

Exposé

Bürofläche in münchen

**Attraktive und repräsentative Gewerbefläche – nur
wenige Minuten vom Münchner Hauptbahnhof**



Objekt-Nr. OM-406595

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Robert Leyerer

Marsstraße 26
80335 münchen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------|----------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1899 | Etage | 5. OG |
| Etagen | 5 | Büro-/Praxisfläche | 156,00 m ² |
| Übernahme | sofort | Gesamtfläche | 156,00 m ² |
| Zustand | gepflegt | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in einem sehr gepflegten Bürohaus aus dem Jahr 1899.

Das Objekt erstreckt sich über zwei Etagen (4. und 5. Obergeschoss-miteinander verbunden über eine Wendeltreppe sowie 2 separate Eingänge im 4 und 5 OG) mit einer Gesamtfläche von ca. 156 m².

Ein Aufzug ist vorhanden und sorgt für einen bequemen Zugang zu den Etagen.

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten vom Münchener Hauptbahnhof entfernt.

Die hervorragende Verkehrsanbindung (S-Bahn, U-Bahn, Tram und Bus) sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in der unmittelbaren Umgebung machen diesen Standort besonders interessant und zentral.

Ausstattung

Ausstattung

Büroflächen auf zwei Etagen (4. OG und 5. OG die intern über eine Wendeltreppe miteinander verbunden sind.

Gesamtfläche: ca. 156 m²

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

-ideal als Behandlungsraum für Psychologische Praxis etc

-Büro für Anwälte, Steuerberater etc

Kaution 3 Netto Monatsmieten

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

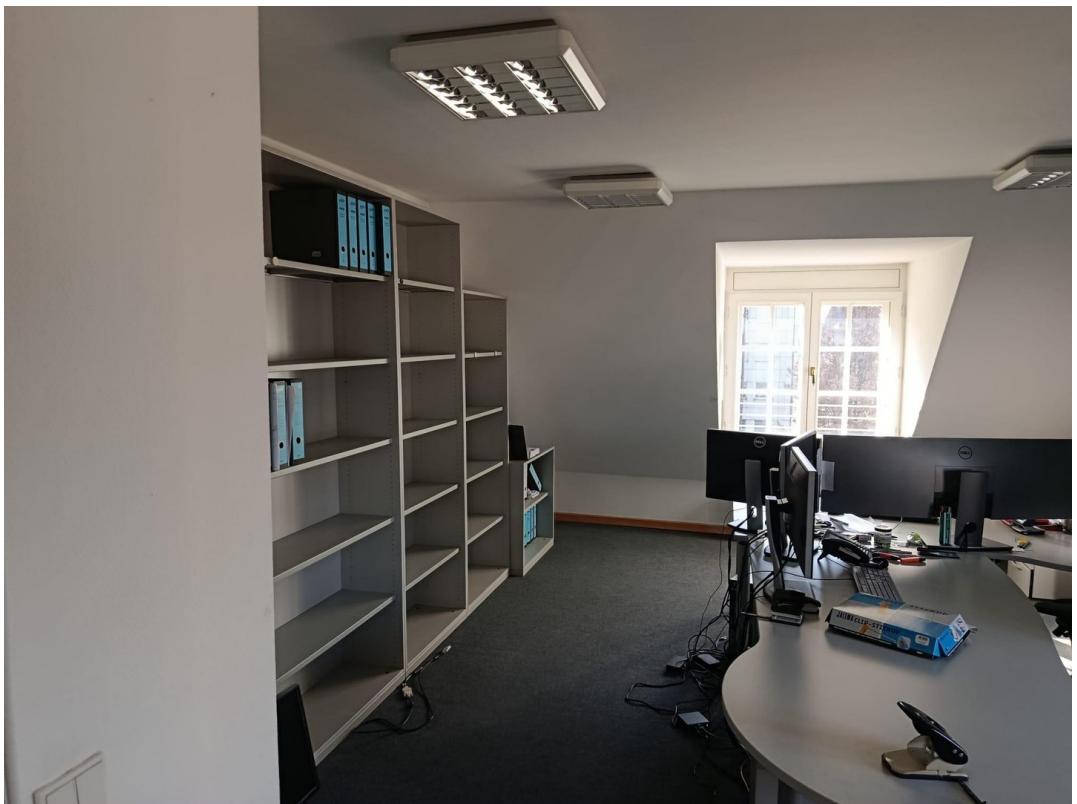
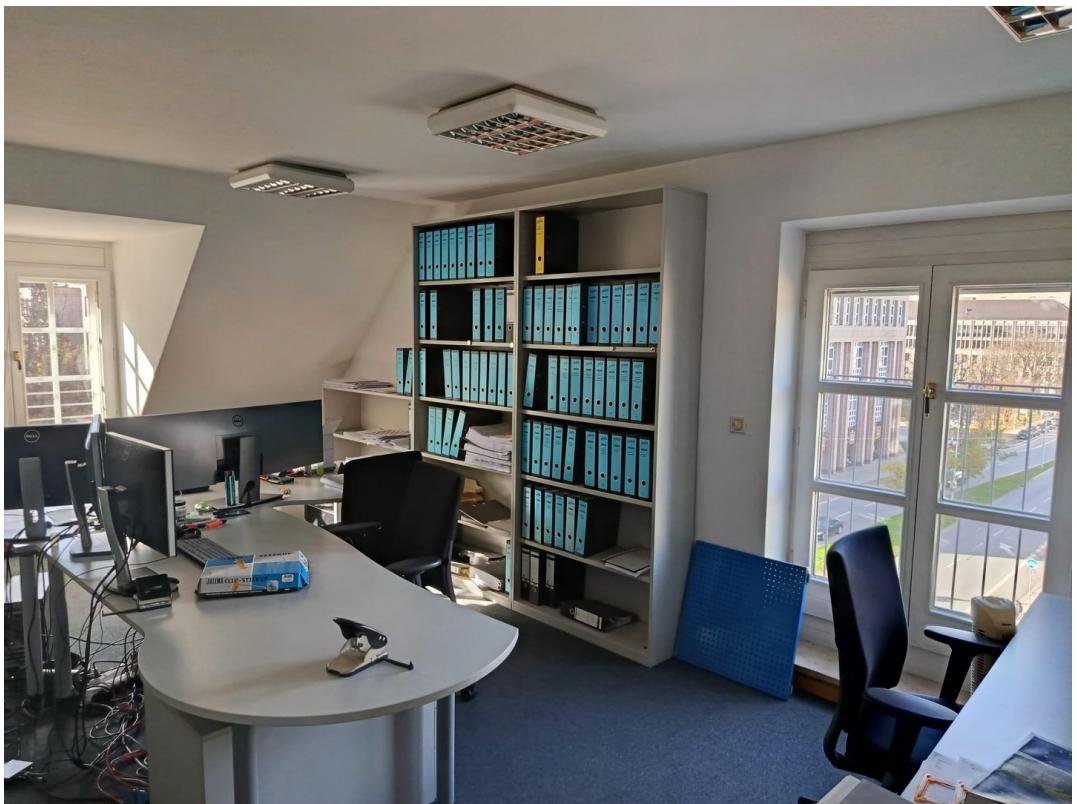
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



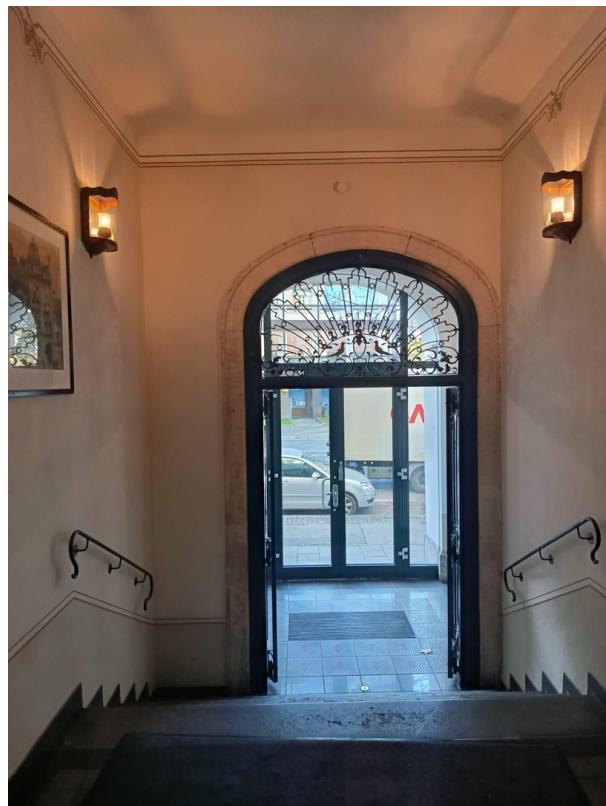
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

