

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wolfsburg Studiowohnung im Herzen von Vorsfelde



Objekt-Nr. OM-406063
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Antje Gatys-Diekema

Amtstrasse 8-10
38448 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen der Vorsfelder Altstadt können Sie eine moderne Studiowohnung im historischen Altstadtkern anmieten.

Die Mietfläche liegt im 2 Obergeschoss mit Empore und beträgt ca. 54m² zuzüglich Keller.

Studio mit Bad, Flur und Empore

Trotz Deckmalschutz ist das Fachwerkhaus sehr modern ausgestattet und saniert.

- Amtsstraße 8-10 in 38448 Wolfsburg - Vorsfelde
- Das Gebäude unterliegt dem niedersächsischem Denkmalschutzgesetz
- 2019 Haustür erneuert
- 2022 Dachfenster erneuert
- Glasfaseranschluss

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller

Lage

Als eines von 3 Wolfsburger Zentren bietet Vorsfeldes Altstadt ideale Bedingungen. Post, Arztversorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie... es fehlt an nichts!

Vorsfelde ist mit dem Auto oder dem ÖPNV problemlos von Wolfsburg und Umgebung aus erreichbar. Die Autobahnen A2 und A39 sind nicht weit entfernt, ebenso der Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Wanne

Exposé - Galerie



Waschbecken



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer vom Flur aus



Wohnzimmer Richtung Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Empore



Wohnzimmer von Empore

Exposé - Galerie



Empore



Empore Richtung Wohnzimmer