

Exposé

Stadthaus in Berlin

Büro mit separatem Garten auf der Friedrichstraße (A-Lage)



Objekt-Nr. OM-406559

Stadthaus

Vermietung: **15.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Hock

Friedrichstraße 125
10117 Berlin
Berlin
Deutschland

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Grundstücksfläche | 3.000,00 m ² |
| Zimmer | 10,00 |
| Wohnfläche | 650,00 m ² |
| Energieträger | Strom |

| | |
|----------------|------------|
| Übernahme | ab Datum |
| Übernahmedatum | 01.01.2026 |
| Zustand | Neuwertig |
| Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Townhouse bietet auf rund 650 m² Nutzfläche eine einmalige Kombination aus repräsentativer Architektur, moderner Ausstattung und privatem Garten mitten in Berlin-Mitte. Das Gebäude befindet sich direkt an der renommierten Friedrichstraße, in unmittelbarer Nähe zu Gendarmenmarkt, Checkpoint Charlie und zahlreichen Restaurants, Galerien und Boutiquen.

Über mehrere Etagen hinweg präsentiert sich das Townhouse mit lichtdurchfluteten Räumen, offenen Grundrissen und einer hochwertigen Innenausstattung, die ideal für moderne Bürokonzeppte, Showrooms, Agenturen oder Unternehmenszentralen geeignet ist.

Highlights:

Ca. 650 m² Gesamtfläche auf mehreren Ebenen.

Flexible Raumaufteilung – ideal für Open-Space- oder Einzelbüros.

Bodenhohe Fenster mit Blick in den ruhigen, begrünten Innenhof.

Privater Garten / Patio – seltener Rückzugsort in dieser Lage.

Moderne Küchen und Sanitäranlagen auf mehreren Etagen.

Hochwertige Materialien: Eichenparkett, Sichtbeton, Glas

Optional möbliert oder unmöbliert verfügbar.

Nutzung:

Ideal als Headquarter, Showroom, Kanzlei, Boutique-Agentur, Family Office oder Kreativbüro mit Repräsentationsanspruch.

Verfügbarkeit:

Nach Absprache – sowohl kurzfristig bezugsfertig als auch langfristig anmietbar.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Friedrichstraße zählt zu den renommiertesten Adressen Berlins und verbindet Geschichte, Kultur und modernes Geschäftsleben. In wenigen Minuten erreichbar:

U-Bahnhof Stadtmitte (U2/U6) oder Französische Straße (U6)

Der Gendarmenmarkt, einer der schönsten Plätze Europas

Zahlreiche Restaurants, Galerien, Hotels und High-End-Retail-Stores

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Open Space 1



Open Space 2

Exposé - Galerie



Helle Meetingräume



Küche

Exposé - Galerie



Garten



Direkt an der U-Bahn

Exposé - Grundrisse

