

# Exposé

Halle in Eggenfelden

**Kalthalle Eggenfelden - zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-406226

## Halle

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elias Buchbauer

Lauterbachstraße 89  
84307 Eggenfelden  
Bayern  
Deutschland

|                |           |                     |                       |
|----------------|-----------|---------------------|-----------------------|
| Nebenkosten    | 190 €     | Etage               | Erdgeschoss           |
| Mietsicherheit | 5.900 €   | Gesamtfläche        | 930,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme      | sofort    | Lager-/Prod.fläches | 630,00 m <sup>2</sup> |
| Zustand        | Erstbezug | Freifläche          | 300,00 m <sup>2</sup> |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

---

Moderne Kalthalle (Neubau) in Eggenfelden zur Miete

Objekttyp:

Kalthalle (Neubau)

Vermarktungsart:

Miete

Lagerfläche:

630 m<sup>2</sup>

Freifläche:

Optional mietbar

Verfügbarkeit:

Sofort

Mietpreis:

Nach Vereinbarung

---

Zustand & Ausstattung

- Zustand: Gepflegt und neuwertig
  - Erschließung: Voll erschlossen
  - Fenster: Isolierverglaste Tageslichtfenster
  - Beleuchtung: Moderne LED-Beleuchtung
  - Bodenbelag: Geschliffener Betonboden
  - Traufhöhe: 6 m
  - Zufahrt: Lkw-befahrbar, ebenerdig
  - Tor: Elektrisches Rolltor (4x6 m)
  - Freifläche: Ausreichend geschotterte Außenfläche, Asphaltierung geplant
  - Stellplätze: Optional bei Anmietung der Freiflächen
  - Toilettenccontainer: Optional möglich
  - Stromanschluss: Vorhanden
  - Bürocontainer: Möglichkeit zur Bürocontainerstellung
- 

Lage & Verkehrsanbindung

Die Kalthalle befindet sich in einem Gewerbegebiet am Rande von Eggenfelden, mit direkter Nähe zur Durchfahrtsstraße B388. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls vorhanden, was die

Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung, ideal für den gewerblichen Betrieb.

---

Sonstiges

Interessiert? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen besuchen sie gerne mal unsere Website: <https://www.immobiliensuchbauer.de/immobilien>

## Ausstattung

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

