

# Exposé

## Wohnung in Schwerte

**Achtung, nur mit WBS!!! Innenstadtlage! Wohnung in modernem Geschäftshaus mit sehr großem Balkon**



Objekt-Nr. OM-406221

### Wohnung

Vermietung: **437 € + NK**

Ansprechpartner:  
Britta Peddinghaus

Westwall 9  
58239 Schwerte  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1998
Etagen	4
Zimmer	3,00
Wohnfläche	80,90 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	126 €
Heizkosten	85 €
Summe Nebenkosten	211 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.02.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese sehr helle Citywohnung besticht durch eine ungewöhnliche Großzügigkeit von mehr als 80 Quadratmetern bei 3 Zimmern, Küche, Diele und einem weiß gefliesten Tageslichtbad mit Wanne und Dusche

Der Keller, bzw. Abstellraum, der gleichzeitig der Standort für Waschmaschine und Trockner ist, wird über den teilweise überdachten Balkon erreicht und befindet sich dadurch auf derselben Ebene wie die Wohnung.

## Ausstattung

Eine Veränderung/Renovierung der vorhandenen Wandbeläge und/oder Fußböden sind vom neuen Mieter durchzuführen.

Bei Auszug entfällt die Renovierungsverpflichtung.

Eine Kautions wird nicht erhoben.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

ACHTUNG: Wir weisen nochmals darauf hin, dass eine Bewerbung um eine öffentlich geförderte Wohnung nur erfolgen kann, wenn Sie ein Anrecht auf einen der Wohnungsgröße entsprechenden Wohnberechtigungsschein haben. Bei Fragen hierzu hilft Ihnen das Wohnungsamt der Stadt Schwerte:

Wohnraumvermittlung ([schwerte.de](http://schwerte.de))

## Lage

Innenstadtlage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,31 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Grundrisse

