

Exposé

Wohnung in Hanau

Voll möblierte 2,5-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-405920

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Isabell Maiberger

Burgallee 36
63454 Hanau
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|------------|-----------|
| Zimmer | 2,50 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 71,19 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Summe Nebenkosten | 240 € | Badezimmer | 1 |
| Mietsicherheit | 2.800 € | Etage | 1. OG |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Burgallee 36 wurde im Jahr 2024 komplett kernsaniert. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Wohneinheiten. Ab 01.12.2025 steht eine moderne, voll möblierte 2,5-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Einbauküche im 2. OG/DG zur Vermietung.

Zur Wohnung gehört ebenfalls noch ein separater Kellerraum.

Nach Absprache kann separat ein Stellplatz für 25,00 € angemietet werden.

Durch die energetische Sanierung entspricht das Objekt dem Standard eines KfW 70-Effizienzhauses.

Im Haus stehen auch zwei weitere voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im EG sowie im 1. OG zur Vermietung.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollmöbliert, verfügt über eine Einbauküche inkl. Elektrogeräten. Die Fußbodenbeläge sind Vinyl / Fliesen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Hanau ist eine beliebte Stadt östlich von Frankfurt. Sie bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhäuser, gute Gastronomie und Sportmöglichkeiten.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist durch die nahen Autobahnanschlüsse an A66/A45/A3 und die Nähe zu den Bahnhöfen gegeben.

Eine S-Bahn geht direkt nach Frankfurt-City.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe.

Ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichen Sie das Schloss Philippsruhe und das Mainufer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

