

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lengenfeld

Sehr schöne 3-Raum Maisonette Wohnung mit Einbauküche im EG



Objekt-Nr. OM-406214
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Hörning GmbH

Südstraße 1
08485 Lengenfeld
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1914	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.500 €
Wohnfläche	69,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön sanierte und modernisierte 3-Raum-Wohnung inkl. Einbauküche in zentrumsnaher Lage.

Ausstattung

Bodenbeläge komplett in Laminat, außer Bad (Fliesen), Bad mit Wanne und mit separaten Duschabtrennung, Wandbeläge komplett mit Tapete, im Wohnzimmer und Schlafzimmer farbige Tapete, Einbauküche mit allen Geräten inkl.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere erlaubt, Kautions 3 Kaltmieten, Parkplätze vor dem Haus und in unmittelbarer Nähe

Lage

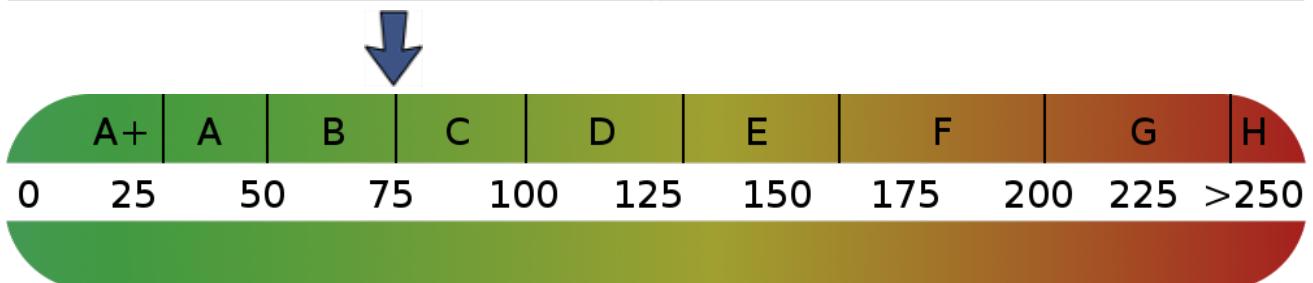
Der Marktplatz, alle Versorgungseinrichtungen sowie öffentliche Einrichtungen, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Unweit im Ortsteil Plohn liegt der bekannte Märchen- und Freizeitpark Plohn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht

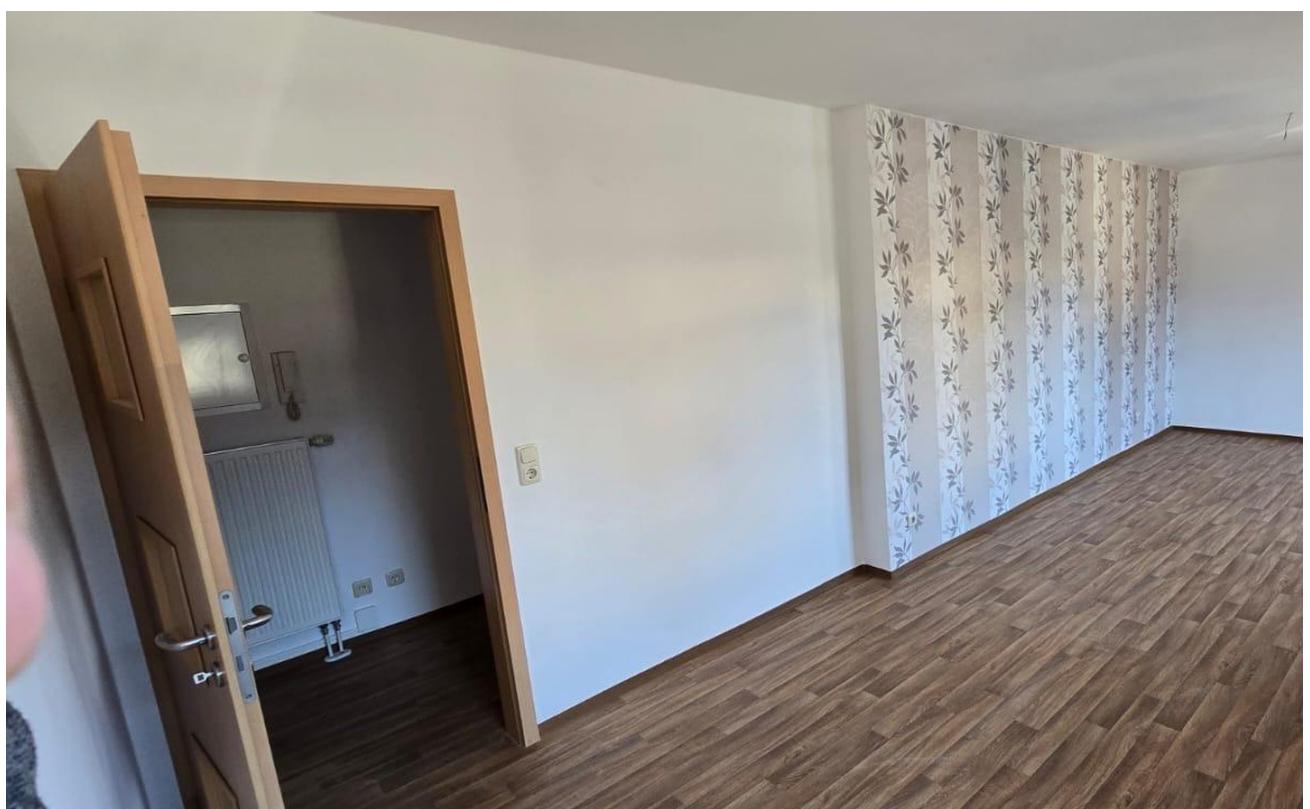


Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnungseingangstüre



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



unterer Flur zur Küche

Exposé - Galerie

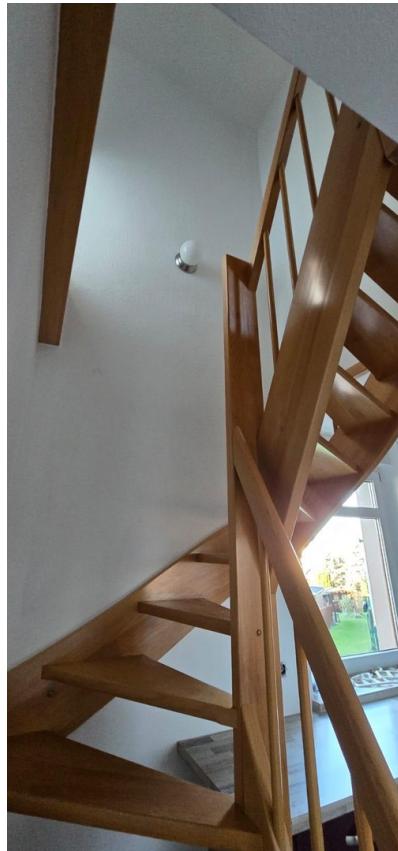


Küche



Küche

Exposé - Galerie



Innentreppe



oberer Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Waschmaschinenraum Keller

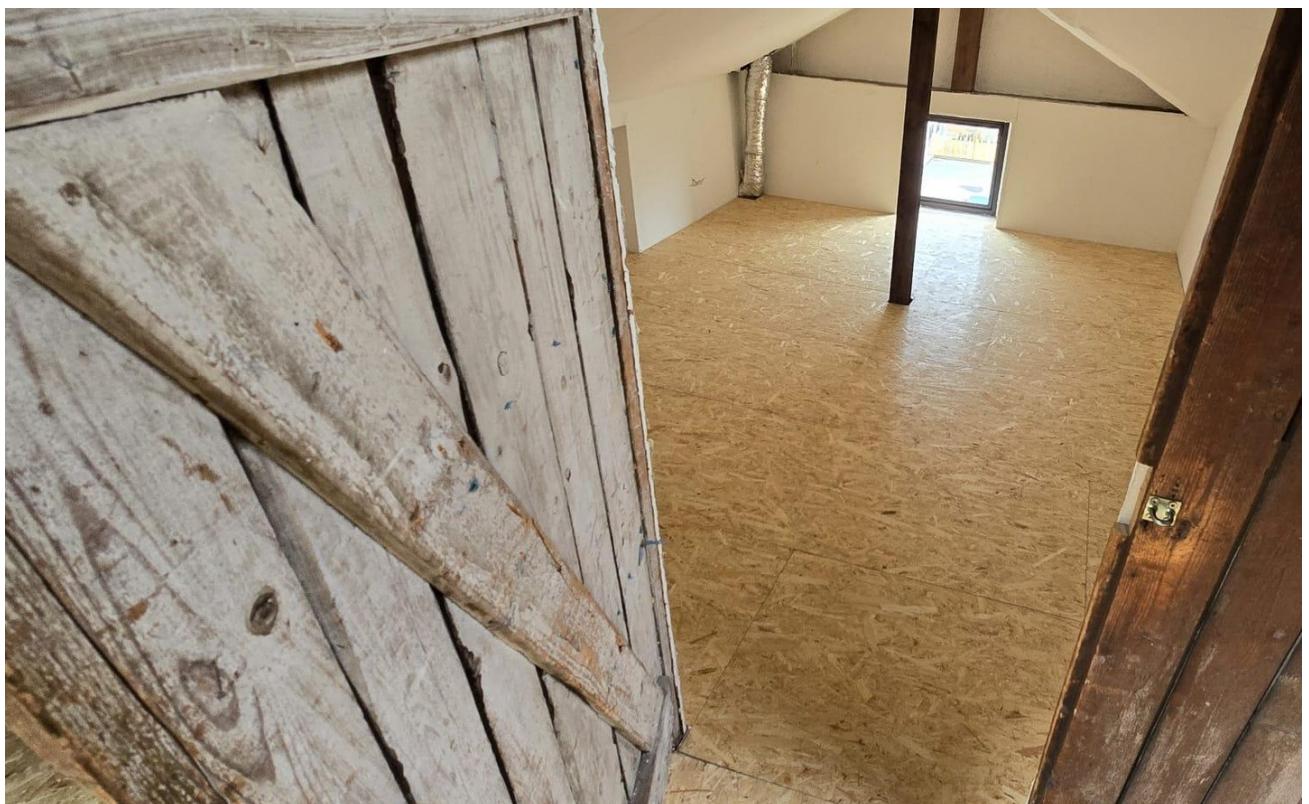


Keller

Exposé - Galerie



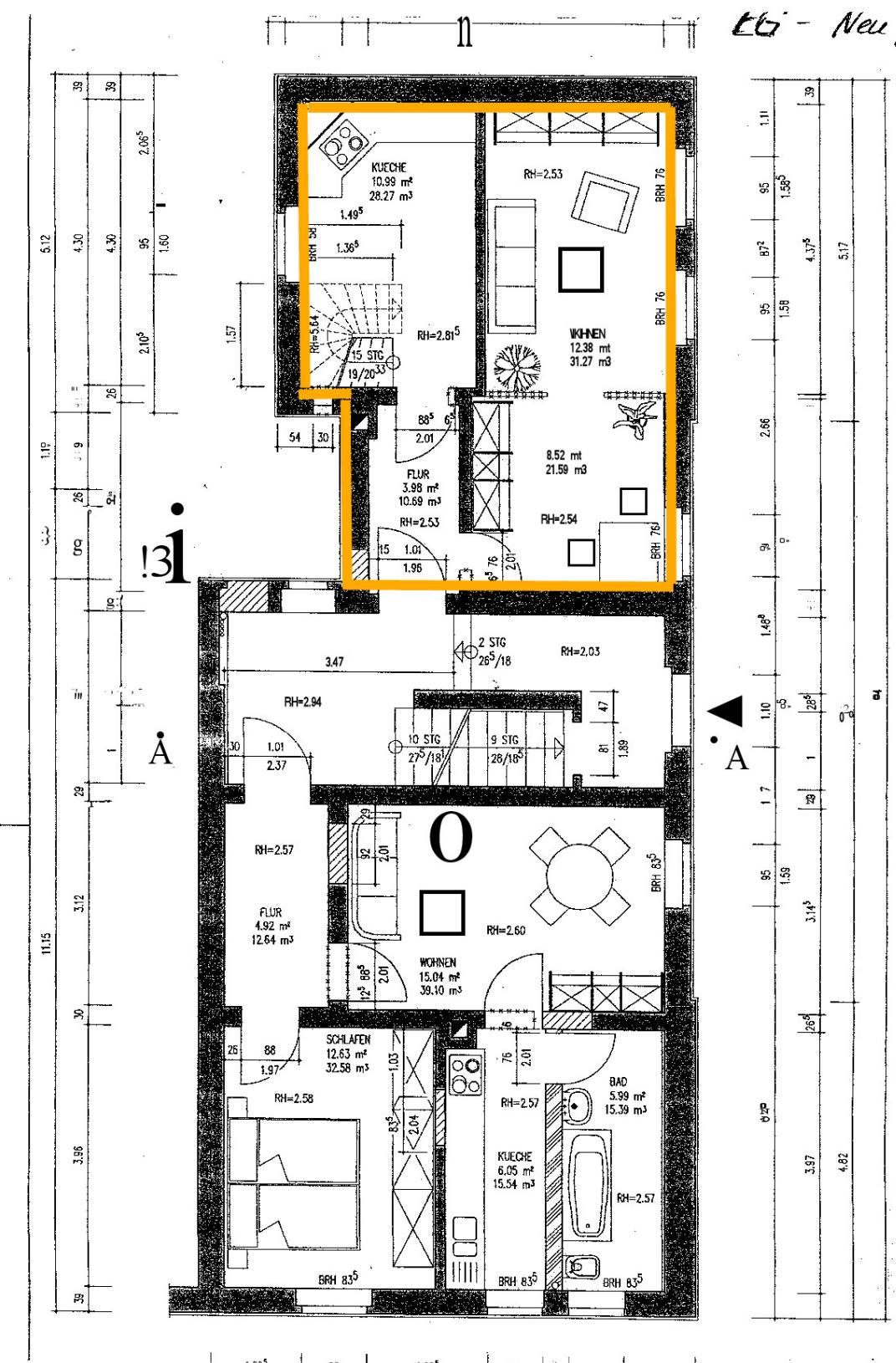
Boden



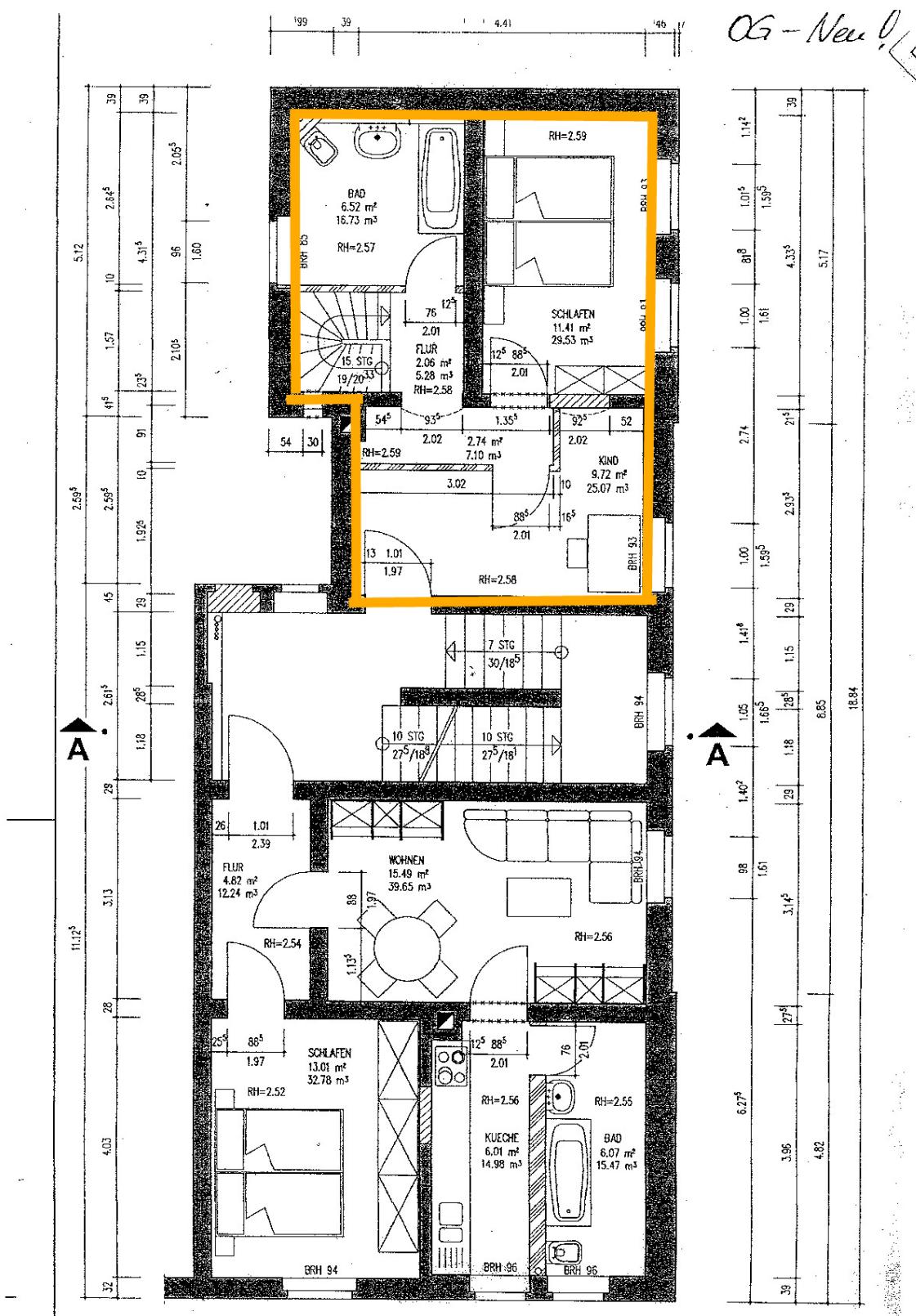
Bodenkammer

Exposé - Grundrisse

EG - Neu!



Exposé - Grundrisse

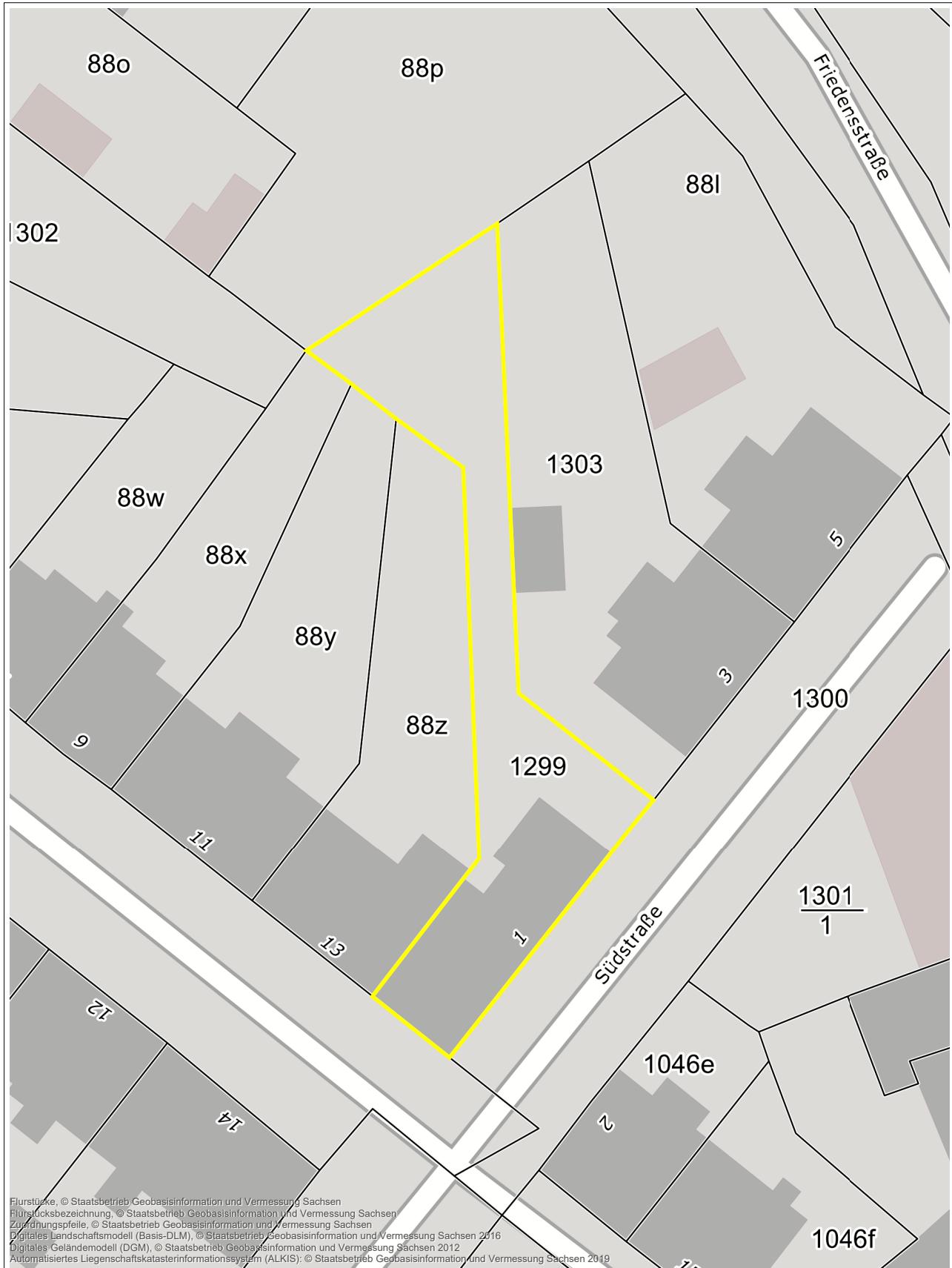


Exposé - Anhänge

1. Flurkarte



LANDKREIS



Flurstücke, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
Flurstückszzeichnung, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
Zurhängspfeile, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM), © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016
Digitales Geländemodell (DGM), © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2012
Automatisiertes Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS); © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2019

Kostenfreie Nutzung des Geoportals nur für den privaten nicht kommerziellen Gebrauch!
(Quellenangabe erforderlich) Informationen aus den Datenbeständen des Geoportals dürfen
nicht als amtlicher Nachweis für den Vollzug rechtlicher Vorgaben verwendet werden.
© Landratsamt Vogtlandkreis, Postplatz 5, 08523 Plauen

16.01.2024

Maßstab 1 : 400

2,5 0 2,5 5 7,5 10 m