

Exposé

Mehrfamilienhaus in Berlin

2 MFH auf einem Grundstück in Berlin Mitte!



Objekt-Nr. OM-406021

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **7.500.000 €**

10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche	1.078,00 m ²	Wohnfläche	1.000,00 m ²
Zimmer	23,00	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Filetstück in bester Lage von Berlin Mitte. Es handelt sich hierbei um ein in 2006 neu gebautes Vorderhaus sowie ein im gleichen Jahr saniertes Hinterhaus mit einem zusätzlich als Gartenfläche nutzbaren Restgrundstück.

Die Wohnfläche von 921,58m verteilt sich wie folgt:

- 4 x 1 Zimmer Wohnung
- 3 x 2 Zimmer Wohnung
- 3 x 3 Zimmer Wohnung
- 1 x 4 Zimmer Wohnung

Zusätzlich zur Wohnfläche befindet sich im Vorderhaus eine Gewerbefläche von 60m² direkt an der Straßenfront.

Auf dem Grundstück befinden sich 5 Stellplätze sowie eine überdachte Abstellmöglichkeit für Fahrräder.

Die Jahresnettokaltmiete des gesamten Objektes beträgt aktuell 190,9 TEUR.

Ausstattung

Vorderhaus / baujahrstypisch aus 2006

gehobene Ausstattung

Hinterhaus / Sanierung in 2006

Ansprechende Ausstattung

Sonstiges

Teilungserklärung liegt vor.

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Berlin Mitte. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Bus- und Tramlinien und die U-Bahnlinie U8. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Mehrere Bars, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und Modegeschäfte finden Sie ebenfalls vor Ort.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

