

# Exposé

## Wohnung in Eberswalde

### Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit EBK in Eberswalde – 75 m<sup>2</sup> im 3. OG mit Dielenboden & modernem Bad



Objekt-Nr. OM-406488

#### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Chris Matthew

Blumenwerder Straße 12  
16225 Eberswalde  
Brandenburg  
Deutschland

|               |                      |                   |                     |
|---------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Baujahr       | 1906                 | Summe Nebenkosten | 75 €                |
| Zimmer        | 3,00                 | Mietsicherheit    | 3.150 €             |
| Wohnfläche    | 74,73 m <sup>2</sup> | Übernahme         | Nach Vereinbarung   |
| Energieträger | Gas                  | Zustand           | Erstbez. n. Sanier. |
| Nebenkosten   | 75 €                 | Heizung           | Etagenheizung       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die charmante Wohnung mit Einbauküche liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Auf rund 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet sie ein großzügiges Raumgefühl und eine durchdachte Raumaufteilung.

Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer mit stilvollem Dielenboden, das viel Platz für Wohnen und Entspannen bietet. Das separate Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und den Blick ins Grüne.

Dank der großen Fensterfronten ist die Wohnung lichtdurchflutet und wirkt freundlich sowie einladend. Die Immobilie ist sowohl für Singles, Paare als auch Kapitalanleger ideal geeignet.

## Ausstattung

- +++ ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- +++ 3 Zimmer (Wohnzimmer & Schlafzimmer)
- +++ 3. Obergeschoss
- +++ Hochwertiger Dielenboden in allen Wohnräumen
- +++ Modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- +++ Einbauküche inklusive moderner Elektrogeräte
- +++ Gepflegtes Treppenhaus und freundliche Nachbarschaft
- +++ Gute Internetanbindung und Kabel-TV verfügbar

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht!

### Impressum:

Vasto Prime GmbH

Lilienthalstraße 3d

12529 Schönefeld

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Eberswalde, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten im Freien ein – der Forstbotanische Garten Eberswalde und der Finowkanal liegen in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung nach Berlin ist hervorragend: Mit dem Zug erreicht man die Hauptstadt in rund 30 Minuten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergiebedarf       | 139,32 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

