

Exposé

Reihenhaus in Humptrup

Exklusiv wohnen - ideales Feriendomizil vor Sylt und Dänemark!



Objekt-Nr. OM-406247

Reihenhaus

Verkauf: **278.000 €**

25923 Humptrup
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	211,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im schönen Nordfriesland, unweit der dänischen Grenze und nur wenige Minuten von den Toren Sylts entfernt, erwartet Sie diese exklusive Immobilie mit Ambiente und Flair in absolut ruhiger Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Natur und das unverwechselbare Küstengefühl sind schnell erreichbar – der ideale Ort für alle, die Entspannung und Lebensqualität suchen.

Ein Highlight ist der nach Süden ausgerichtete, uneinsehbare Garten: liebevoll angelegt, romantisch gestaltet und ausgestattet mit einer sonnigen Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Hier erleben Sie private Rückzugsmomente ebenso wie gesellige Stunden im Freien. Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus.

Highlights im Überblick:

Ein Haus mit Ambiente und Flair

Massiv gebaut („Stein auf Stein“)

Neuwertiger Zustand

Durchdachter Grundriss (110 m²)

Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Gartenblick

Moderne Einbauküche mit Sitzplatz

Glasfaser-Internet für höchste Geschwindigkeit

HD LED Fernseher, Stereo-Anlage

Möblierung und stilvolle Ausstattung inklusive

Allergikerfreundliche Ausstattung

Sonnige Südterrasse mit schön angelegtem Garten

PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus

Ruhige, begehrte Lage

Kurze Wege nach Sylt und Dänemark

Alle Nahversorger nur 3 km entfernt

Eigennutzung und perfektes Feriendomizil

Provisionsfreier Verkauf

Kaufpreis 278.000 EUR inkl. Ausstattung

Ausstattung

Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Gartenblick

Moderne Einbauküche mit Sitzplatz, HWR

Glasfaser-Internet für höchste Geschwindigkeit

Möblierung und stilvolle Ausstattung inklusive

HD LED Fernseher, Stereo-Anlage

Allergikerfreundliche Ausstattung

Neuwertiger Zustand

PKW-Stellplatz vorm Haus

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhige, begehrte Wohnlage im Herzen Nordfrieslands, kurze Wege nach Sylt, Rømø & Dänemark. Das Meer zieht die Deutschen von jeher magisch an. Die Nordseeküste gehört zu den beliebtesten Reiseregionen der Deutschen. Wer sich auf sie einlässt, wird reich belohnt: durch Erholung, die noch lange nachwirkt.

Die Region steht für Lebensqualität, Entschleunigung und Erholung. Sehenswert ist das romantische Städtchen Tønder (10 Minuten entfernt) an der Westküste. Viele nutzen das grenznahe Städtchen gerne zum Einkaufsbummel und besuchen die Antiquitätenhändler z.B. in Tønder oder Møgeltønder. Der Hjerpsted Strand ist ein Strand hinter Højer und nicht weit von Rømø gelegen. Von hier haben Sie eine wunderschöne Aussicht auf das Meer und bei gutem Wetter direkten Blick nach Sylt und Rømø. Die Insel Rømø mit einem der längsten Sandstrände Europas ist nicht weit entfernt.

Ideale Lage für Ausflüge auf die Insel Sylt, an die Ostsee oder zu den Stränden nach Dänemark. Freunde des Golfsports finden in kurzer Entfernung in landschaftlich reizvoller Umgebung am Rande des Langenberger Forstes den vorbildlichen 18-Loch-Golfplatz Hof Berg. Ein weiterer Golfplatz befindet sich in Dänemark (Tønder) in unmittelbarer Nähe. Besuchen Sie das Nolde-Museum mit dem Nolde-Cafe Seebüll. Ein großes Kulturprogramm und Konzerte gibt es auch im Charlottenhof in Klanxbüll.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	64,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnen mit Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich Blick in den Garten



Esstisch

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich TV

Exposé - Galerie



Flur im EG



Flur Eingang Küche

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Küche



Sitzplatz Küche EG

Exposé - Galerie



Gemütlicher Sitzplatz Küche



Technikraum im EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Bad DU EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Treppe mit Galerie



Flur OG

Exposé - Galerie



Wäsche-/Abstellraum DG



Flur im OG

Exposé - Galerie



Flur OG



SZ mit zwei Einzelbetten

Exposé - Galerie



SZ mit zwei Einzelbetten



SZ mit zwei Einzelbetten

Exposé - Galerie



SZ OG



SZ Doppelbett

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Ankleide



Bad DG

Exposé - Galerie



Bad im DG



Bad DG

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Gepflegte Umgebung

Exposé - Galerie



Waldweg vor der Tür



Landschaft

Exposé - Galerie



Dünen und Strand



Dünen und Strand

Exposé - Galerie



Strand befahrbar



Meer

Exposé - Galerie



Hjerpsted Strand

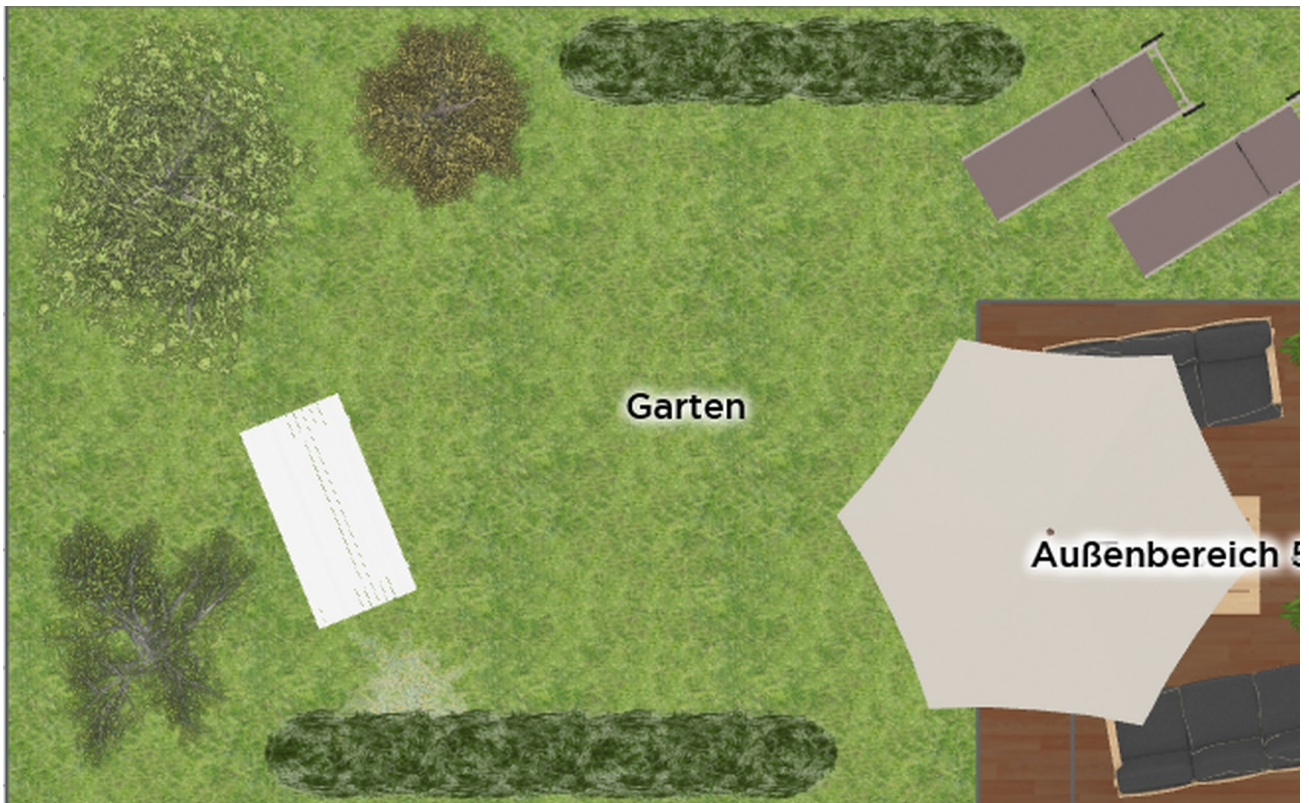


Herrliche Sonnenuntergänge

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Terrasse Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG