

Exposé

Reihenhaus in Kellinghusen

Charmantes Reihemittelhaus in Kellinghusen



Objekt-Nr. OM-406332

Reihenhaus

Verkauf: **160.000 €**

Königsberger Str. 3e
25548 Kellinghusen
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 165,00 m ² | Wohnfläche | 102,25 m ² |
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 6,00 | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenmittelhaus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als kleines Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten oder als großzügiges Einfamilienhaus mit flexiblem Raumkonzept. Das Haus befindet sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand und bietet eine solide Basis für kreative Wohnideen oder eine umfassende Sanierung nach eigenen Vorstellungen.

Die Immobilie umfasst insgesamt drei separate Wohneinheiten, von denen derzeit eine vermietet ist. Die anderen beiden Einheiten stehen leer und können nach Bedarf selbst genutzt oder ebenfalls vermietet werden. Dadurch eignet sich das Haus sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer, die Wohnen und Vermieten kombinieren möchten.

Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Insgesamt präsentiert sich das Gebäude als klassisches Reihenmittelhaus mit großem Potenzial – ideal für Handwerker, Familien mit Platzbedarf oder Investoren, die den Charme des Hauses durch Modernisierung neu beleben möchten.

Lage

Das Haus liegt in ruhiger Wohnlage von Kellinghusen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in der Nähe. Durch die gute Verkehrsanbindung über die B206 und A23 sind Itzehoe, Neumünster und Hamburg schnell erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

