

Exposé

Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

Vollmöblierte 1-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterasse



Objekt-Nr. **OM-406149**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:
Filipa Bastos

Münsterstrasse 161
40476 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.985 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2025
Wohnfläche	37,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamili-enhauses, Baujahr 1972, 37qm Wohnfläche, 1 Zimmer, mit Dachterasse.

Das Objekt findet sich genau ggü. der Hochschule Düsseldorf (HSD) und ist damit perfekt geeignet für Studenten oder Pendler.

Die Wohnung ist komplett möbliert, inkl. Einbauschränk, Küche (+ sämtliche Küchenutensilien), Bett, Badezimmerschränk & Spiegel, sowie einer Sitzgruppe auf dem Balkon.

Ausstattung

Die komplette Wohnung ist kernsaniert und luxuriös ausgestattet.

Das Bad ist sehr hochwertig neu gefliest und aufwendig umgestaltet worden. Die Elektrik wurde komplett erneuert. Der Fußboden ist mit exklusivem Parkett ausgestattet.

Ein perfekt auf die Wohnung abgestimmter großer Einbauschränk & eine Einbauküche sind ebenfalls Bestandteil des Angebots. Die Möbel sind von einem Schreiner für die Wohnung erstellt worden.

Alle Innentüren sind neu und schön hoch (2,11m hoch).

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterasse, Aufzug, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt auf der Münsterstrasse sehr zentral gelegen. Die nächste Straßenbahn & ein Fitnessstudio sind nur wenige Meter entfernt. Ein Supermarkt und diverse Imbisse und Restaurants sind fußläufig in unter 5min zu erreichen.

Genau ggü. des Hauses ist der Haupteingang der HSD.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	80,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Einbauschränk

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



Küche



Aufzug

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

