

Exposé

Dachgeschosswohnung in Murrhardt

Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-406159

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

71540 Murrhardt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	100 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept.

Mit ca. 60 m² Wohnfläche (Grundfläche ca. 80 m²) bietet sie trotz gemütlicher Dachschrägen ein großzügiges Wohngefühl.

Ausstattung:

- Komplett neu renoviert
- Neue Elektrik und LAN-Anschlüsse in allen Räumen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Neue, moderne Einbauküche inklusive Geräten
- Neues, stilvolles Badezimmer mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
- Elektrische Rollläden
- Heizung bequem per Smartphone steuerbar
- Balkon mit schönem Ausblick
- Kellerraum zur zusätzlichen Nutzung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und moderne Technik legen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur