

# Exposé

## Wohnung in Lörrach

### Charmante 4.5 Zimmer Citywohnung



Objekt-Nr. OM-406120

#### Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

Bergstrasse 10  
79539 Lörrach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	4,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	91,18 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	3
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmante 4.5 Zimmer Altbauwohnung in Bestlage (WG-geeignet) - ab 01.01.2026 verfügbar - Besichtigung nach Vereinbarung vorab möglich

## Ausstattung

Grundsätzlich befindet sich die Wohnung in einem guten, jedoch nicht mehr zeitgemässen Zustand und benötigt ein wenig Zuneigung (bzw. Farbe und Tapete sowie Fussboden). Zeitgemässe Einbauküche kann gegen Aufpreis von 90 EUR pro Monat gestellt werden

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

## Sonstiges

Parkmöglichkeiten im öffentlichen Bereich gegeben

## Lage

Lasser-Areal nahe Hauptbahnhof zentral in Lörrach

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Laube / Balkon

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie

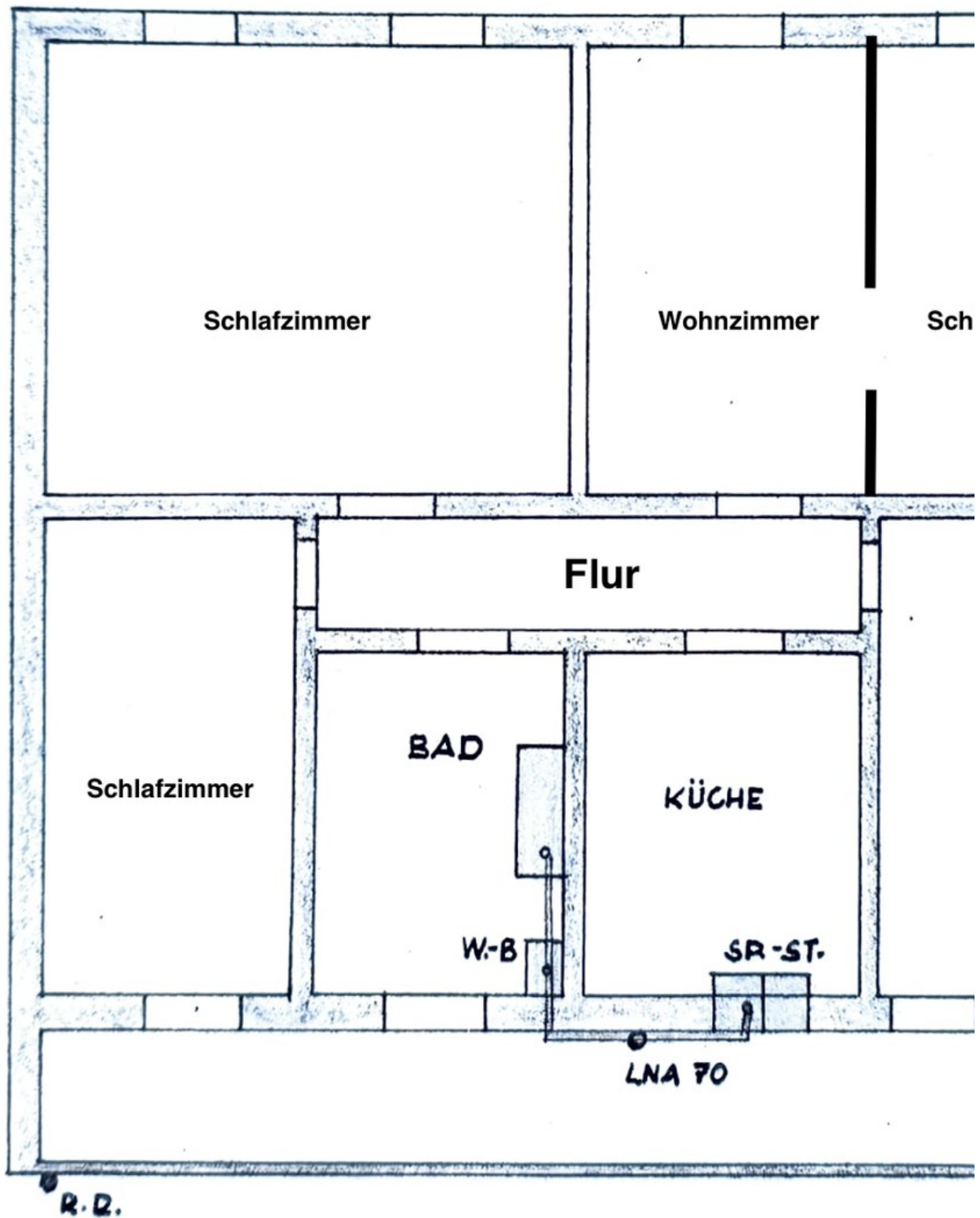


WC



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss