

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Attraktive -Büro-/ Praxisfläche in Harvestehude



Objekt-Nr. OM-406414

Bürofläche

Vermietung: **950 € + NK**

Hansastraße 16
20149 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahmedatum	01.01.2026
Energieträger	Fernwärme	Zustand	renoviert
Nebenkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	55 €	Büro-/Praxisfläche	40,00 m²
Mietsicherheit	2.850 €	Gesamtfläche	40,00 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive und freundliche 2 Zimmer Praxis- / Bürofläche befindet sich im EG eines im Jahr 1958 errichteten Mehrfamilienhauses mit Fahrstuhl in Hamburg Harvestehude. Die Fläche mit ihrem gelungenen Grundriss sowie das zeitgemäß grau geflieste WC in sehr begehrtter Wohnlage. Der rückwärtige Gemeinschaftsgarten lädt zur Erholung im Freien ein.

Hervorzuheben ist die geräumige Abstellraum, der als Zwischenraum vielseitig genutzt werden kann.

Am besten Sie besichtigen die Fläche persönlich, um sich einen Eindruck zu verschaffen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Hamburger Mietvertrag mit Indexmiete

2 Jahre Kündigungsausschluss

Bitte schreiben Sie ein paar Zeilen in der Kontaktaufnahme zu sich persönlich, sodass es uns möglich ist, Sie für einen Besichtigungstermin zu berücksichtigen. Vielen herzlichen Dank!

Lage

Die HansasträÙe ist eine gewachsene Straße zwischen der Rothenbaumchaussee und Hochallee. Harvestehude der Stadtteil, zählt zu den gefragtesten Lagen der Hansestadt.

Die Außenalster erreichen Sie fuÙläufig in nur wenigen Minuten. Die U-Bahn Station "Hallerstraße" erreichen Sie in ca. 2 Minuten zu Fuß. Dort befinden sich auch gastronomische Betriebe.

Am Mittelweg findet sich ein noch größeres Angebot an Freizeitaktivitäten und Einkaufsmöglichkeiten. Ebenfalls fuÙläufig in wenigen Minuten erreichbar, befindet sich das Grindel-Viertel. Hier sind verschiedenste Cafés und Restaurants zuhause, sowie das Abaton Kino, das durch Filme in Originalsprache bekannt wurde. Mit der Bahn ist die Innenstadt in Kürze erreichbar. Bis zum Stephansplatz ist es mit der U1 ab Hallerstraße eine Station und die nächste ist schon der Jungfernstieg.

Nördlich befindet sich der Eppendorfer Baum, diese Straße lädt zu kleinen Shopping-Ausflügen ein. Mit der U-Bahn (Haltestelle Hallerstraße direkt gegenüber) erreichen Sie die City (Jungfernstieg) alle 2-4 Minuten innerhalb von 5 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



WC

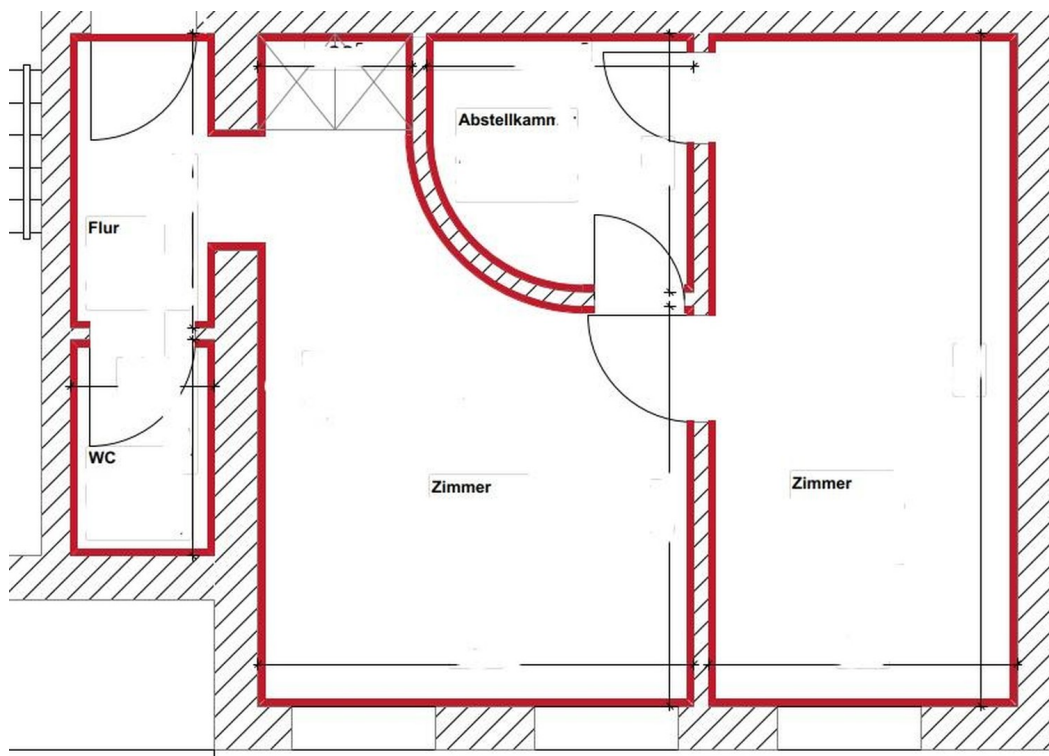


Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Grundriss



Sicht Hansastrasse