

Exposé

Halle in Eggenfelden

Kalthalle Eggenfelden - zu vermieten



Objekt-Nr. OM-406226

Halle

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Elias Buchbauer

Lauterbachstraße 89
84307 Eggenfelden
Bayern
Deutschland

Nebenkosten	190 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	5.900 €	Gesamtfläche	930,00 m²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	630,00 m²
Zustand	Erstbezug	Freifläche	300,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Kalthalle (Neubau) in Eggenfelden zur Miete

Objekttyp:

Kalthalle (Neubau)

Vermarktungsart:

Miete

Lagerfläche:

630 m²

Freifläche:

Optional mietbar

Verfügbarkeit:

Sofort

Mietpreis:

Nach Vereinbarung

Zustand & Ausstattung

- Zustand: Gepflegt und neuwertig
 - Erschließung: Voll erschlossen
 - Fenster: Isolierverglaste Tageslichtfenster
 - Beleuchtung: Moderne LED-Beleuchtung
 - Bodenbelag: Geschliffener Betonboden
 - Traufhöhe: 6 m
 - Zufahrt: Lkw-befahrbar, ebenerdig
 - Tor: Elektrisches Rolltor (4x6 m)
 - Freifläche: Ausreichend geschotterte Außenfläche, Asphaltierung geplant
 - Stellplätze: Optional bei Anmietung der Freiflächen
 - Toilettencontainer: Optional möglich
 - Stromanschluss: Vorhanden
 - Bürocontainer: Möglichkeit zur Bürocontainerstellung
-

Lage & Verkehrsanbindung

Die Kalthalle befindet sich in einem Gewerbegebiet am Rande von Eggenfelden, mit direkter Nähe zur Durchfahrtsstraße B388. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls vorhanden, was die

Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung, ideal für den gewerblichen Betrieb.

Sonstiges

Interessiert? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen besuchen sie gerne mal unsere Website: <https://www.immobiliensuchbauer.de/immobilien>

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

