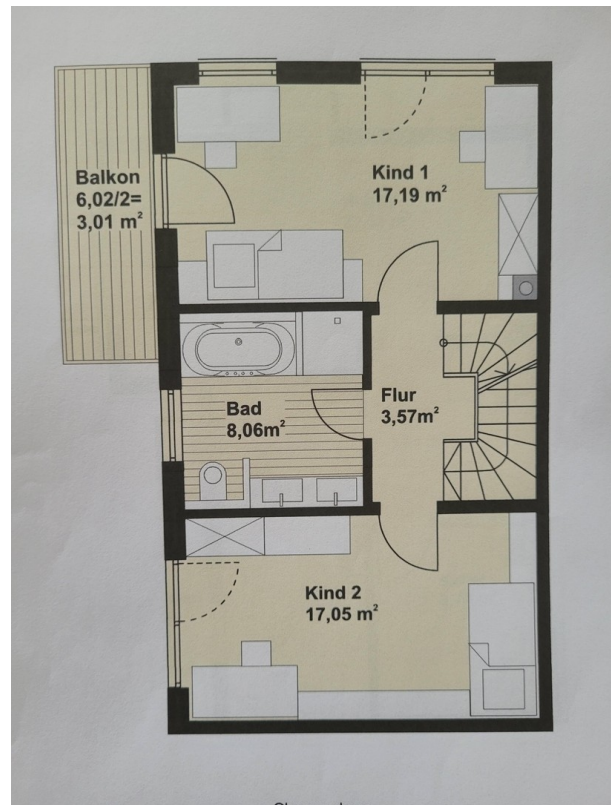
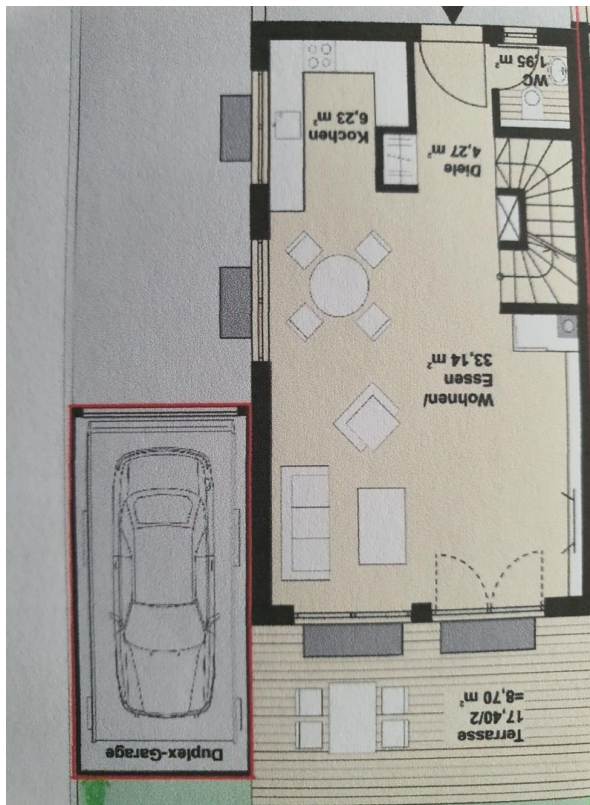
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

