

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Trittau

**Trittau - Traumhafte sanierte 4 Zimmer EG Wohnung in Sackgassenlage zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-406503

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Herrenruhmweg 9  
22946 Trittau  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	118,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.100 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Trittau - Traumhafte sanierte 4 Zimmer EG Wohnung in Sackgassenlage zu vermieten

- Neue Einbauküche mit Geschirrspüler
- Neuer freistehender Kühlschrank mit Gefrierfach
- Neue Hauseingangstür mit Sicherheitsverriegelung
- Alle Fenster neu mit 3-Fach Verglasung (Ug 0,5)
- Vodergarten und seitlicher Garten/Terrasse
- 2 Bäder, eines davon komplett neu renoviert
- Straße ist eine Sackgassenlage, dadurch kein Durchgangsverkehr
- Beide Badezimmer mit Fenster
- 4 Zimmer
- Flur
- Kellerraum

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate

Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate

Selbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

Personalausweis

Um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bitten wir Sie das Kontaktformular zu nutzen.

Bitte teilen Sie uns dabei unbedingt Ihre Telefonnummer sowie Ihren Namen mit.

Eine kurze Vorstellung Ihrerseits wäre darüber hinaus äußerst willkommen.

Diese Informationen helfen uns nicht nur dabei, rasch mit Ihnen in Kontakt zu treten, sondern erleichtern auch die Koordination für einen passenden Besichtigungstermin.

## **Lage**

Trittau bietet neben seinem reichhaltigen Freizeitangebot, wie zahlreiche Sportvereine und dem schönen Freibad, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und gehobenen Bedarfs. Zahlreiche kulturelle Veranstaltungen finden in regelmäßigen Abständen in der Trittauer Wassermühle statt, die zum Kulturzentrum der gesamten Umgebung geworden ist. Diverse Gaststätten und Restaurants in schönen Lagen haben neben den herrlichen Seen, Teichen und Wäldern den Ruf Trittaus und deren Umgebung als Schwerpunkt der Naherholung begründet. Das Hamburger Stadtgebiet erreichen Sie über die Anschlußstelle Witzhave der Autobahn A24 in ca. 25 Minuten; die Ostseebäder sind über die A1 in ca. 30 Minuten erreichbar.

## **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Garten



hinterer Garten

# Exposé - Galerie



Eingang und Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer 1

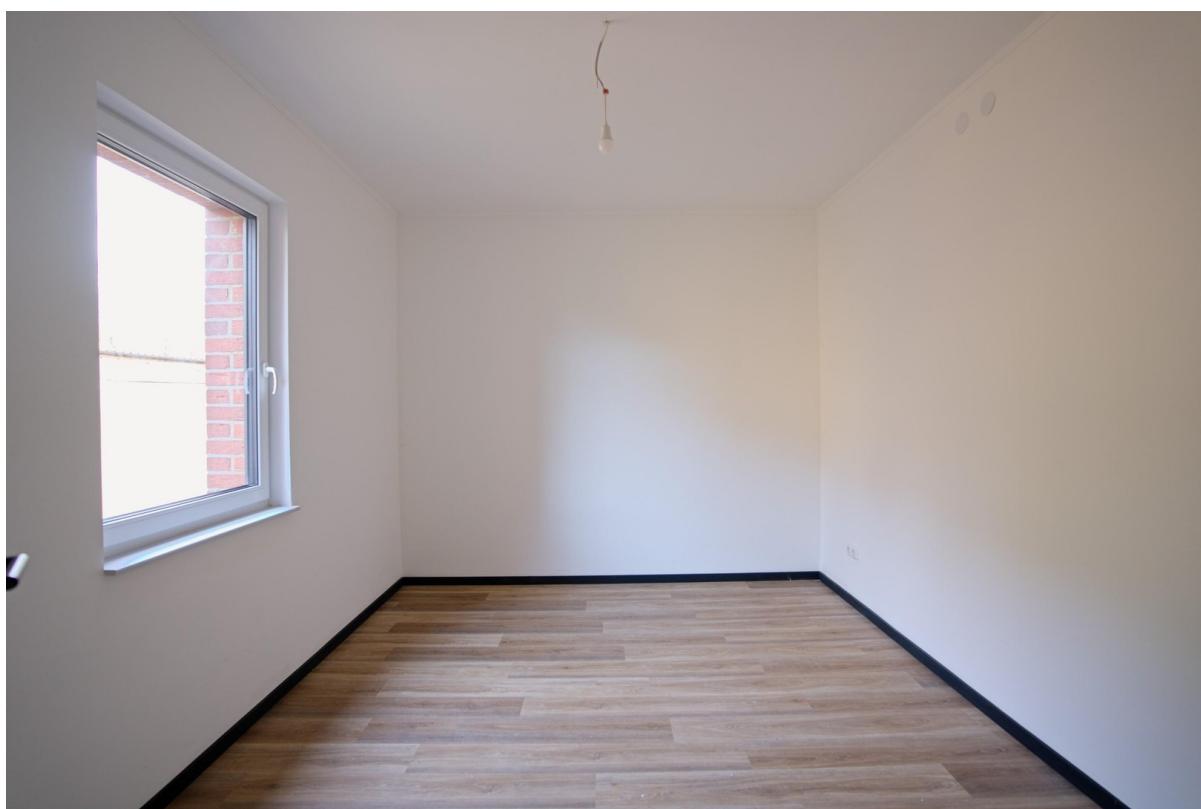


Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

# Exposé - Galerie



Küche

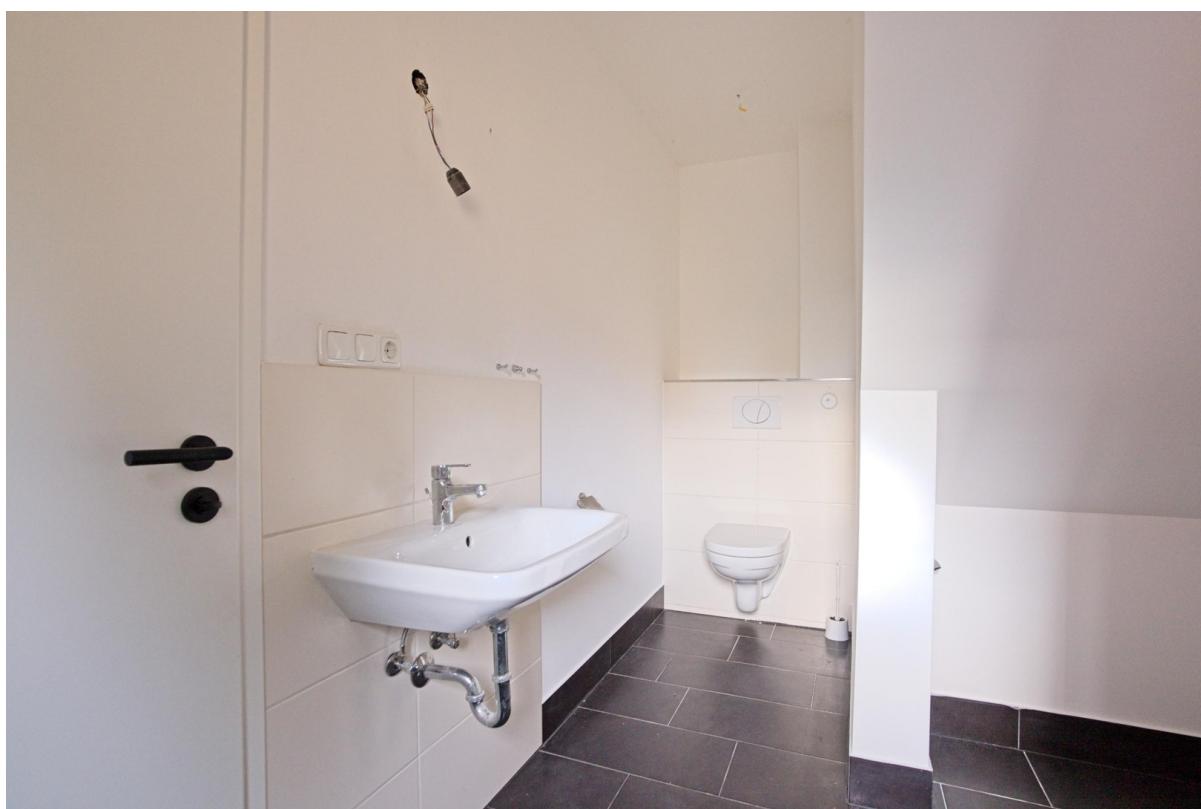


Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer 2

# Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Terrasse und hinterer Garten