

Exposé

Wohnung in Lörrach

Charmante 4.5 Zimmer Citywohnung



Objekt-Nr. OM-406120

Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

Bergstrasse 10
79539 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	4,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	91,18 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	3
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 4.5 Zimmer Altbauwohnung in Bestlage (WG-geeignet) - ab 01.01.2026 verfügbar - Besichtigung nach Vereinbarung vorab möglich

Ausstattung

Grundsätzlich befindet sich die Wohnung in einem guten, jedoch nicht mehr zeitgemässen Zustand und benötigt ein wenig Zuneigung (bzw. Farbe und Tapete sowie Fussboden). Zeitgemässer Einbauküche kann gegen Aufpreis von 90 EUR pro Monat gestellt werden

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Parkmöglichkeiten im öffentlichen Bereich gegeben

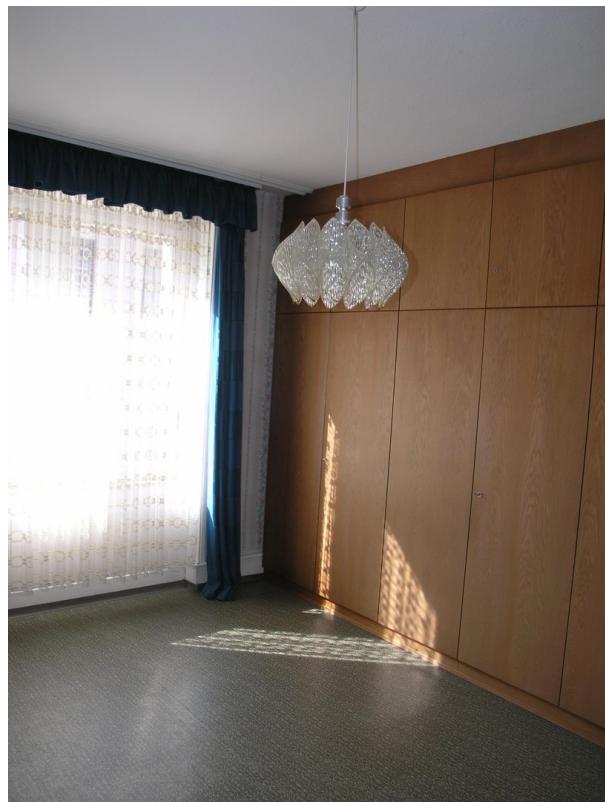
Lage

Lasser-Areal Nähe Hauptbahnhof zentral in Lörrach

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Laube / Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie

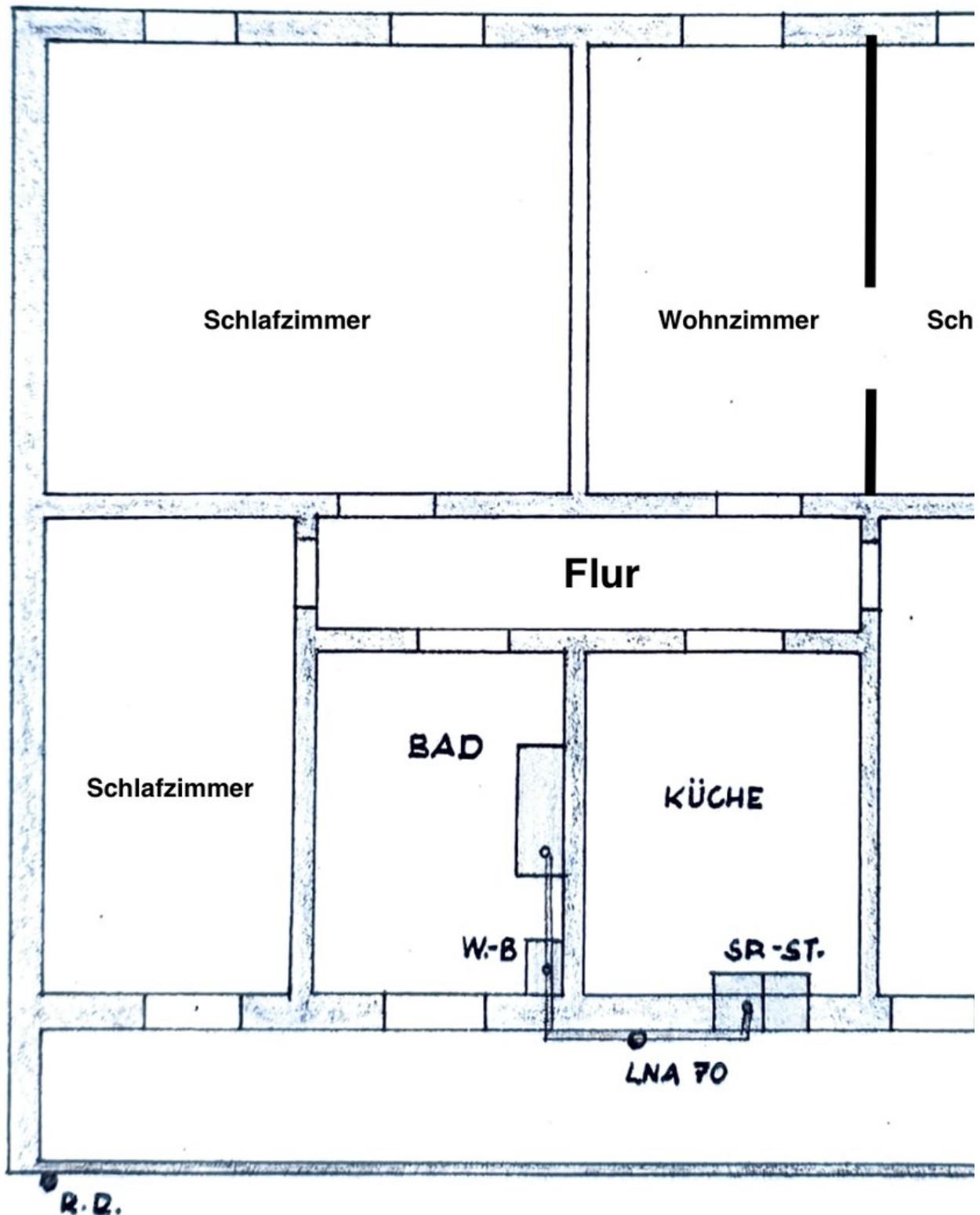


WC



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss