

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Mustin

### Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-406562

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **295.000 €**

Waldstr. 12  
23911 Mustin  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1912	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	521,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	202,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine Doppelhaushälfte im Landhausstil, das Haus wurde 1912 erbaut und 2011 komplett( Heizung , Elektrik, Fenster) mit Liebe zum Detail saniert. Es befinden sich 2 Wohnungen in dem Haus, EG und DG. Diese können auch wieder als eine Einheit genutzt werden. Zum Gebäude gehören eine Garage mit Abstellraum und ein Doppelcarport +Werkraum und Fahrradraum(Winterfest gedämmt).

## Ausstattung

Die Wohnung im Dachgeschoss hat einen großen Balkon(20m<sup>2</sup>), mit Zugang zum Garten. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Heizungsanlage und Einbauküche.

Die Terasse im EG hat eine Fläche von ca. 40m<sup>2</sup>.

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus steht in Schleswig -Holstein , in dem idyllischen Ort Mustin. Der Ort grenzt an das UNESCO Biosphärenreservat Schaalsee an .Dementsprechend haben wir viel Seen und Wald um uns herum. Badeanstalt , Kirche, Kindergarten, Reit-, Sport- und Angelverein, sowie Feuerwehr gehören zum Dorfleben dazu. Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner Garten. Angrenzend ist eine Pferdekoppel und der kl. Mustiner See (Badeanstalt).

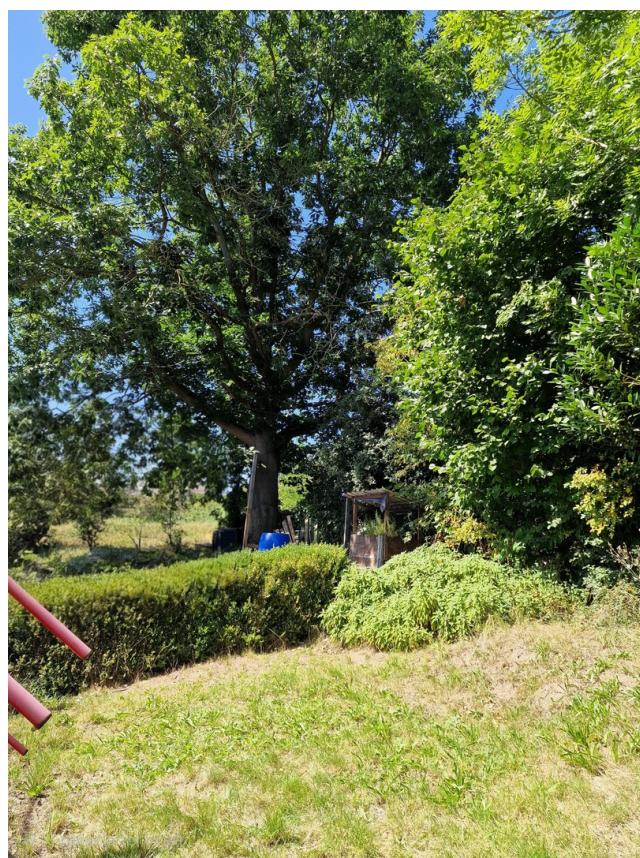
### Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hinteransicht



Garten

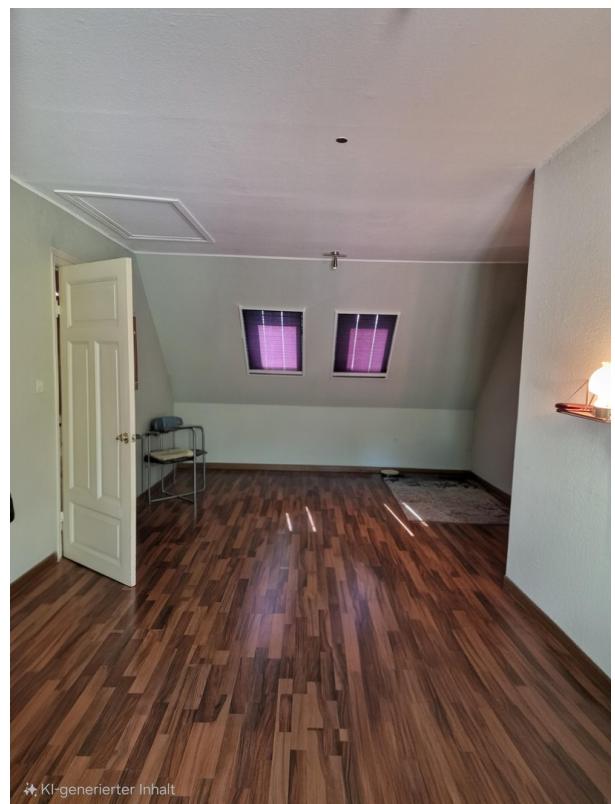
# Exposé - Galerie



Terasse

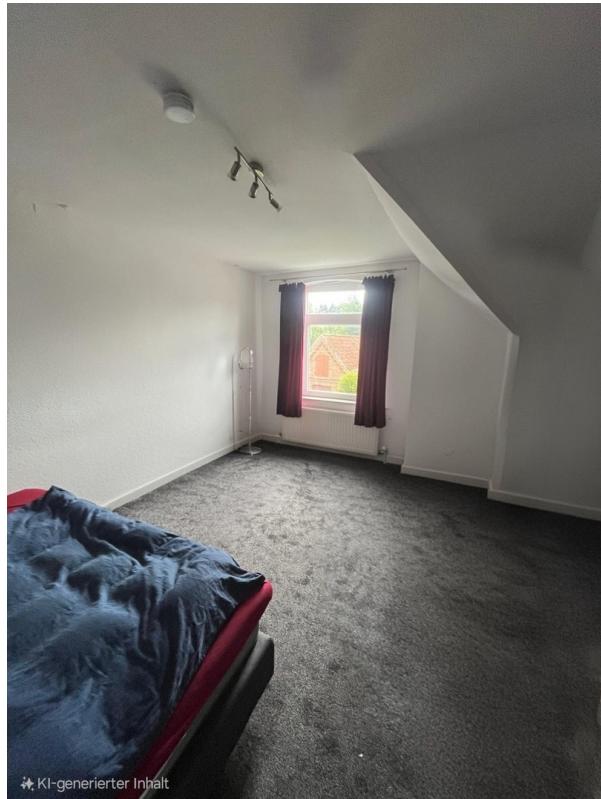


Wohnung OG



Wohnung OG

# Exposé - Galerie

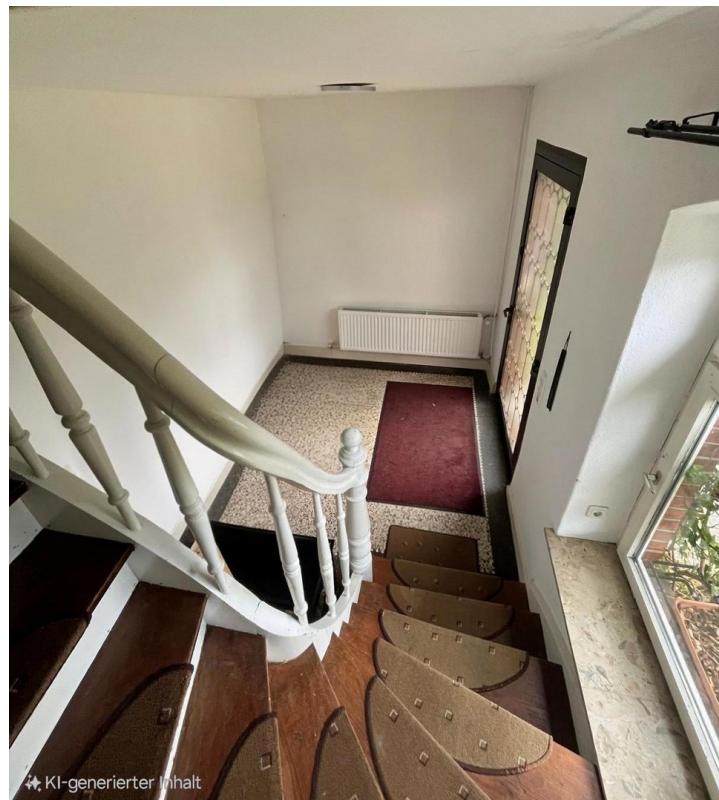


Wohnung OG



Wohnung OG

# Exposé - Galerie



Treppenhaus zum OG

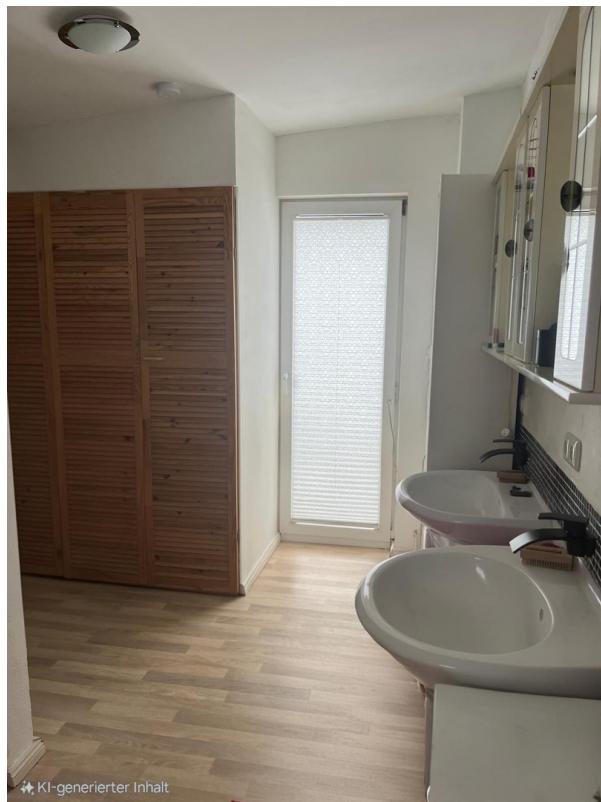


Wohnung EG

# Exposé - Galerie



Wohnung EG



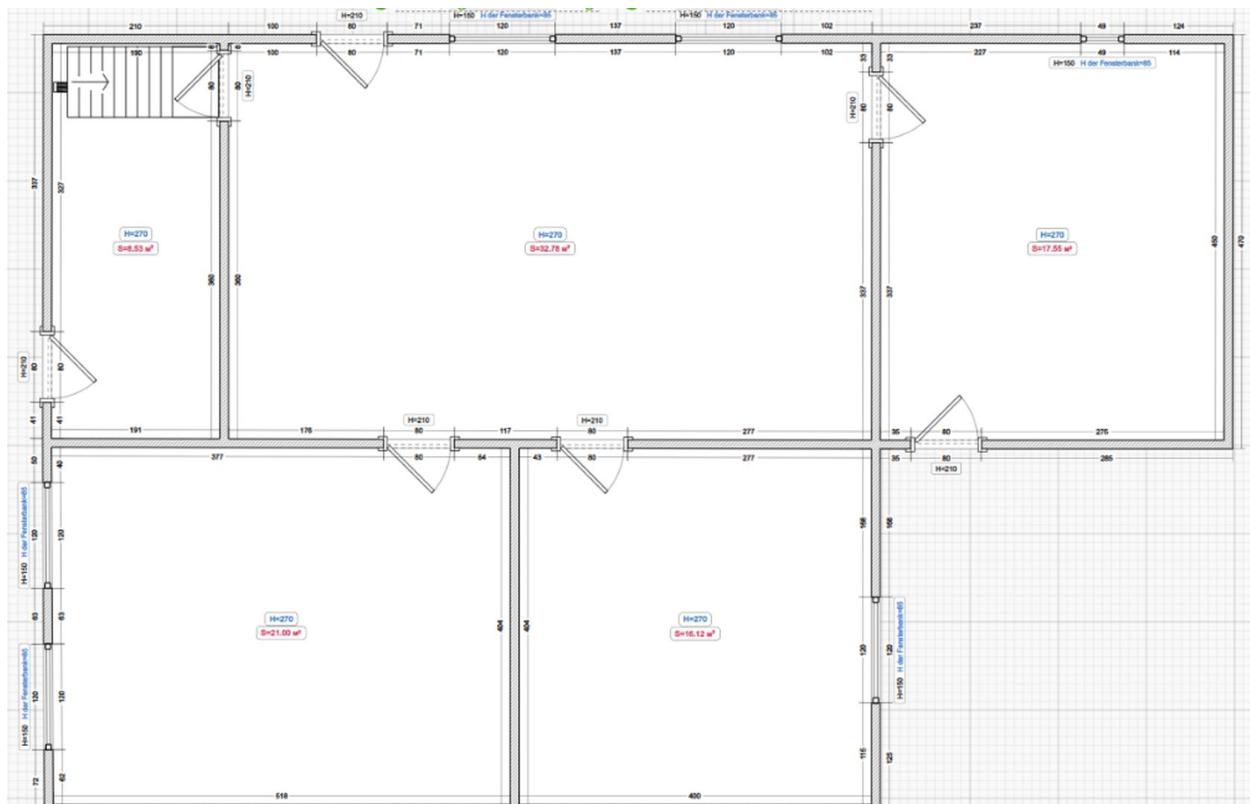
Wohnung EG

# Exposé - Galerie

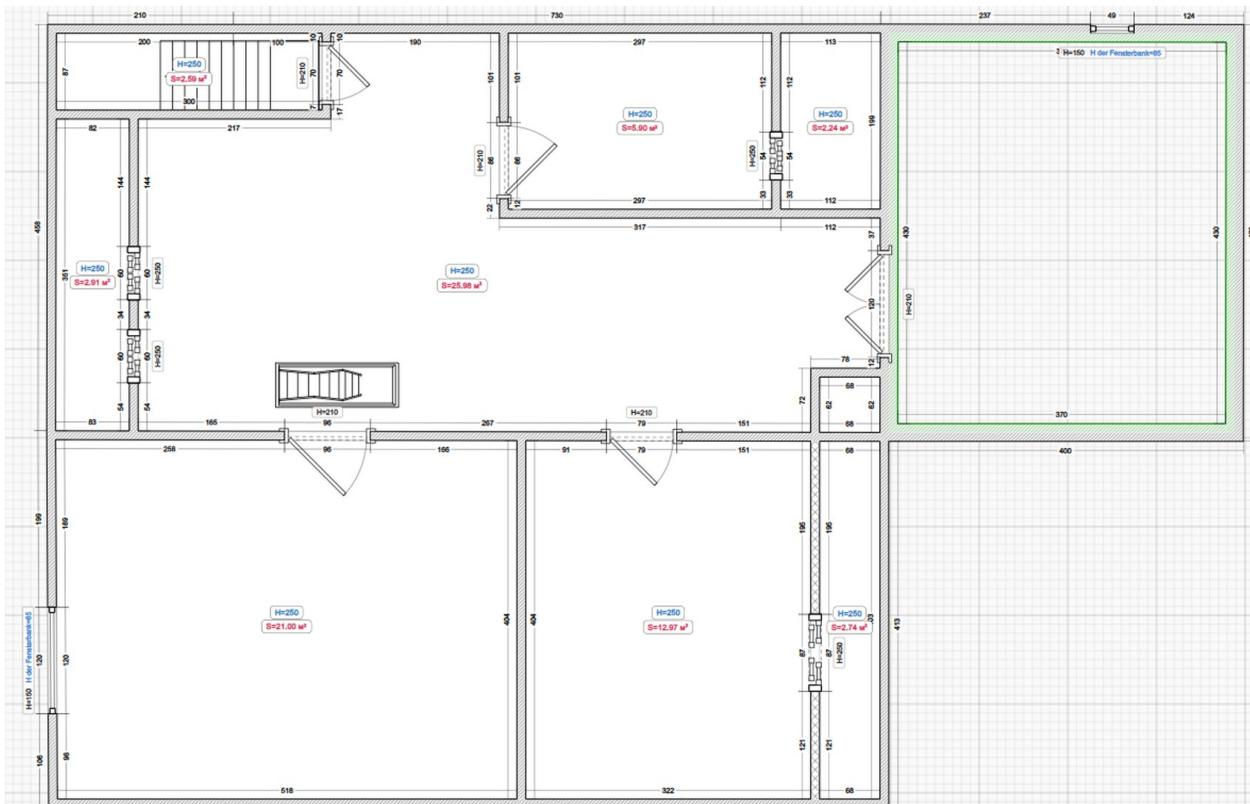


Wohnung EG

# Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss DG