

Exposé

Bürofläche in Lage

Büroflächen für expandierende Unternehmen aus der Region | Spilker Precision - Lage



Objekt-Nr. OM-406416

Bürofläche

Vermietung: **2.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Mert Cakir

Pölkestraße 7
32791 Lage
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2020	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	217,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	645,00 m ²
Mietsicherheit	5.000 €	Stellplätze	10
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büros befinden sich in einem Neubau und sind mit einer zentralen Klimatisierung sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Das Objekt verfügt über ein modernes Sicherheitssystem. Es vereint moderne Arbeitsbedingungen mit einem hohen Maß an Komfort – ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und funktionale Bürofläche suchen.

Ausstattung

Parkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.

Für erholsame Pausen oder entspannte Meetings im Freien lädt eine großzügige Dachterrasse ein. Zusätzlich stehen Sozialräume bereit, darunter eine Küche, Getränkeautomaten, WC-Anlagen, Duschen sowie eine Kantine (ohne Service). Die Flächen können flexibel erweitert oder angepasst werden:

- Ein Konferenzraum sowie eine kleine Versandfläche können extra angemietet werden.
- Es besteht die Möglichkeit, einen eigenen Serverraum einzurichten.
- Option für eine umweltfreundliche Stromversorgung durch unseren eigenen Solarstrom.
- Eine Ausstattung mit modernen Büromöbeln und Hardware, z. B. Monitoren ist möglich.

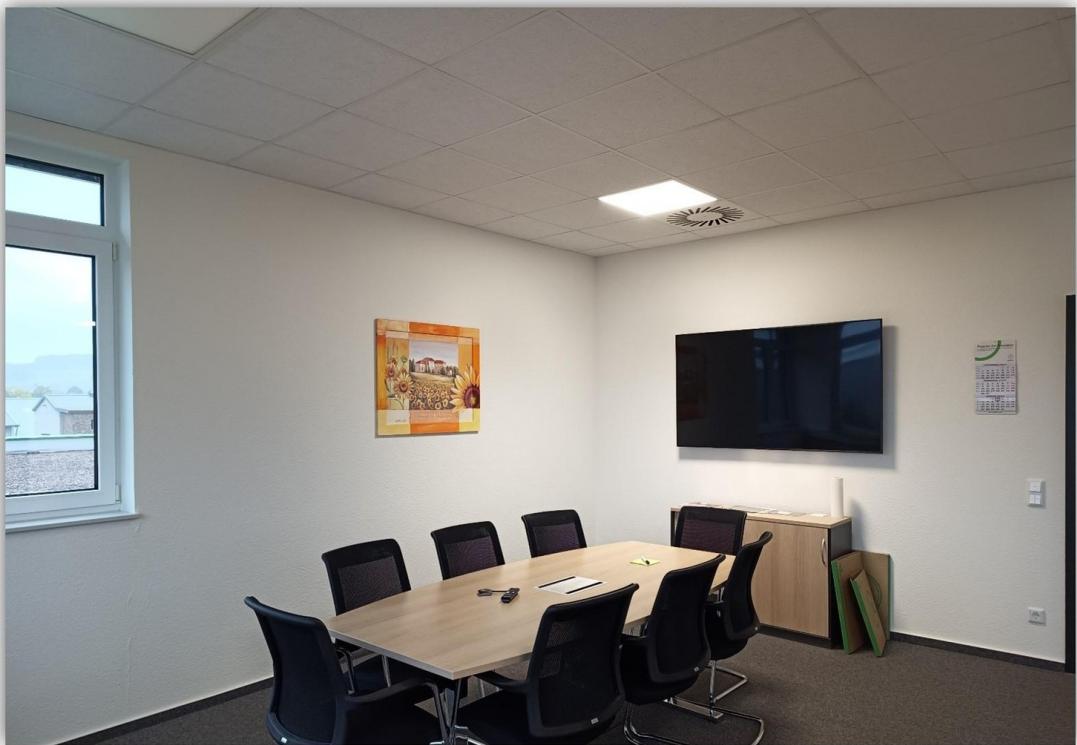
Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche

Lage

In der Pölkestraße 7 in 32791 Lage stehen moderne und helle Büroflächen zur Vermietung, die durch ihre zentrale Lage und hochwertige Ausstattung überzeugen. Die Büroflächen befinden sich im Obergeschoß in einer abgeschlossenen Gewerbeeinheit und bieten dadurch ein sicheres und professionelles Arbeitsumfeld.

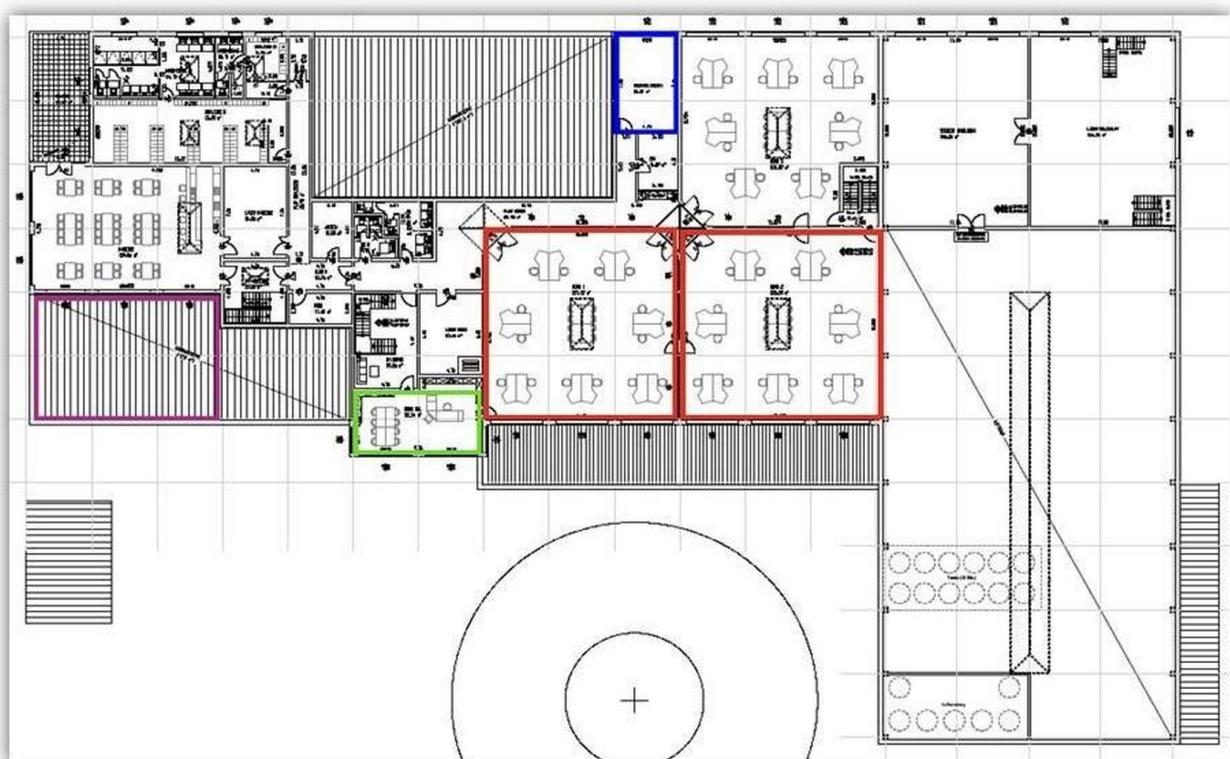
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Lageplan

Exposé - Anhänge

1.

Exposé

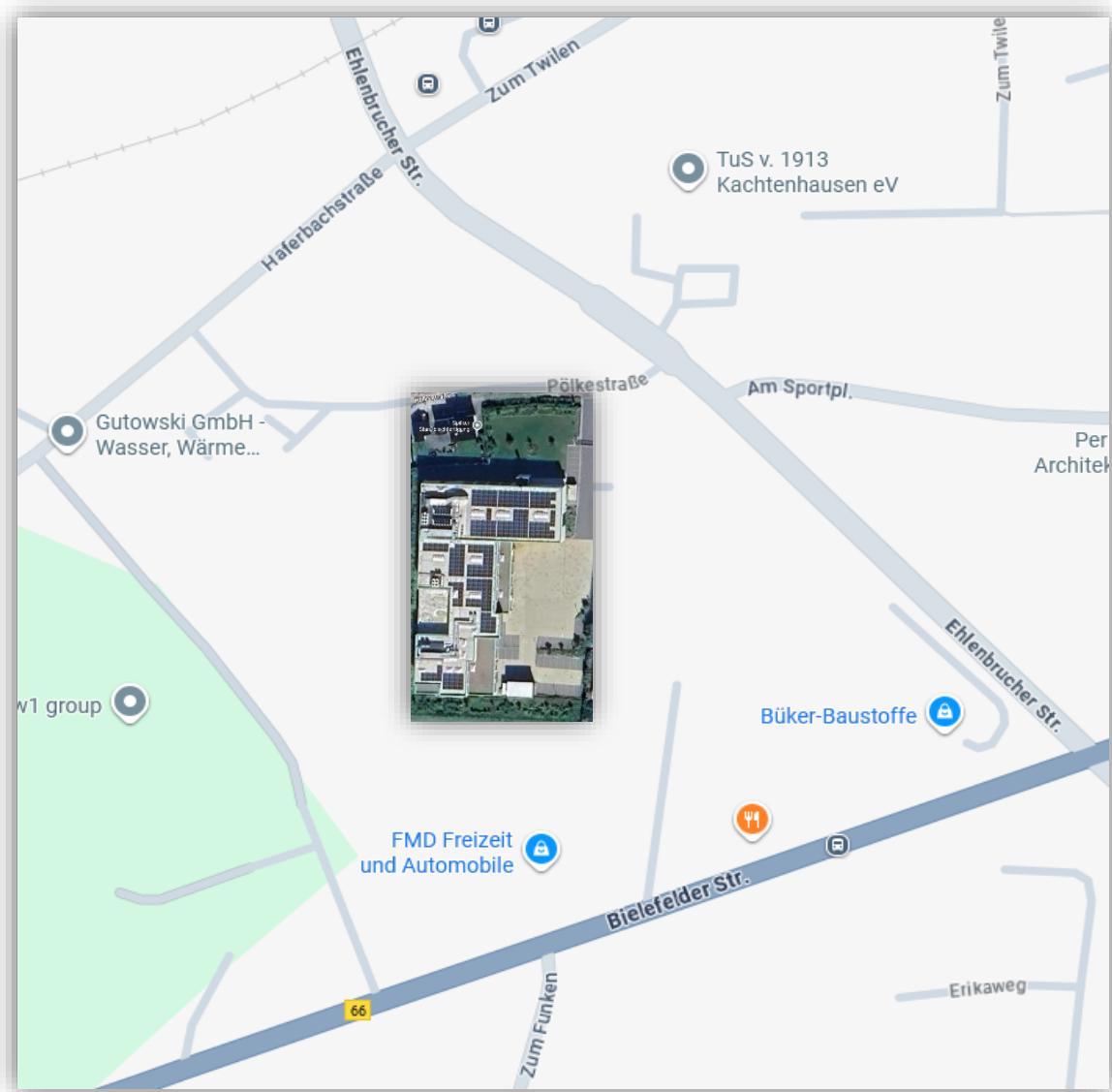
Mietobjekte Büroflächen

2 Einheiten mit Erweiterungsmöglichkeiten

Pölkestraße 7 | 32791 Lage | Ortsteil Kachtenhausen

Standort

In der **Pölkestraße 7** in **32791 Lage** stehen moderne und helle Büroflächen zur Vermietung, die durch ihre zentrale Lage und hochwertige Ausstattung überzeugen. Die Büroflächen befinden sich im Obergeschoß in einer abgeschlossenen Gewerbeeinheit und bieten dadurch ein sicheres und professionelles Arbeitsumfeld.



Zustand & Ausstattung

Die Büros befinden sich in einem Neubau und sind mit einer zentralen Klimatisierung sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Das Objekt verfügt über ein modernes Sicherheitssystem.

Parkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.

Für erholsame Pausen oder entspannte Meetings im Freien lädt eine großzügige Dachterrasse ein. Zusätzlich stehen Sozialräume bereit, darunter eine Küche, Getränkeautomaten, WC-Anlagen sowie eine Kantine (ohne Service).

Darüber hinaus können die Flächen flexibel erweitert oder angepasst werden:

- Ein Konferenzraum sowie eine kleine Versandfläche können extra angemietet werden.
- Es besteht die Möglichkeit, einen eigenen Serverraum einzurichten.
- Option für eine umweltfreundliche Stromversorgung durch unseren eigenen Solarstrom.
- Eine Ausstattung mit modernen Büromöbeln und Hardware, z. B. Monitoren ist möglich.

Dieses Objekt vereint moderne Arbeitsbedingungen mit einem hohen Maß an Komfort und Sicherheit – ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und funktionale Bürofläche suchen.

Mietpreis & Nebenkosten

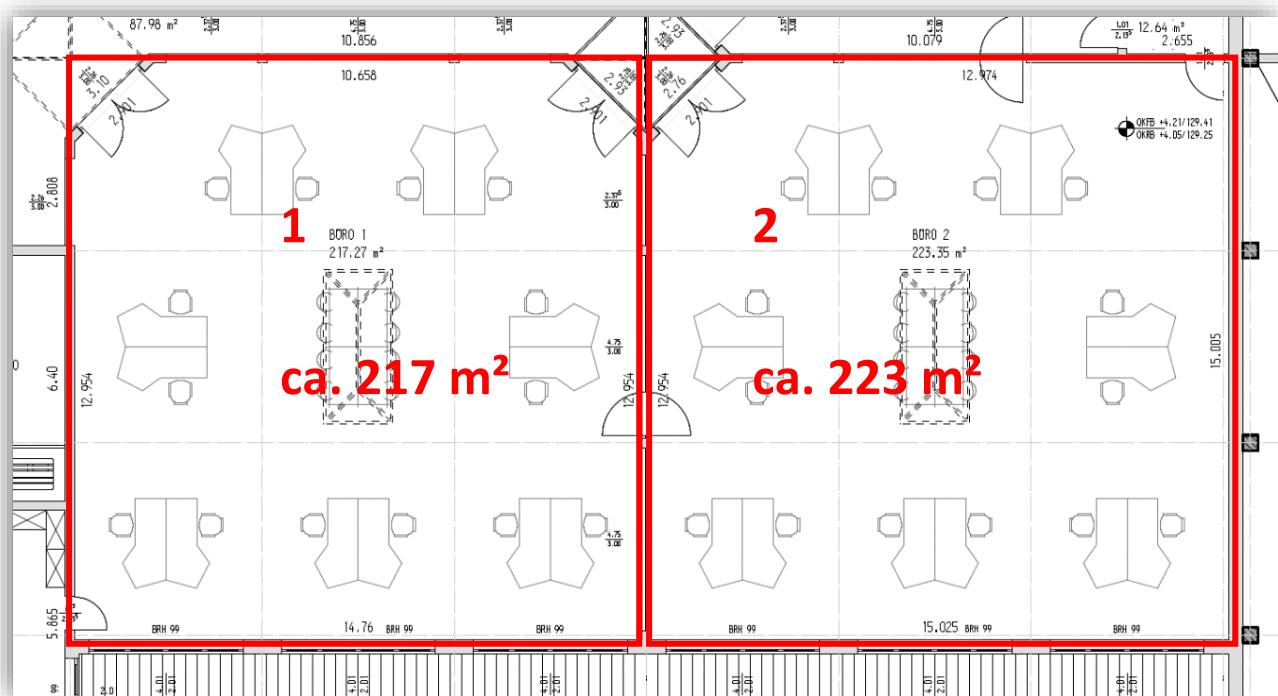
Büroflächen: 10,60 € / m²

Nebenkosten: 350,00 € pro Einheit

Die Nebenkosten sind eine Pauschale für Heizung, Klimaanlage und Reinigung.

Nebenflächen: 7,90 € / m²

Büroflächen



Lageplan / Optionale Nebenräume

- Abstellraum / Serverraum $35,5 \text{ m}^2$
- Konferenzraum 52 m^2
- Lager / Versand im EG ca. 130 m^2

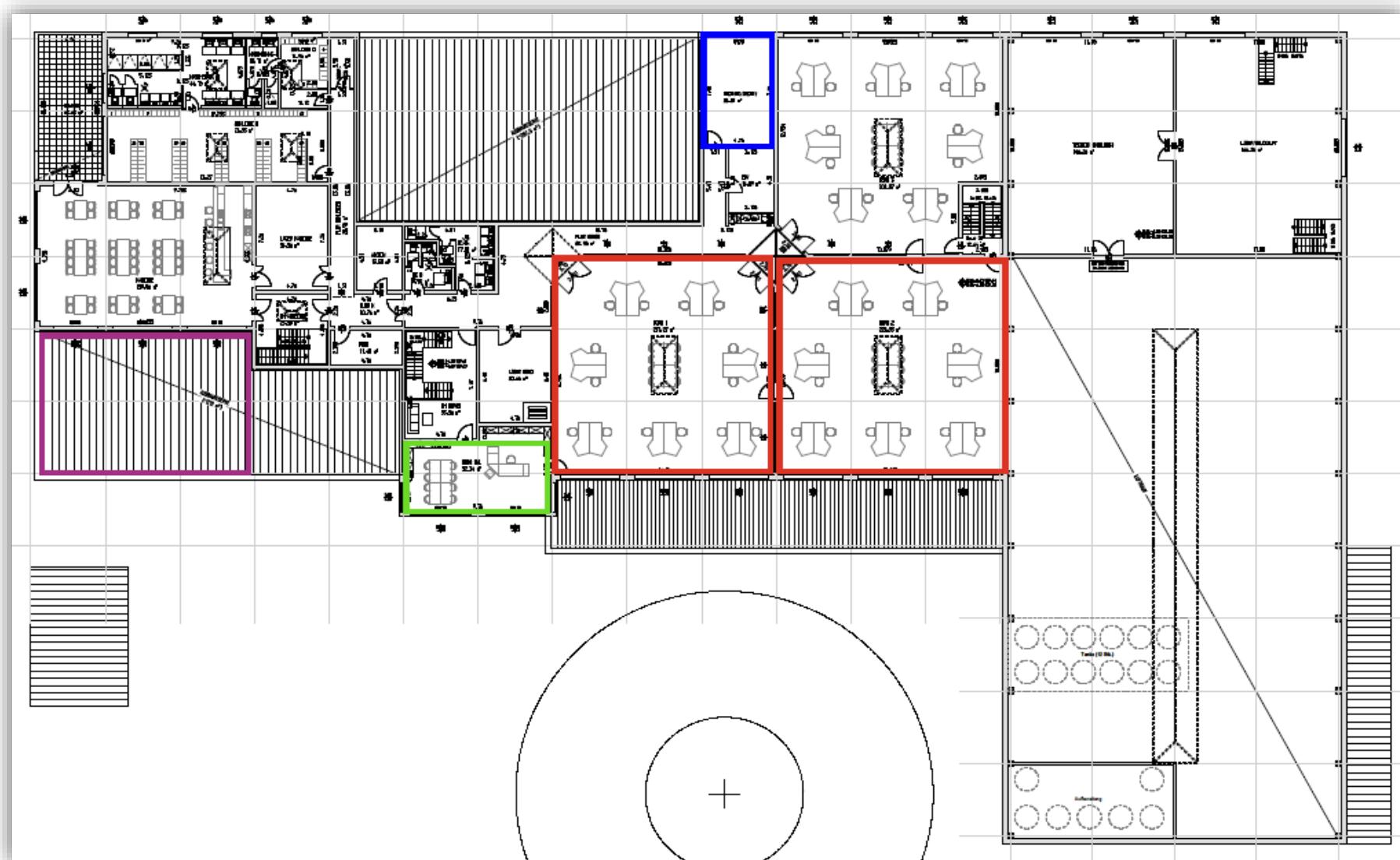


Abb. 1 und 2 - Eingangsbereich in das Gebäude / zu den Büroräumen



Abb. 3 und 4 - Büroräume mit Fensterfront und Oberlichte





Abb. 5 und 6 - Optional mit modernen Büromöbeln ausgestattet



Abb. 7 und 8 - Großzügige Raumgestaltung möglich



Abb. 9 bis 11 - Option Konferenzraum

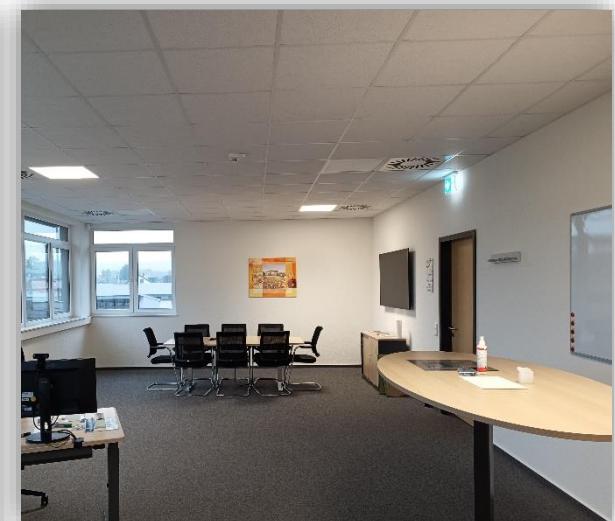
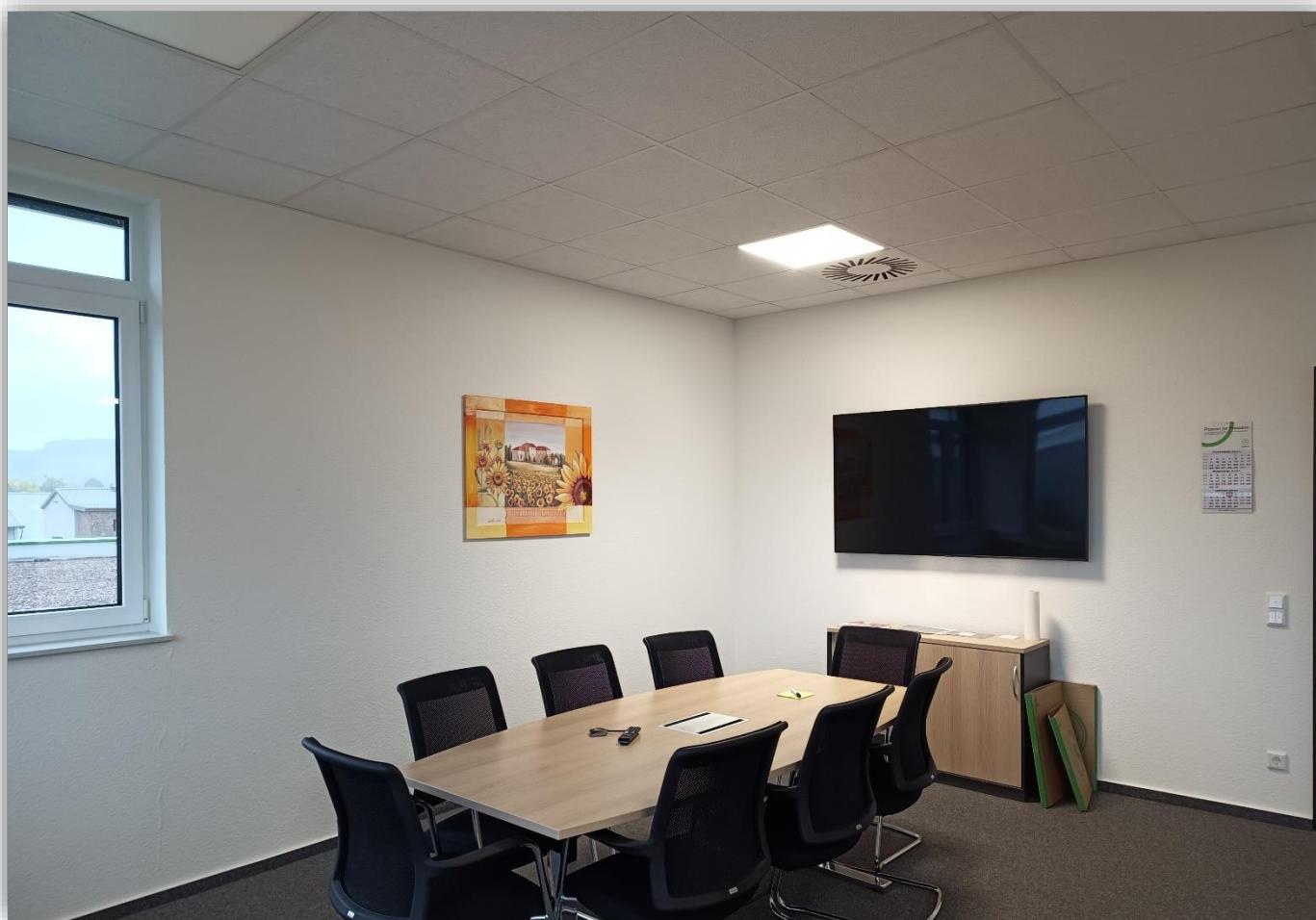


Abb. 12 - Küchenzeile



Abb. 13 - Server-/Abstellraum



Abb. 14 - Lagerhalle / Versand innen



Abb. 15 - Lagerhalle / Versand außen



Abb. 16 - Kantine



Abb. 17 - Waschräume



Abb. 18 - Außenbereich mit Parkmöglichkeiten



Kontakt

Mert Cakir

Betriebsleiter

Spilker Precision International GmbH

Pölkestraße 7 | 32791 Lage

mert.cakir@spilker.de

Phone: +49 5202 9100-831

Mobil: +49 160 91855243