

# Exposé

## Wohnung in Kraichtal

### Helle und moderne 3-Zimmer Wohnung in Kraichtal



Objekt-Nr. OM-406513

#### Wohnung

Vermietung: **1.185 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tim Stober

Fabrikstraße  
76703 Kraichtal  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	98,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	246 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.555 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Fabrikstraße in Kraichtal, einem modernen Neubaugebiet, vermieten wir eine 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss.

Die Wohnung wurde bereits einmal bezogen und befindet sich in neuwertigem Zustand.

Die gezeigten Bilder stammen von kurz vor der Erstvermietung und geben einen realistischen Eindruck der Wohnung.

## Ausstattung

- Helle, gut geschnittene Räume
- Moderne Böden und sanierte Bäder
- zzgl. Zwei Stellplätze
- Gepflegtes Treppenhaus
- Ruhige Hausgemeinschaft

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

ideal für: Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf modernes Wohnen in ruhiger Lage legen.

## Lage

Die Wohnung liegt in einem attraktiven Neubaugebiet, das modernes Wohnen in ruhiger Umgebung ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung bietet grüne Flächen, Rad- und Spazierwege sowie eine gute Anbindung an Bruchsal, Bretten und Karlsruhe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Hausflur

# Exposé - Galerie



Abstellkammer



Kellerverschläge