

Exposé

Lager in Köln **Lagerraum / Kellerraum**



Objekt-Nr. OM-405939

Lager

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Venera Kamphausen

Moltkestraße 123
50674 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Mietsicherheit	1.200 €	Etage	Keller
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	57,00 m ²
Zustand	gepflegt	Lager-/Prod.fläches	57,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein gepflegerter Keller-/Lagerraum im Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 57 m² im beliebten Belgischen Viertel in Köln. Die Fläche befindet sich in einem sauberen, trockenen Zustand und eignet sich ideal zur gewerblichen Nutzung, zum Beispiel als Lager, Archiv oder Materialraum.

Der Zugang erfolgt bequem über ein Tor mit einer Durchfahrtshöhe von 3,55 m und einer Breite von 2,98 m, sodass auch größere Fahrzeuge problemlos anliefern können. Bitte beachten Sie, dass kein Aufzug und keine Rampe vorhanden sind.

Der Raum verfügt über einen Stromanschluss und ist durch seine zentrale Lage optimal für Gewerbetreibende geeignet, die eine funktionale und gut zugängliche Lagerfläche mitten in der Stadt suchen.

Eine Nutzung zu Wohnzwecken oder Veranstaltungen ist nicht zulässig.

Lage

Der Kellerraum befindet sich im zentral gelegenen und beliebten Belgischen Viertel in Köln. Die Umgebung bietet eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV sowie kurze Wege zu Innenstadt, Ring und Aachener Straße. Das Viertel ist geprägt von einem lebendigen Mix aus Büros, Agenturen, Gastronomie und Einzelhandel.